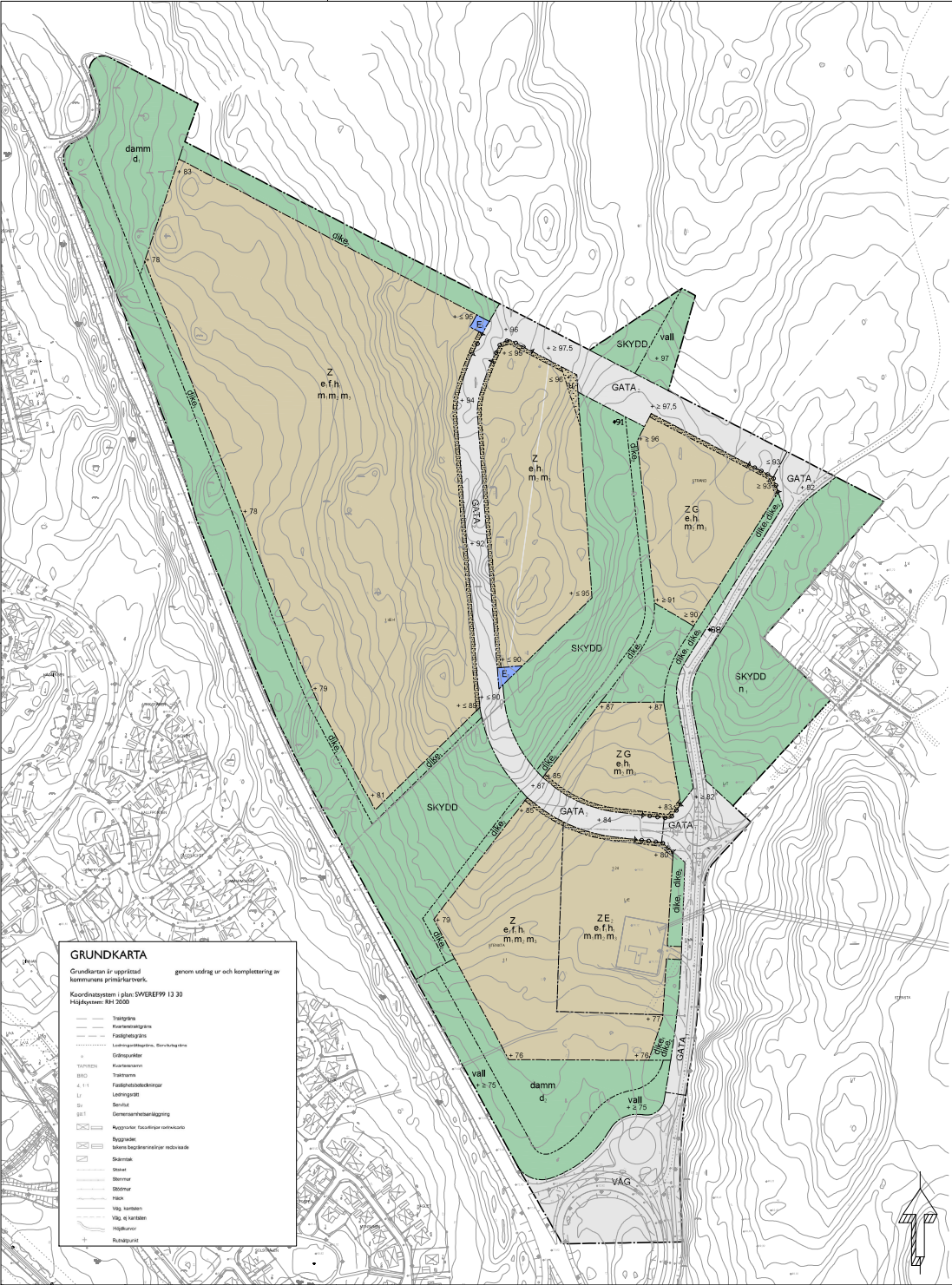




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Huvudgata
- GATA: Lokalgata
- VÄG: Väg
- SKYDD: Skydd

Kvartersmark

- G: Drivmedel
- E: Teknisk anläggning
- E: Teknisk anläggning, mottagningsstation
- Z: Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- + 0,0: Markens höjd över angivet nollplan.
- ± 0,0: Markens högsta höjd över angivet nollplan.
- + ± 0,0: Markens lägsta höjd över angivet nollplan.
- dike: Dagvattendike.
- dike, dike: Naturfödesdike.
- damm: Damm för fördröjning och rening av dagvatten.
- d: Damm ska utformas så att en fördröjningsvolym om minst 2300 m3 och ett utflöde om högst 230 l/s uppnås vid ett tio-årsregn.
- d: Damm ska utformas så att en fördröjningsvolym om minst 5100 m3 och ett utflöde om högst 220 l/s uppnås vid ett tio-årsregn.
- n: Befintlig vegetation ska bevaras och skötas så att en sammanhängande vegetationsskärm bibehålls.
- vall: Invallning av fördröjningsyta för vatten.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h: Högsta nockhöjd är 35 meter.

Markens anordnande och vegetation

- + 0,0: Markens höjd över angivet nollplan.
- ± 0,0: Markens högsta höjd över angivet nollplan.
- + ± 0,0: Markens lägsta höjd över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud.

Utformning

- f: Fasader ska utformas med variation i färg, material eller struktur.
- m: Inom 70 meter från väggkant på E18 får personintensiv verksamhet eller lokaler avsedda för stadigvarande vistelse av ett större antal personer inte anordnas.
- m: Belysning, skyltar och andra ljusanordningar ska utformas, placeras och riktas så att de inte orsakar bländning eller störande ljus för trafikanter på E18 eller omgivande bebyggelse.
- m: Rött ljus får inte anordnas.

Utnyttjandegrad

- e: Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

Till planen hör:

☒ PLANBESKRIVNING

☒ MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

☒ SAMRÄDSREDOGÖRELSE

☐ GRANSKINGSUTLÅTANDE

☐ GESTALTNINGSPROGRAM

☐ KVALITETSPROGRAM

☐ ILLUSTRATION

Detaljplan för STENSTA SYD

Kristinehamns kommun

Värmlands län

Granskningshandling

Granskningsdatum

Instans

Upprättad: 2026-10-13

Reviderad:

ANTAGANDE

Kalle Alexandersson

Per Crona

Samhällsplaneringschef

Plankonsult Gro arkitektur