



Kristinehamns
kommun

Kommunledningsförvaltningen
Petra Hallberg Rudsvik
Petra.hallbergrudsvik@kristinehamn.se

SAMRÅDSHANDLING

Datum
2025-06-15

Referens

Undersökning enligt 6 kap 5 § MB

Ändring av detaljplan Södra Sörkastet

Kristinehamns kommun, Värmlands län

KRISTINEHAMNS KOMMUN	E-post	Organisationsnr	PlusGiro
	kommunen@kristinehamn.se	212000-1868	111 00-5
Postadress	Besöksadress	Telefon	Bankgiro
1. Planeringsavdelningen	Uroxen	0550-880 00 vx	110-0213
681 84 Kristinehamn	Kungsgatan 30	0550-828 79	

Undersökning om inför eventuell strategisk miljöbedömning

- Vid en undersökning ska identifieringen av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan utgå ifrån i vilken utsträckning planen eller ändringen:
- Anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser
- Har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför
- Har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt
- Har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen,

Kommunen ska även utgå ifrån:

- Miljöproblem som är relevanta för planen, programmet eller ändringen,
- De sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper
- I vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna
- Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper
- Miljöeffekternas omfattning
- Riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter
- Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning
- Överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen
- Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.

Detaljplan för:	Ändring av detaljplan för Södra Sörkastet
Fastighetsbeteckningar:	Fastigheterna Fregatten 4 och Fregatten 5.
Planens syfte:	Syftet med ändringen av detaljplanen är att korrigera planbestämmelserna inom en del av planområdet för att möjliggöra en större flexibilitet av byggnadstyper och samtidigt säkerställa kvartersindelningen.
Handläggare:	Petra Hallberg Rudsvik

Planområdet idag:

Kort beskrivning av befintlig miljö/naturmiljö:	Området består av ett skogsområde där förberedelser för exploatering har pågått under lång tid. Stora delar av området är sedan många år utgallrat som en förberedelse för detaljplanen som vann laga kraft och inledande markarbeten har genomförts i delar av området.
--	--

Infrastruktur:	Planområdet ligger i anslutning till Tranvägen.
Geotekniska förhållanden:	Enligt SGU:s jordartskartering består planområdets mark av berg, grus och sandig morän. Grundläggning av ny bebyggelse och anläggning av dagvattensystem ska därmed anpassas till områdets blockiga terräng.
Föroreningar:	Inga.

Berör planen gällande regleringar och skyddsvärden:

Förordnanden/Skydd	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
3.4 kap MB Särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur-, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv.			X	
7 kap MB Område med lagenligt skyddad natur (t.ex. naturreservat, strandskydd, biotopskyddsområde).			X	
Kulturresevat, byggnadsminne eller fornminne			X	
Vattenskyddsområde			X	
Riksintressen	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Naturvärden			X	
Kulturmiljövärden			X	
Rörliga friluftslivet		X		
Natura 2000			X	
Övriga riksintressen			X	
Högt naturvärde	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Område med högt regionalt naturvärde (länsstyrelsens naturvårdsplan)			X	
Område utpekad i naturvårdsprogram eller nyckelbiotop.			X	
Ekologiskt känsligt/Andra restriktioner	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Enligt översiktsplan, t.ex. förorenad mark			X	

Särskilda värden ur boendesynpunkt (oexploaterat, närrekreationsområde, mm)			X	
Riktvärden för skyddsavstånd till närliggande verksamheter och miljöer.			X	

Störningar och effekter på hälsan med ny detaljplan:

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Ökning av nuvarande ljudnivå så att de överstiger gränsvärden.			X	
Vibrationer.			X	
Ljus som kan vara bländande eller stora och rörliga skuggor.			X	
Innebära risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods, mm).			X	

Förändringar och effekter på miljön med ny detaljplan:

Mark/Vatten	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Negativ inverkan på marken (Instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk, skredrisk, förändrade sedimentationsförhållanden, mm)			X	
Förändringar för yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, avrinning, dräneringsmönster eller flödesriktningar.			X	
Förändringar i ytvattenkvalitén (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)			X	
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållanden i vattendrag eller sjö.			X	
Luft/Klimat	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Försämrad luftkvalité, lukt, förändringar i luftfuktighet temperaturvind, mm.			X	
Vegetation/Djurliv	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar

Betydande förändringar i antalet, sammansättning växtarter eller växtsamhällen.	X			Kan innebära förändringar till följd av ändrad markanvändning.
Påverka någon hotad/rödlistad växtart eller växtsamhälle.			X	
Införandet av någon ny växtart.			X	
Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området.			X	
Påverka någon hotad djurart.			X	
Införandet av någon ny djurart eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser.			X	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker.			X	
Landskapsbild/Stadsbild	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Negativ inverkan på landskaps- och stadsbilden (utsikter, landmärken, mm).			X	
Negativ inverkan på omgivningen i övrigt (grannar, verksamheter, mm).			X	

Effekter på hushållning med ny detaljplan:

Mark/Vatten/Andra resurser	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus-, och bergstäkter, mm)?			X	
Ger planen negativ inverkan för rekreation, och rörligt friluftsliv (närströvområden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar, mm)?			X	

Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden (arkeologi, fornlämningar, mm).			X	
Innebära risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods, mm).			X	

Förändringar i samband med ny detaljplan:

Förändring	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Förändrad markanvändning.			X	
Ökad exploateringsgrad.			X	
Behov av investeringar i infrastruktur, energi, service, mm.			X	
Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enligt MB?			X	
Kan ett genomförande av planen medföra negativa effekter av den grad att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?			X	
Strider planen mot uppsatta miljömål nationellt, regionalt och lokalt?			X	

Utvärdering:

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?			X	
Är det sannolikt att allvarliga negativa effekter uppkommer?			X	
Är osäkerheten av bedömningen av effekter stor?			X	
Kan ett genomförande av planen innebära negativ effekt inom enskilda områden på			X	

miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra naturresurser?				
Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser?			X	

Beslut om betydande miljöpåverkan eller ej och därpå följande avgränsning:

	Ja	Nej	Kommentar
Ett genomförande av planen kan innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En Strategisk miljöbedömning (SMB) enligt 5 kap, 11 § PBL erfordras.		X	Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan vilket innebär att en Strategisk miljöbedömning enligt 5 kap, 11 § PBL inte erfordras.
En SMB till planen ska särskilt behandla följande aspekter:			
Följande aspekter kommer att belysas i den fortsatta planprocessen, men är inte av den omfattningen att en strategisk miljöbedömning behöver upprättas.			