



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + — — — Sekundär egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- J Industri

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Begränsning av markens utnyttjande*

- ö<sub>1</sub> Marken får endast förses med byggnader som inte innebär stadigvarande vistelse
- ö<sub>2</sub> Marken får inte förses med byggnad.

*Stängsel, utfart och annan utgång*

- j<sub>1</sub> Utfart får ej ske mot väg 603

*Utnyttjandegrad*

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarean är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarean är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Avgränsas via sekundär egenskapsgräns*

*Upphävande av strandskydd*

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

*Höjd på byggnadsverk*

- Högsta totalhöjd på uppstickande byggnadsdelar är 40 meter
- Högsta nockhöjd är 25 meter.

*Markens anordnande och vegetation*

- Belysning ska vara riktad neråt. Hinderljus undantaget.

*Placering*

- Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

*Utformning*

- Skyttar får inte placeras högre än 20 meter över marknivån.

## GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. den dag detaljplanen får laga kraft

**GRUNDKARTA**  
Grundkartan är upprättad 26-02-20 genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000

- — — — — Traktgräns
- — — — — Kvartersstraktgräns
- — — — — Fastighetsgräns
- • • • • Ledningsgräns, Servitutsgräns
- o Gränspunkter
- TAPIREN Kvartersnamn
- BRO Traktnamn
- 4, 1:1 Fastighetsbeteckningar
- Lr Ledningsrätt
- Sv Servitut
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Industri- och verksamhetsbyggnader
- Bostads- och komplementbyggnader, fasadlinjer redovisade
- Bostads- och komplementbyggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmtak
- Strandlinje
- Stenmur
- Stödmur
- Väg, kantsten
- Väg, ej kantsten
- Höjdkurvor
- + Rutnäppunkt
- — — — — Elledning
- Ledningsstolpe



- Till planen hör:
  - Plankarta
  - Planbeskrivning
  - Samrådsredogörelse
  - Fastighetsförteckning
  - Illustration
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande

Detaljplan för

## Visnums-Skogen 1:294, Björneborg

Kristinehamns kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2026-04-24	Reviderad	Laga kraft	
Norconsult AB	Petra Hallberg Rudsvik Enhetschef detaljplanering		