



189600 0 25 50 Meter Skala 1:500 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- · · · — Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 225 Största byggnadsarea är 225 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 6,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 9,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Byggnaders form, färgsättning och materialval ska utformas med hänsyn till fastighetens bebyggelse, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

k₁ Huvudbyggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, indelning, material samt färgsättning ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Övrigt

Planavgift ska ej tas ut i samband med bygglov., PBL 4 kap.

GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2021-04-20 genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- — — Traktgräns
- · — · — Kvarterstraktgräns
- — — Fastighetsgräns
- · · · · Ledningsrättsgräns, Servitutsgräns
- o Gränspunkter
- TAPIREN Kvarternamn
- BRO Traktnamn
- 4, 1:1 Fastighetsbeteckningar
- Lr Ledningsrätt
- Sv Servitut
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmtak
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg, kantsten
- Väg, ej kantsten
- Höjdkurvor
- + Rutnätpunkt

- Till planen hör:
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Bullerutredning
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse
 - Miljöteknisk utredning
 - Planbeskrivning
 - Granskningsutlåtande
 - Måttutredning
 - Illustrationsplan
 - Dagvattenutredning

Detaljplan för

Pennlådan

Kristinehamns kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
		Samråd 2021-05-11	KS
		Granskning 2021-09-14	KS
Upprättad:	Reviderad:	Antagande	
		Laga kraft	
Adam Nyman Planarkitekt	Kalle Alexandersson Planchef		

