



### NORRA OCH SÖDRA TORGET ÄR INVIGDA

Lördagen den 8 oktober invigdes Norra och Södra torget. Det blev en solig höstdag som inleddes av invigningsceremoni med tal av kommunstyrelsens ordförande Marie Oudin (M). Ceremonin hölls på trädäckat med utblick över Varnan som delar torget. Istället för att klippa band knöts de istället samman. En symbolik för att förena Norra och Södra torget till ett gemensamt vardagsrum i vår stad.

– Det känns riktigt kul att äntligen fått inviga torgen tillsammans! Det är så härligt att se hur torgen kan användas för framtida evenemang och skapa en härlig mötesplats, säger projektledare Hanna Åsander.



Bild från invigningen av Norra och Södra torget

### FASTIGHETSAVDELNINGEN

#### ENERGISPARANDE ÅTGÄRDER

Inför vintern 2022/23 står vi inför en stor utmaning då det gäller energi och inomhusklimat. Vi har en situation där Sverige riskerar effektbrist och bortkoppling från elnätet. Vi har också en stor utmaning i och med ökande elpriser. Därför behöver vi tillsammans göra energibesparingsåtgärder som ger effekt under vintern.

Fastighetsavdelningen lägger stort fokus på driften av våra byggnader inför den kommande uppvärmningssäsongen eftersom vi behöver spara på både el och energi. Vi ser över våra byggnader och kontrollerar bland annat att värme och kyla är rätt inställd och att ventilation och belysning inte går i onödan. Den översyn vi gör av inomhusklimatet kan i vissa fall leda till justeringar av temperaturen lokalerna. Vi strävar efter att våra lokaler ska ha ett bra inomhusklimat, med en temperatur som är anpassad efter verksamheten.

Det är viktigt att alla hjälps åt och ser över belysning och annan elektrisk utrustning så den inte är på när den inte behövs. Om det känns varmt eller kvavt under vintern är det bättre att justera ner värmen på radiatorerna, än att vädra ut den varma inomhusluften.



### VA-AVDELNINGEN

#### FÖRSTUDIE PÅ RENINGSVERKET

Under några månader kommer det göras ett försök att byta ut fällningskemikalier på Fiskaretorpets reningsverk. Det är en del i förstudien för en ombyggnation av reningsverket.

– Vi har fått låna en stor kemikalietank av ett företag som arbetar med detta. Där kan vi prova oss fram i en testmiljö innan vi beslutar om vi ska gå vidare, säger VA-chef Krister Karlsson.

När avloppsvatten kommer in, tar man först bort de grövsta partiklarna såsom sand och liknande. Efter det så rinner vattnet vidare för rening där man idag använder en fällningskemikalie som består av järnsulfat. Järnsulfatet omvandlar vattnet till slam och gör att de partiklar som är kvar binds i slammet och faller till botten. Principen med de nya aluminiumbaserade kemikalierna är den samma, men är istället i flytande form istället för dagens pulver.

– I dagsläget förvarar vi järnsulfatet i två stora silos, silos som behöver bytas ut på sikt. Med denna lösning finns det en möjlighet att undgå en allt för omfattande ombyggnation av reningsverket. Jag ser fram emot att se hur reningseffekten blir och har en förhoppning på ytterligare bättre reningresultat, avslutar Krister Karlsson.



Testtanken på Fiskaretorpets reningsverk

### PROJEKTENHETEN

#### RIVNING AV GAMLA ELVERKET

Under de kommande veckorna pågår rivningsarbete inomhus på gamla elverket, tvillingarna 14. Först plockar vi ut inredning och byggmaterial som kan återbrukas. Därefter sker rivning av elinstallationer, asbest och övrigt farligt avfall samt byggmaterial för återvinning och energiutvinning.

I slutet av oktober påbörjas den maskinella delen av rivningen. För att minimera risken för damning i samband med att grävmaskinen tar ned byggnaden, använder entreprenören sprinklerna på grävmaskinens redskap och dimkanoner som binder dammet. Det mesta av maskinrivningen sker med betongsax, i ett senare skede kommer vissa delar av betonggolvet i byggnaden rivas med bilningshammare. Ytan där byggnaden står kommer återställas med grus. Rivningen beräknas vara färdigställd i senare delen av december.

#### Varför ska vi riva?

Ett av våra verktyg för att utveckla stadskärnan till en ännu mer trivsamt, attraktiv och levande plats är Centrumvisionen. I visionen har tre områden i centrum pekats ut som möjliga framtida bostadsområden: Tellus (bakom stadshotellet), Sirius (Raggartorget) och Tvillingarna. Genom att riva det gamla elverket kan vi i framtiden förverkliga detaljplanen som tillåter nybyggnation av bostäder/kontor i tre våningar.



Fasadbilder på gamla elverket



### GATA/PARK

#### BELÄGGNING AV GRUSVÄGAR

Asfalteringen av grusbelagda gator startas igång. Först ut är Barrstigen och Farmvägen på Djurgårdsplatån. Beställningen av asfaltering är gjord och utförs under asfaltssäsong av vår entreprenör NCC.

– Vi börjar på Djurgårdsplatån eftersom vi är färdiga med vatten- och avloppsarbete där. Ambitionen är att ta en grusväg varje år, berättar gatuschef Tommy Svärd.



Asfalteringsarbete pågår

#### KLIPP HÄCKEN!

I oktober tar vi över ansvaret för att klippa växtlighet på privat tomt som inte är åtgärdad. Om vi får in en ansökan om åtgärdning på privat tomt större än 1000 m<sup>2</sup>, så åker vi ut och bedömer om växtligheten innebär fara för trafiken. Om vi bedömer att häck, buskar eller träd behöver klippas för att det är trafikfarligt, så får fastighetsägaren ett brev där vi uppmanar till åtgärdning inom en viss tid. Om fastighetsägaren inte åtgärdar växtligheten inom den tiden kan vår entreprenör istället utföra arbetet på fastighetsägarens bekostnad.



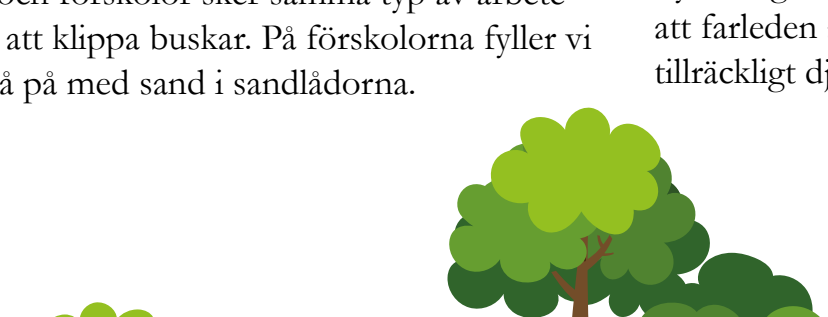
Dags att åtgärda växtlighet

#### HÖSTFINT I KOMMUNEN

Under hösten är det dags att rensa upp i våra parker och grönområden. Vi planterar lökar inför våren, klipper buskar och stubbfräser för att förbereda inför vintern. På våra äldreboenden och förskolor sker samma typ av arbete med att klippa buskar. På förskolorna fyller vi också på med sand i sandlådan.

#### INMÄTNING AV SJÖPRICKAR

På uppmaning av Sjöfartsverket har vi beställt en inmätning av våra sjöprickar i Vänern, det gäller inre farleden emot Karlstad. Det gör vi för att vägarna kan göras så att prickarna flyttar sig lite. Därför behöver vi kontrollera att farleden är utmärkt och rätt ställen, så det är tillräckligt djupt utan stenar och liknande.



#### ÖVRIGT GATA/PARK

- Vi plockar upp Stöten som ska iväg till Karlstad för underhåll.
- Tar upp badbryggor och sedan båtbyggor längre fram.
- Vi slår med slaghack i vägar där det behövs.