



Undersökning enligt 6 kap 5 § MB

# Detaljplan för Pennlådan, Bäckhammar

Kristinehamns kommun, Värmlands län

## Undersökning om inför eventuell strategisk miljöbedömning

<b>Detaljplan för:</b>	Pennlådan
<b>Fastighetsbeteckningar:</b>	Algotserud 1:32
<b>Planens syfte:</b>	Möjliggöra fler bostäder i befintlig byggnad.
<b>Handläggare:</b>	Malin Iwarsson

Planområdet idag:

<b>Kort beskrivning av befintlig miljö/naturmiljö:</b>	Fastigheten är bebyggd med stort bostadshus, garagelängor och en parkliknande tomt.
<b>Infrastruktur:</b>	Fastigheten är ansluten till relevant infrastruktur.
<b>Geotekniska förhållanden:</b>	Enligt SGU:s jordartskartering består planområdets mark av isälvsediment och postglacial finsand.
<b>Föroreningar:</b>	Området bedöms inte ha omfattas av verksamhet som kan efterlämna föroreningar

Berör planen gällande regleringar och skyddsvärden:

Förordnanden/Skydd	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
3-4 kap MB Särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur-, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv.			x	
7 kap MB Område med lagenligt skyddad natur (t.ex. naturreservat, strandskydd, biotopskyddsområde).			x	
Kulturresevat, byggnadsminne eller fornminne			x	

Vattenskyddsområde		x		Bäckhammars grundvattentäkt
<b>Riksintressen</b>		<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Naturvården			x	
Kulturmiljövården			x	
Rörliga friluftslivet			x	
Natura 2000			x	
Övriga riksintressen		x		Planområdet berörs av riksintresse för totalförsvaret enligt MB 3 kap 9 §. Område med särskilt behov av hindersfrihet för lågflyg.
<b>Högt naturvärde</b>		<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Område med högt regionalt naturvärde (länsstyrelsens naturvårdsplan)			x	
Område utpekad i naturvårdsprogram eller nyckelbiotop.			x	
<b>Ekologiskt känsligt/Andra restriktioner</b>		<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Enligt översiktsplan, t.ex. förorenad mark			x	
Särskilda värden ur boendesynpunkt (oexploaterat, närreklamationsområde, mm)			x	
Riktvärden för skyddsavstånd till närliggande verksamheter och miljöer.			x	

### Störningar och effekter på hälsan med ny detaljplan:

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Ökning av nuvarande ljudnivå så att de överstiger gränsvärden.			x	
Vibrationer.			x	
Ljus som kan vara bländande eller stora och rörliga skuggor.			x	
Innebära risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods, mm).			x	

## Förändringar och effekter på miljön med ny detaljplan:

<b>Mark/Vatten</b>	<b>Vet ej</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Negativ inverkan på marken (Instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk, skredrisk, förändrade sedimentationsförhållanden, mm)			X	
Förändringar för yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, avrinning, dräneringsmönster eller flödesriktningar.			x	
Förändringar i ytvattenkvalitén (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)			x	
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållanden i vattendrag eller sjö.			x	
<b>Luff/Klimat</b>	<b>Vet ej</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Försämrad luftkvalité, lukt, förändringar i luftfuktighet temperaturvind, mm.			x	
<b>Vegetation/Djurliv</b>	<b>Vet ej</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Betydande förändringar i antalet, sammansättning växtarter eller växtsamhällen.			X	
Påverka någon hotad/rödlistad växtart eller växtsamhälle.			X	
Införandet av någon ny växtart.			X	
Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området.			X	
Påverka någon hotad djurart.			X	
Införandet av någon ny djurart eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser.			X	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker.			X	
<b>Landskapsbild/Stadsbild</b>	<b>Vet ej</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Negativ inverkan på landskaps- och stadsbilden (utsikter, landmärken, mm).			X	

Negativ inverkan på omgivningen i övrigt (grannar, verksamheter, mm).			X	
---	--	--	---	--

### Effekter på hushållning med ny detaljplan:

Mark/Vatten/Andra resurser	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus-, och bergstäckter, mm)?			x	
Ger planen negativ inverkan för rekreation, och rörligt friluftsliv (näströvområden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar, mm)?			x	
Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden (arkeologi, fornlämningar, mm).			x	Befintlig bebyggelse ges varsamhetsbestämmelse för att ge stöd till bevarande.
Innebära risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods, mm).			x	

### Förändringar i samband med ny detaljplan:

Förändring	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Förändrad markanvändning.		x		Området är till största del redan reglerad till bostadsändamål, idag med begränsning om två lägenheter. En del av planområdet uppfattas som del av tomten men är idag reglerad till parkmark. Detta område föreslås byta användning till bostadsändamål.
Ökad exploateringsgrad.		x		Något större möjlighet till byggnation föreslås.
Behov av investeringar i infrastruktur, energi, service, mm.			X	
Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enligt MB?			X	

Kan ett genomförande av planen medföra negativa effekter av den grad att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?			X	
Strider planen mot uppsatta miljömål nationellt, regionalt och lokalt?			x	

### Utvärdering:

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?			x	
Är det sannolikt att allvarliga negativa effekter uppkommer?			x	
Är osäkerheten av bedömningen av effekter stor?			x	
Kan ett genomförande av planen innebära negativ effekt inom enskilda områden på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra naturresurser?			x	
Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser?			x	

### Beslut om betydande miljöpåverkan eller ej och därpå följande avgränsning:

	Ja	Nej	Kommentar
Ett genomförande av planen kan innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En Strategisk miljöbedömning (SMB) enligt 5 kap, 11 § PBL erfordras.		x	Avsikten med planen är främst att möjliggöra fler lägenheter i befintlig byggnad. Utöver detta avses parkmark regleras till bostadsmark.
En SMB till planen ska särskilt behandla följande aspekter:			
Följande aspekter kommer att belysas i den fortsatta planprocessen, men är inte av den omfattningen att en strategisk miljöbedömning behöver upprättas.			