



Planeringsavdelningen
Adam Nyman, 0550-885 50
adam.nyman@kristinehamn.se

Underrättelse om granskning, Detaljplan för Pennlådan; Kristinehamns kommun

Planeringsavdelningen vid Kristinehamns kommun har upprättat ett förslag till ny detaljplan för Pennlådan. Planförslaget är tillgängligt för granskning under perioden **21 september – 26 oktober 2021**.

Planområdet omfattar Algotserud 1:32 och påverkar även del av Visnums-Persbol 1:20 och Visnums-Persbol S:3. Syftet med planen är att göra regleringen av den aktuella bostadstomten samt angränsande område mer flexibel än i tidigare planläggning. Detta möjliggör en utveckling av den befintliga byggnaden samt att parkmark regleras till bostadsändamål.

Planen upprättas med standardförfarande enligt PBL 2010:900 då den bedöms ha stöd i såväl gällande som kommande översiktsplan. Granskning innebär en andra möjlighet för sakägare och andra berörda att lämna synpunkter på planförslaget. Sedan samrådet har planförslaget justerats till följd av synpunkter som lämnades under samrådet. Samtliga skriftliga synpunkter finns redovisade och kommenterade i samrådsredogörelsen. Längst fram i samrådsredogörelsen finns en beskrivning av vilka förändringar som har gjorts i det nya planförslaget. För att i detalj kunna se hur enskilda synpunkter tillgodosetts eller inte är det nödvändigt att titta på plankartan och läsa i planbeskrivningen.

Fastighetsägare inom planområdet och närboende ombeds läsa avsnitten *Fastighetsrättsliga frågor* samt *Konsekvenser av planens genomförande* i planbeskrivningen särskilt noga. Här sammanfattas planförslagets huvudsakliga påverkan på de enskilda fastigheterna.

Planhandlingar:

Under granskningsperioden finns samtliga handlingar som hör till planförslaget utställda på:

Planeringsavdelningen, Kungsgatan 30 (kommunhuset)

Receptionen har öppet vardagar 07:30 – 12:00 och 13:00 – 16:30 (kontakta gärna planeringsavdelningen inför besök så att det finns personal på plats)

Kristinehamns bibliotek, Tullportsgatan 13, tidningsrummet

Öppet måndag 10:00 – 19:00, tisdag – fredag 10:00 – 17:00, och lördag 10:00 – 13:00.

Kristinehamns kommuns hemsida

www.kristinehamn.se/trafik-och-samhallsplanering/stadsutveckling-och-planering/pagaende-detaljplanering/

Papperskopior av handlingarna kan tillhandahållas mot en kostnad av 50 kronor.

På grund av rådande rekommendationer rörande covid-19 hålls inget granskningsmöte. Ni är dock välkommen att kontakta planarkitekt Adam Nyman på telefon 0550-885 50 eller på e-postadress: adam.nyman@kristinehamn.se för upplysningar om planförslaget.

Upplysningar:

Planarkitekt Adam Nyman, 0550-885 50

Planeringschef Kalle Alexandersson, 0550-880 02

Synpunkter:

Har ni synpunkter på planförslaget ska dessa skickas skriftligen till:

Kommunledningsförvaltningen
1. Planeringsavdelningen
681 84 Kristinehamn

Märk kuvertet Detaljplan Pennlådan.

Synpunkter kan även skickas per e-post till:

kommunen@kristinehamn.se

Synpunkter skall vara kommunen tillhanda **senast 26 oktober 2021**. Den som inte har framfört synpunkter då kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

KOMMUNSTYRELSEN