



Samrådsredogörelse

Detaljplan för Pennlådan,
Kristinehamns kommun, Värmlands län

Hur processen har bedrivits

- Detaljplanen har varit tillgänglig för samråd under tiden **18 maj till 6 juli 2021**
- Samrådet har anslagits på kommunens anslagstavla. Meddelande om samråd har sänts till sakägare enligt fastighetsförteckning, myndigheter, organisationer och andra berörda. Samtliga planhandlingar har funnits tillgängliga på stadsbiblioteket, i kommunhuset samt på kommunens webbplats.

Inkomna yttranden utan erinran: Yttranden med synpunkter:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| - Länsstyrelsen | - Lantmäteriet |
| - Bergslagens räddningstjänst | - Region Värmland |
| - Kulturnämndens au | - Miljö- och byggnadsnämnden |
| - Tekniska nämnden | - Föreningen för byggnadskultur |
| - Vattenfall | |

GRANSKNINGSHANDLING

Datum: 2021-08-26
Diarienummer: Ks/2020:46
Handläggare: Adam Nyman

Förändringar av planen efter samrådet:

- Överflödiga u_1 -beteckningar tas bort, inklusive en felaktig u_1 som hamnat på planbestämmelselistans prickmarksbeteckning.
- Planen kompletteras med bestämmelse om att byggnaders form, färgsättning och materialval ska utformas med hänsyn till fastighetens bebyggelse (f_1).

Ställningstagande:

- Efter gjorda justeringar bedöms detaljplanen vara redo för granskning.

2021-08-26

Adam Nyman
Planarkitekt



Samhällsbyggnad
Meda Andersson
010-224 73 18

YTTRANDE

Datum
2021-06-04

Sida
1 (2)
Referens
402-4593-2021

Kristinehamns kommun
Kommunledningsförvaltningen
1. Planeringsavdelningen
681 84 KRISTINEHAMN

Se nästa sida.

Förslag till detaljplan Pennlådan, Kristinehamns kommun

D203b

Beskrivning av ärendet

Rubricerat förslag till detaljplan, upprättat med standardförfarande den 20 april 2021, har översänts för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 27 maj 2021.

Syftet med detaljplanen är bl.a. att möjliggöra ytterligare bostadslägenheter i den befintliga byggnaden på fastigheten.

Länsstyrelsens roll

Länsstyrelsen ska enligt 5 kap. 14 § PBL vid samråd särskilt:

1. ta till vara och samordna statens intressen,
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser,
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och
4. verka för att en bebyggelse eller ett byggnadsverk inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. Under samrådet ska länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Länsstyrelsen har dessutom ansvar att tidigt i planeringsprocessen förvarna om det finns risk för att planen tas in för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Samråd hölls 20 april 2020 mellan kommunen och Länsstyrelsen angående om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen delar denna bedömning.

Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL besluta att pröva kommunens beslut att anta en detaljplan. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av plan- och infrastrukturhandläggare Emil Jessen med planhandläggare Meda Andersson som föredragande.

- Noteras.

YTTRANDE I ARENDE LM2021/014589

DATUM: 2021-07-06 **ERT ARENDE:** KS/2020:46
KOMMUN: KRISTINEHAMN **LÄN:** VÄRMLANDS LÄN
SKEDE: SAMRÅD

Detaljplan för Pennlådan

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2021-04-20) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

GRÄNSER MED 0,025 m KVALITET

Ett antal gränser inom planområdet är inlagda i den digitala registerkartan med mycket god kvalitet (0,025 m), men denna kvalitet kan vara missvisande. Det är möjligt att dessa fastighetsgränser inte har kontrollmätts av kommunen. Vid övergången mellan referenssystemen RT 90 och SWEREF 99 transformerades nämligen tusentals gränspunkter över hela landet som registrerades rakt av, utan kontroll, med kvaliteten 0,025 m. Det har i efterhand visat sig att många av dessa punkter inte har god kvalitet. Lantmäteriet uppmanar därför kommunen att vara extra uppmärksam vid planläggning av områden där det förekommer gränser med just kvaliteten 0,025 m, och vid behov kontrollmäta sådana gränser. När det som i detta fall finns uthusbyggnader som ligger mycket nära gränsen blir det extra viktigt att kontrollera så att man planlägger utifrån korrekta gränser.

PLANKARTAN

Den norra och södra beteckningen för u-område kan tas bort eftersom u-område är en administrativ bestämmelse som avgränsas av administrativa gränser. Beteckningarna i norr och söder blir därmed överflödiga.



I listan med planbestämmelser står u₁ på beteckningen för prickmark. Det bör tas bort.

- Det finns sedan tidigare inga indikationer på att gränser med 0,025 m kvalitet har stämt dåligt. Bedömningen görs därmed att det inte finns behov av att kontrollmäta gränserna.
- Plankartan justeras i enlighet med Lantmäteriets synpunkter.

Remissyttrande angående samråd detaljplan för Pennlådan i Bäckhammar, Kristinehamns kommun

Övergripande

Värmlandstrafiks regionbusslinje 505 Kristinehamn -Gullspång trafikerar idag rv-26 via Bäckhammar. Körvägsvarianter förekommer, endast vissa turer (i arbetspendlingsläge) angör Bäckhammar under veckan mellan m-f.

Påverkan

Genom ändrad linjedragning för linje 505 i Bäckhammar kommer fortsättningsvis samtliga turer att tillgängliggöras vid Bäckhammars bruk. Förändringen möjliggörs i samband med färdigställande av ny vändhållplats, dock som tidigast vid tidtabellskiftet december 2021. Pennlådans trafikutbud utökas genom åtgärderna inom ca 12 min gångtid och 1 km gångavstånd från hållplatsen.

Konsekvenser på kort sikt

I samband med ökad tillgänglighet vid Bäckhammars Bruk och ny vändhållplats kommer linje 505 endast att avvika från riksväg 26 i höjd med Bäckhammar via befintlig in- och utfartsväg.

Konsekvenser på lång sikt

Kristinehamns kommun och region Värmland samverkar för närvarande kring en handlingsplan för att utveckla kollektivtrafiken i området på sikt.

Viktiga aspekter för kollektivtrafik

Region Värmland kollektivtrafik har inget att erinra mot rubricerat förslag till ny detaljplan.

- Noteras.

Bergslagens räddningstjänsts yttrande

Planeringsavdelningens kommentarer



BERGSLAGENS RÄDDNINGSTJÄNST

Handläggare
Daniel Brandberg

Datum	Beteckning	1(1)
2021-05-19	2021-0385-305	

Ert datum	Er beteckning
2021-05-17	Ks/2020:46

Kristinehamns Kommun
Kommunledningsförvaltningen
1. Planeringsavdelningen
681 84 Kristinehamn

Remissyttrande angående detaljplaneförslag för Pennlådan; Kristinehamns kommun

Bergslagens Räddningstjänst har inget att erinra i ärendet. Men ser gärna att vi blir kallade till tekniskt samråd vid eventuell om eller nybyggnation på fastigheten.

- Noteras.



Kristinehamns
kommun

Kulturnämndens au

Protokoll
Sammanträdesdatum
2021-05-31

14(15)

- Noteras.

§ 30

Kn/2021:4

**Meddelande om samråd, Detaljplan för Pennlådan,
Kristinehamns kommun**

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet har inget att erinra angående detaljplan för Pennlådan, Kristinehamns kommun eftersom det tagits hänsyn till de områden kulturnämnden har att bevaka.



Kristinehamns
kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll
Sammanträdesdatum
2021-06-16

17(18)

§ 78

Mbn/2021:26

**Samrådsyttrande över förslag till detaljplan för
Pennlådan**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande kommentarer och önskemål om förtydligande i planhandlingarna.

- Under planbestämmelser på plankartan vid bestämmelsen om "Marken får inte förses med byggnad" ska ut plockas bort från rutan med prickar dvs rutan som betecknar s.k. "prickmark".

- Den felaktiga beteckningen tas bort.

Tekniska nämndens yttrande

Planeringsavdelningens kommentarer



Kristinehamns
kommun

Tekniska förvaltningen
Sofia Elfström
sofia.elfstrom@kristinehamn.se

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2021-07-05

Dnr. Tn/2021:110

Sida
1(2)

- Noteras.

Samrådsyttrande

Förslag till beslut

Tekniska nämnden har inget att erinra på föreliggande förslag till detaljplan.

Föreningen för byggnadskulturs yttrande

Föreningen för byggnadskultur har tagit del av ovanstående detaljplaneförslag. Vi kan konstatera att byggnaden är värdefull och tidstypisk. I planen finns varsamhetsbestämmelser som räddar byggnadens exteriör. Det är rimligt att byggnaden åter används till bostäder. Detta är den ju byggd för initialt.

Planen medger en nybyggnation i anslutningen till de lägre förrådsbyggnader som redan finns bredvid huvudbyggnaden. Det är naturligtvis viktigt att denna utformas så att den harmonierar med och ej förtar intrycket av huvudbyggnaden.

Planeringsavdelningens kommentarer

- Detaljplanen möjliggör för nybyggnad av komplementbyggnader. Kommunen instämmer i att det är önskvärt att komplementbyggnaderna harmonierar med huvudbyggnaden. Planen kompletteras med bestämmelse om att byggnaders form, färgsättning och materialval ska utformas med hänsyn till fastighetens bebyggelse (f₁).

Vattenfalls yttrande

Vattenfall Eldistribution har tagit del av detaljplan för Pennlådan och lämnar följande yttrande.

Vattenfall Eldistribution har inga elanläggningar inom planområdet och har därför inget att erinra.

Planeringsavdelningens kommentarer

- Noteras