



Kristinehamns
kommun

Kommunledningsförvaltningen

Petra Hallberg Rudsvik

Petra.hallbergrudsvik@kristinehamn.se

SAMRÅDSHANDLING

Datum

2021-09-21

Referens

Sida

1(8)

Undersökning enligt 6 kap 5 § MB

Detaljplan för Södra Sörkastet

Kristinehamns kommun, Värmlands län

KRISTINEHAMNS KOMMUN

Postadress

1. Planeringsavdelningen
681 84 Kristinehamn

E-post

kommunen@kristinehamn.se

Besöksadress

Uroxen
Kungsgatan 30

Organisationsnr

212000-1868

Telefon

0550-880 00 vx

Fax

0550-828 79

PlusGiro

111 00-5

Bankgiro

110-0213

Undersökning om inför eventuell strategisk miljöbedömning

Detaljplan för:	Södra Sörkastet
Fastighetsbeteckningar:	Del av Presterud 1:1
Planens syfte:	Att ändra kvartersmarken från endast ”friliggande bostäder” till ”bostäder” samt att reglera gatunätet till kommunala lokalgator på allmän platsmark.
Handläggare:	Petra Hallberg Rudsvik

Planområdet idag:

Kort beskrivning av befintlig miljö/naturmiljö:	Området utgörs av gallrad barrskog. Markens vegetationstäckelse är tunt och ligger antingen direkt på berg, eller med ett mellanlager bestående av morän. Flera partier av block och berg i dagen förekommer inom planområdet.
Infrastruktur:	Området ansluts idag via gångstigar från Beckasinvägen, en skogsbilväg genom området samt med anslutning till Tranvägen i söder. Med stöd av gällande detaljplan har förberedande dragning av vatten och avlopp genomförts.
Geotekniska förhållanden:	Utifrån kunskap om från omgivande projekt och tidigare detaljplanering bedöms området inte vara drabbat av ras och skredrisker.
Föroreningar:	Området förmodas inte rymma några markföroreningar.

Berör planen gällande regleringar och skyddsvärden:

Förordnanden/Skydd	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
3-4 kap MB Särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur-, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv.		x		”Vänern med öar och strandområden” är med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns inom området, ett riksintresse. Vänern är av riksintresse för yrkesfisket enligt 3 kap. 5§ miljöbalken. Detaljplanen bedöms inte påverka något riksintresse negativt.
7 kap MB			x	

Område med lagenligt skyddad natur (t.ex. naturreservat, strandskydd, biotopskyddsområde).				
Kulturresevat, byggnadsminne eller fornminne		x		Forn- och kulturlämningar finns i området. Särskild utredning och arkeologisk förundersökning gjordes 2007.
Vattenskyddsområde			x	
Riksintressen		Ja	Nej	Kommentar
Naturvården			x	
Kulturmiljövården			x	
Rörliga friluftslivet		x		
Natura 2000			x	
Övriga riksintressen		x		Totalförsvar lågflyg.
Högt naturvärde		Ja	Nej	Kommentar
Område med högt regionalt naturvärde (länsstyrelsens naturvårdsplan)			x	
Område utpekad i naturvårdsprogram eller nyckelbiotop.			x	
Ekologiskt känsligt/Andra restriktioner		Ja	Nej	Kommentar
Enligt översiktsplan, t.ex. förorenad mark			x	
Särskilda värden ur boendesynpunkt (oexploaterat, närrekreationsområde, mm)		x		Området används delvis som strövområde i väntan på exploatering. God tillgång på strövområden finns i omgivningarna.
Riktvärden för skyddsavstånd till närliggande verksamheter och miljöer.			x	

Störningar och effekter på hälsan med ny detaljplan:

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Ökning av nuvarande ljudnivå så att de överstiger gränsvärden.			x	
Vibrationer.			x	
Ljus som kan vara bländande eller stora och rörliga skuggor.			x	

Innebära risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods, mm).			x	
--	--	--	---	--

Förändringar och effekter på miljön med ny detaljplan:

Mark/Vatten	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Negativ inverkan på marken (Instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk, skredrisk, förändrade sedimentationsförhållanden, mm)			x	
Förändringar för yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, avrinning, dräneringsmönster eller flödesriktningar.		x		I samband med detaljplanering och genomförande kommer dagvattenhanteringen att behöva utvecklas och anpassas till området.
Förändringar i ytvattenkvalitén (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)			x	
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållanden i vattendrag eller sjö.			x	
Luft/Klimat	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Försämrade luftkvalité, lukt, förändringar i luftfuktighet temperaturvind, mm.			x	
Vegetation/Djurliv	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Betydande förändringar i antalet, sammansättning växtarter eller växtsamhällen.			x	
Påverka någon hotad/rödlistad växtart eller växtsamhälle.			x	
Införandet av någon ny växtart.			x	
Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området.			x	
Påverka någon hotad djurart.			x	
Införandet av någon ny djurart eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser.			x	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker.			x	

Landskapsbild/Stadsbild	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Negativ inverkan på landskaps- och stadsbilden (utsikter, landmärken, mm).			x	
Negativ inverkan på omgivningen i övrigt (grannar, verksamheter, mm).			x	

Effekter på hushållning med ny detaljplan:

Mark/Vatten/Andra resurser	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus-, och bergstäckter, mm)?			x	
Ger planen negativ inverkan för rekreation, och rörligt friluftsliv (närströvmråden, parker, gröonstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar, mm)?			x	Totalt sett inte, då delar av rekreationsskog bebyggs men tillgängligheten till övrig skog förstärks genom förbättrat vägnät.
Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden (arkeologi, fornlämningar, mm).	x			Frågan ska klargöras i planarbetet.
Innebära risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods, mm).			x	

Förändringar i samband med ny detaljplan:

Förändring	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Förändrad markanvändning.		x		
Ökad exploateringsgrad.		x		
Behov av investeringar i infrastruktur, energi, service, mm.		x		
Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enligt MB?			x	

Kan ett genomförande av planen medföra negativa effekter av den grad att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?			x	Inte annat än att dagvattenhanteringen måste hanteras i ett sammanhang.
Strider planen mot uppsatta miljömål nationellt, regionalt och lokalt?			x	

Utvärdering:

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?			x	
Är det sannolikt att allvarliga negativa effekter uppkommer?			x	
Är osäkerheten av bedömningen av effekter stor?			x	
Kan ett genomförande av planen innebära negativ effekt inom enskilda områden på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra naturresurser?			x	
Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser?			x	

Beslut om betydande miljöpåverkan eller ej och därpå följande avgränsning:

	Ja	Nej	Kommentar
Ett genomförande av planen kan innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En Strategisk miljöbedömning (SMB) enligt 5 kap, 11 § PBL erfordras.		x	
En SMB till planen ska särskilt behandla följande aspekter:			
Följande aspekter kommer att belysas i den fortsatta planprocessen, men är inte av den omfattningen att en strategisk miljöbedömning behöver upprättas.	Dagvattenhantering och vägnät/trafiklösningar. Ev ytterligare kunskap om fornlämningarna.		