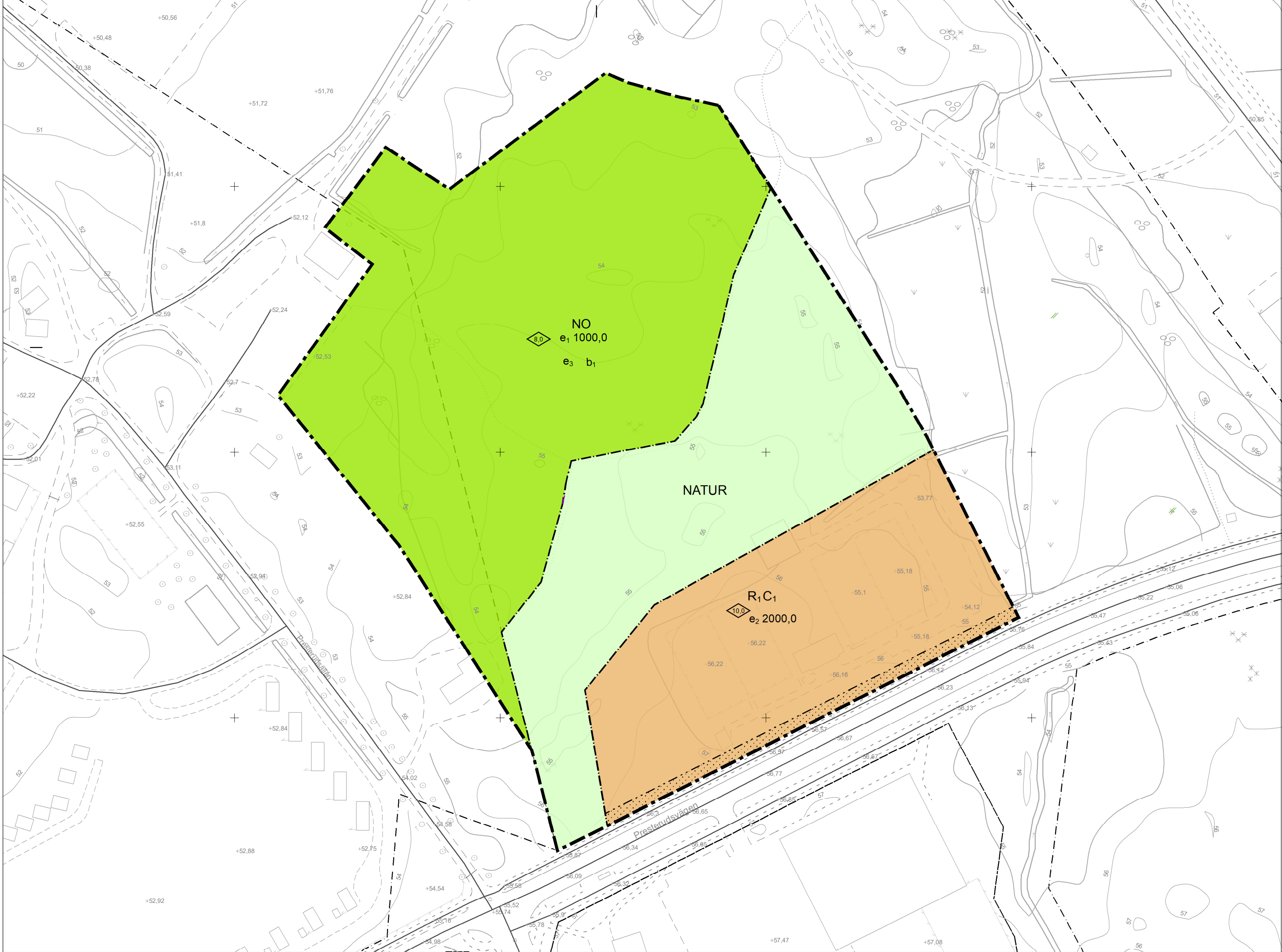




PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

N Friluftsliv och camping, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

O Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C1 Centrum, ej övernattnng, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

R1 Idrottsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e1 1000,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e2 2000,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e3 Max 3500 m2 uppställning av husbil eller husvagn., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

8,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

10,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b1 Endast 10,0 % av markytan (exklusive byggnadsarea) får hårdgöras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

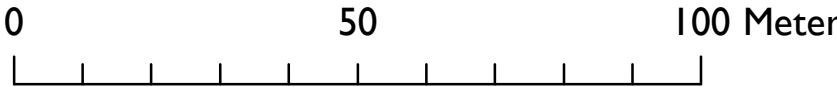
Genomförandetiden är 10 år ., PBL 4 kap. 21 §

GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad maj 2026 genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrättsgräns, Servitutsgräns
- Gränspunkter
- Kvarternamn
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckningar
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmtak
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg, kantsten
- Väg, ej kantsten
- Höjdkurvor
- Rutnätpunkt



Skala 1:1 100 (A2)



Till planen hör:		☐ Fastighetsförteckning		☐ Bullerutredning	
☐ Planprogram		☐ Grundkarta		☐ Geoteknisk utredning	
☐ Planbeskrivning		☐ Samrådsredogörelse		☐ Miljöteknisk utredning	
☐ Illustrationsplan		☐ Granskningsutlåtande		☐ Dagvattenutredning	
Detaljplan för					
Skymningen Norra					Kristinehamns kommun
Kristinehamns kommun		Värmlands län			
			Beslutsdatum		Instans
			Granskning		
Upprättad:		Reviderad:		Antagande	
			Laga kraft		
Petra Hallberg Rudsvik		Kalle Alexandersson			
Planarkitekt/enhetschef detaljplanering		Samhällsplaneringschef			