



**Planeringsavdelningen**  
Petra Hallberg Rudsvik  
Petra.hallbergrudsvik@kristinehamn.se

## **Samråd angående upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser för Smedby 1:7 m.fl., Kristinehamns kommun**

### **Syfte**

Syftet med beslutet är att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser för Smedby 1:7 m.fl., Kristinehamns kommun, för att möjliggöra fastighetsreglerande åtgärder.

### **Ärendet**

Fastighetsägarna till Smedby 1:7, Gåsen 22 och Gåsen 28 har kontaktat kommunen för att diskutera möjligheten att genom fastighetsreglering skapa naturligt användbara gränser för fastighetsägarnas nyttjande. För att uppnå detta måste marköverföringar mellan fastigheterna ske och gällande fastighetsindelningsbestämmelser partiellt upphävas.

Därför behöver fastighetsindelningsbestämmelserna i gällande tomtindelning Svanen, akt 1781K-1002/1953 rörande Smedby 1:7, Gåsen 22 och 28 partiellt upphävas för de aktuella fastigheterna och därmed möjliggöra sammanslagning. Upphävandet bedöms kunna genomföras med begränsat förfarande enligt 4 kap. 18 § PBL.

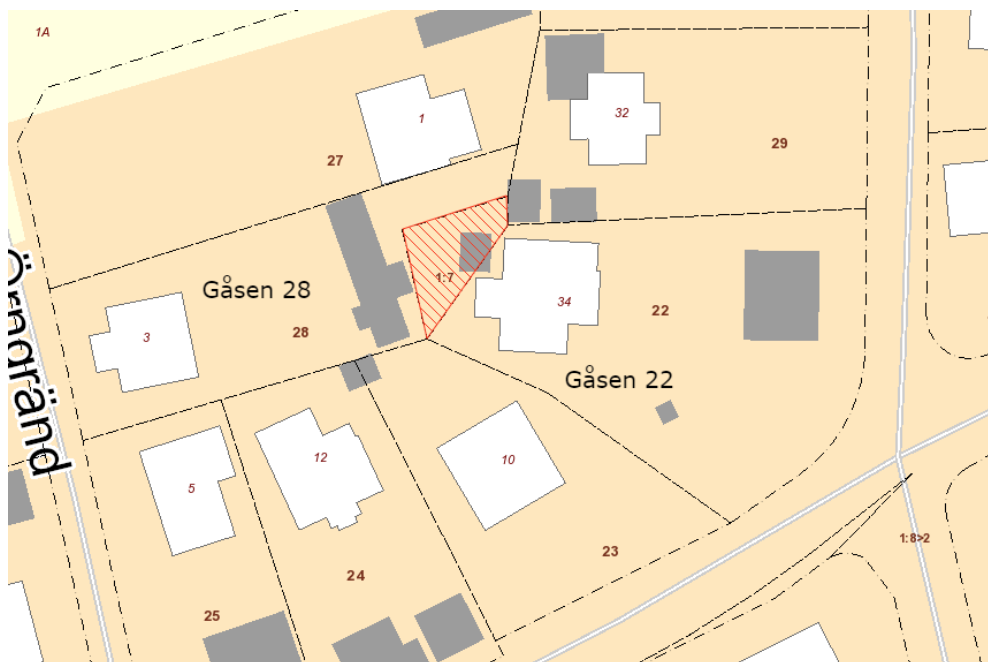
Detta upphävande av tomtindelning påverkar inte gällande detaljplan för området, den kommer att fortsätta gälla oförändrad.

### **Berörda fastigheter**

Berörda fastigheter är belägna vid Örngränd/Smedbygatan i området Smedby i östra Kristinehamns tätort.

### **Planprocessen**

Detaljplanen tas fram med förenklat förfarande enligt 5 kap 38 c § PBL. Beslut om uppdrag till upphävande gavs 2022-11-14 av kommunstyrelsen. Det innebär att det endast är nu under samrådet som möjlighet ges att komma in med synpunkter. Något ytterligare tillfälle att komma med synpunkter avses inte lämnas. Efter samrådet kommer upphävandebeslutet att lämnas till kommunstyrelsen för antagande. Avsikten är att de upphävandet av bestämmelser vinner laga kraft tre veckor efter antagandet.



Karta: Smedby 1:7 i skrafferat rött. Fastigheten avses fastighetsregleras till Gåsen 22 och Gåsen 28.

## Ärendet

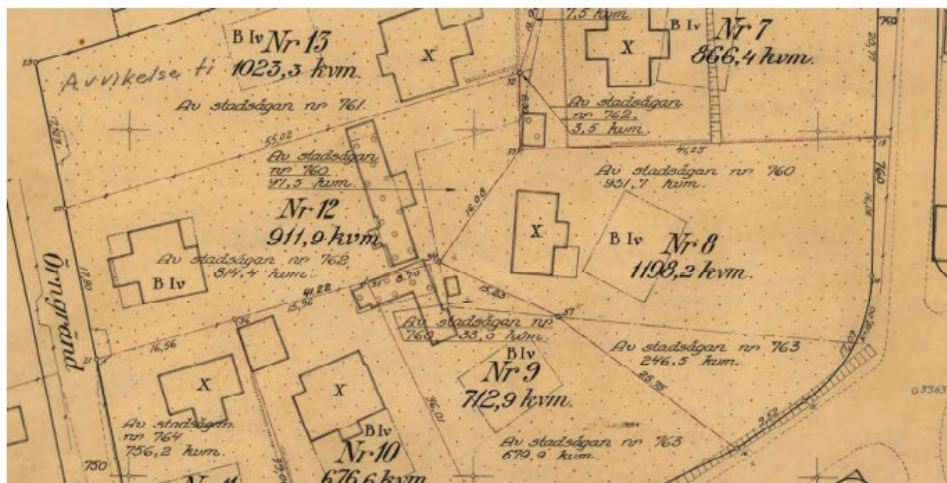


Marköverföring:

- Till Gåsen 28 överförs obebyggd tomtmark (figur 1 rosa område) från Smedby 1:7.
- Till Gåsen 22 överförs tomtmark som delvis är bebyggd med trädäck, (figur 2) från Smedby 1:7

## Tomtindelningsbestämmelse Svanen

Området berörs av tomtindelningsbestämmelse Svanen, akt 1781K-1002/1953



Del av karta från akt 1781K-1002/1953. Tomtindelning 1953-04-16.  
Skala 1:400.

## Gällande detaljplan

Förslag till ändring av stadsplanen för Svanen, Ankan och Kalkonen m.m i Kristinehamns församling i Kristinehamns kommun. Akt: 1781K-501/1979.  
Denna detaljplan påverkas inte av upphävandet av tomtindelning.

