



Kristinehamns
kommun

Samrådsredogörelse

Ändring av detaljplan för Södra Sörkastet, Kristinehamns kommun, Värmlands län

Hur processen har bedrivits:

- Samråd för ändringen av detaljplanen hölls under perioden 19 juni 2025 till 23 juli 2023. Samrådet har anslagits på kommunens anslagstavla. Meddelande om samråd har sänts till sakägare enligt fastighetsförteckning, myndigheter, organisationer och andra berörda. Samtliga planhandlingar har funnits tillgängliga på stadsbiblioteket, i kommunhuset samt på kommunens webbplats.

Inkomna yttranden utan erinran:

Tekniska nämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden.

Kulturnämnden.

Yttranden med synpunkter:

Länsstyrelsen i Värmland

Lantmäteriet

GRANSKNINGSHANDLING

Datum: 2025-07-25

Diarienummer: 2025:114

Handläggare: Petra Hallberg Rudsvik

Förändringar av planen efter samrådet:

- Plankarta och planbeskrivning har kompletterats för att göra ändringarna i detaljplaneförslaget tydligare.

Ställningstagande:

- Efter gjorda justeringar bedöms detaljplanen vara redo för granskning.

2025-08-04

Petra Hallberg Rudsvik

Enhetschef detaljplanering



Länsstyrelsen
Värmland

Yttrande

1 (2)

Datum
2025-06-30

Diarienummer
5866-2025

Dossier
D228a

Kristinehamns kommun
petra.hallbergrudsvik@kristinehamn.se

Samråd om ändring av detaljplan för Södra Sörkastet, Kristinehamns kommun

Kommunens ärendenummer: 2025:114

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Handlingarna är daterade 2025-06-19. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Länsstyrelsen i Värmlands yttrande

Syftet med detaljplanen

Syftet med ändringen av detaljplanen är att korrigera planbestämmelserna inom en del av planområdet för att möjliggöra den typ av bebyggelse som det har uppstått en efterfrågan kring. Planbestämmelse om fastighetsindelning införs och bestämmelse om krav på par-, rad- eller kedjehus stryks.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Länsstyrelsens övriga synpunkter

Plankarta

Det bör framgå av plankartan vilken geografisk del av planen som omfattas av ändringen och detta bör även framgå i teckenförklaringen.

Länsstyrelsen har i övrigt inget att erinra mot förslag till ändring av detaljplan.

Planeringsavdelningens kommentarer

- Plankartan kompletteras med information om vilken geografisk del som ändras. Planbeskrivningen kompletteras med information om upphävda och ändrade planbestämmelser.

Lantmäteriets yttrande



2025-07-02

LM2025/075456-0003

Kristinehamns kommun
kommunen@kristinehamn.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2025/075456

DATUM:	2025-07-02	ERT ÄRENDE:	KS/2025:114
KOMMUN:	KRISTINEHAMN	LÄN:	VÄRMLANDS LÄN
SKEDE:	SAMRÅD		

Ändring av detaljplan för Södra Sörkastet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-06-19) har följande noterats:

Delar av planen som måste förbättras

INGEN NY GENOMFÖRANDETID FÖR ÄNDRADE BESTÄMMELSER I PLAN MED PÅGÅENDE GENOMFÖRANDETID

För planbestämmelser som ändras under pågående genomförandetid ska inte någon ny genomförandetid anges. Dessa får enligt 4 kap. 22 § PBL i stället samma genomförandetid som den ursprungliga planen har. Texten om genomförandetid bland planbestämmelserna och texterna i planbeskrivningen behöver därför ändras så att de anger att genomförandetiden tar slut det datum som gäller för resten av planen.

Delar av planen som bör förbättras

INFORMATION OM UPPHÄVDA ELLER ÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER

Eftersom det vid ändring av detaljplan är den ursprungliga planens regleringar som gäller i grunden är det viktigt att det framgår av planbeskrivningen vilka planbestämmelser som upphävs eller ändras. Det är inte angivet att bestämmelsen b₁ i gällande plan upphävs inom egenskapsområdena redovisade med röd avgränsningslinje. Det är inte heller angivet att bestämmelserna f₂ och e₂ upphävs. För att förtydliga vad som ändras bör och ändringsområdet och ändringarna redovisas i plankartan.

Planeringsavdelningens kommentarer

- Genomförandetiden ändras i enlighet med Lantmäteriets påpekande.
- Planbeskrivningen kompletteras med information om upphävida och ändrade planbestämmelser.