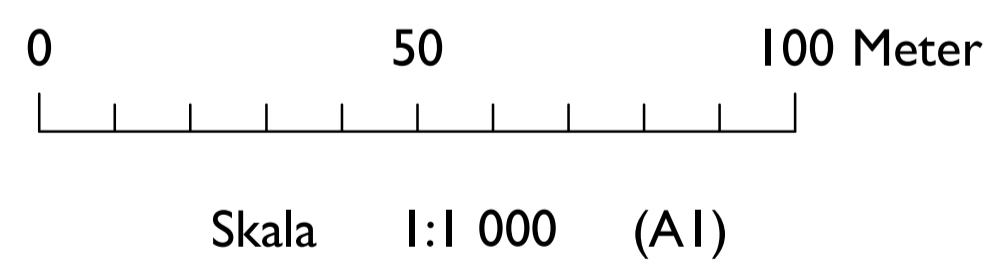


GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2021-09-14 genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

— — —	Traktgräns		Byggnader, fasadlinjer redovisade
— — —	Kvarterstraktgräns		Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
— — —	Fastighetsgräns		Skärmlak
.....	Ledningsrättsgräns, Servitutgräns		Staket
o	Gränspunkter		Stenmur
TAPIREN	Kvartersnamn		Stödmur
BRO	Traktnamn		Häck
4, 1:1	Fastighetsbeteckningar		Väg, kantsten
Lr	Ledningsrätt		Väg, ej kantsten
Sv	Servitut		Höjdkurvor
ga:1	Gemensamhetsanläggning		Rutnätpunkt



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- SKYDD₁** Dike, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL** Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 20,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean vid friliggande bebyggelse, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 40,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean vid rad- eller kedjehus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Endast friliggande bebyggelse, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, med undantag för rad-, par- och kedjehus som får sammanbyggas vid fastighetsgräns. Komplementsbyggnader får inte placeras närmare än 1 meter från fastighetsgräns, med undantag för sammanbyggnad av komplementbyggnader i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

d₁ 1200 Minsta fastighetsstorlek för friliggande hus är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Utförande

b₁ Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Marken ska höjsättas så att dagvattnet avleds till GATA eller SKYDD, PBL 4 kap. 10 §

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Övrigt

Planavgift ska tas ut i bygglov, PBL 4 kap.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning

Detaljplan för

Södra Sörkastet



Kristinehamns kommun Värmlands län

Samråd

Upprättad: 2020-04-28

Reviderad:[Reviderad]

Petra Hallberg Rudsvik
Planarkitekt

Kalle Alexandersson
Planchef

Beslutsdatum

Instans

Granskning

Antagande

Laga kraft

