



Kristinehamns
kommun

2026-08-14
Dnr: Ks/2018:16

Kommunledningsförvaltningen

Antagandehandling



Planbeskrivning för

Detaljplan Skymningen norra

Innehåll

Antagandehandling.....	1
Detaljplan Skymningen norra.....	1
INLEDNING	4
PLANHANDLINGAR	4
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	4
Bakgrund.....	4
PLANDATA	5
Hela detaljplanen.....	6
Bild: Detaljplanekartan.	6
Allmän plats.....	6
Kvartersmark.....	8
Ärendeinformation	8
MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR.....	8
Användningsbestämmelser.....	8
Egenskapsbestämmelser	9
Administrativa bestämmelser.....	10
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	11
Översiktsplan.....	11
Detaljplaner och fastighetsindelningsbestämmelser	11
Kulturmiljöprogram	11
Undersökning om betydande miljöpåverkan.....	11
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	12
Markens lämplighet	12
Värdefulla områden	12
Riksintressen.....	12
Miljökvalitetsnormer	12
Natur och markförhållanden.....	13
Friytor.....	15
Service och verksamheter	16
Bebyggelse.....	16
Gator och trafik	16
Störningar.....	17
Risk och säkerhet.....	17
Teknisk försörjning	19
Sociala frågor	20
Inledning	20

Planbeskrivning Skymningen norra - Antagandehandling

Organisatoriska frågor.....	20
Ekonomiska frågor.....	20
Tekniska frågor	21
Fastighetsrättsliga frågor.....	21
KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE.....	23
Sociala och ekonomiska konsekvenser	23
Ekologiska konsekvenser.....	23
Andra konsekvenser	23
BILAGOR, samtliga planskeden	23
Utredningar.....	23

INLEDNING

Begäran om planuppdrag gällande Detaljplan för upplevelseanläggning, Kristinehamns kommun beviljades av kommunstyrelsen 2018-02-13.

Detaljplanen upprättas med utökat förfarande enligt PBL 2010:900.

PLANHANDLINGAR

- Planbeskrivning (detta dokument)
- Plankarta med bestämmelser och grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten till en utvidgad camping, centrumändamål och idrottsplats.

Planområdet omfattar del av fastigheten Presterud 1:1 som idag utgörs av naturmark samt en tennisklubb med tennisbanor. Området avgränsas i söder av Presterudsvägen. I väster ingår en del av fastigheten Skymningen 13.

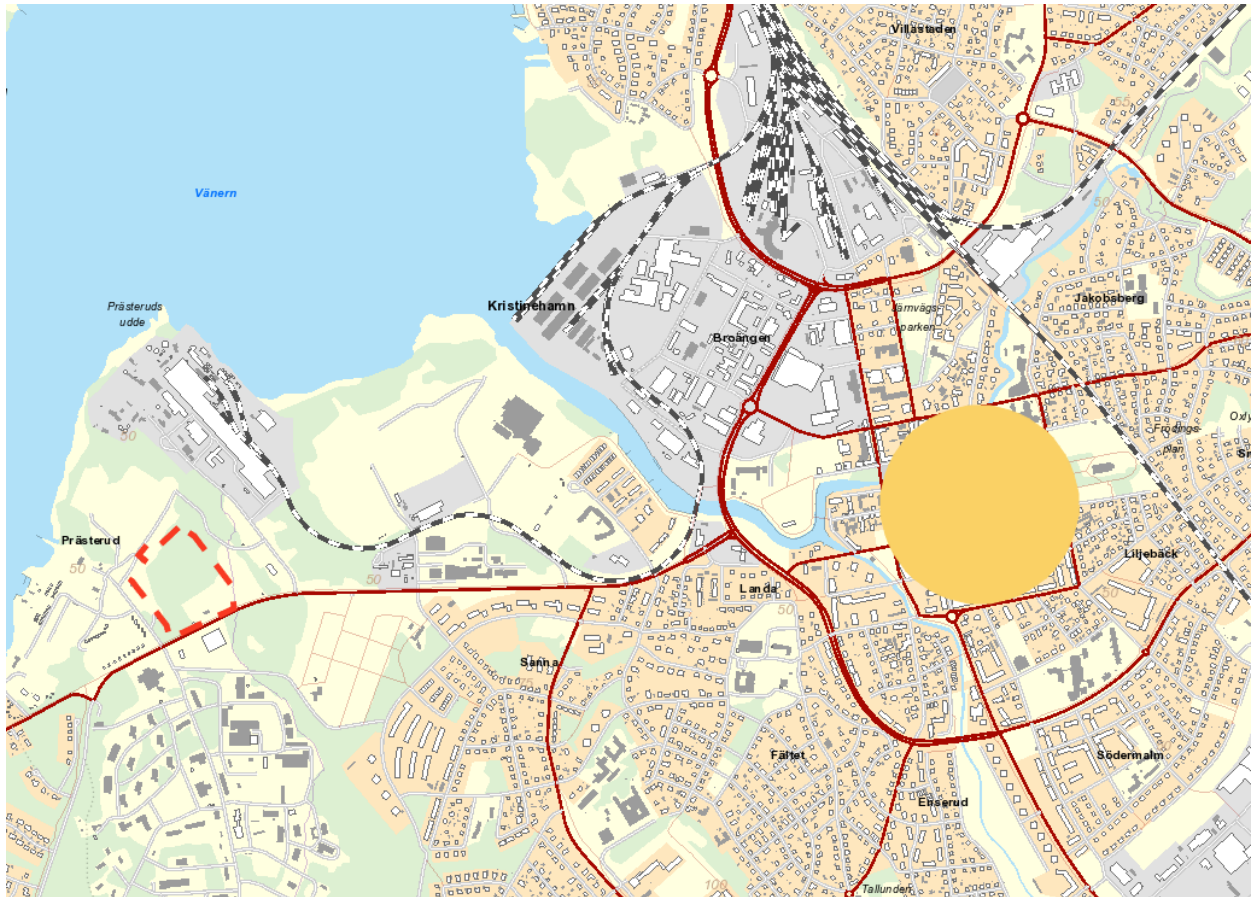
Idag finns en etablerad campingverksamhet väster om föreslaget planområde och bolaget har till kommunen visat intresse för att expandera sin verksamhet österut inom aktuellt planområde. Detta område är idag i kommunal ägo. Detaljplaneförslaget utreder möjligheten att ta området i anspråk för att möjliggöra en utökning av campingverksamheten.

Bakgrund

Begäran om planuppdrag gällande Detaljplan för upplevelseanläggning, Kristinehamns kommun beviljades av kommunstyrelsen 2018-02-13. Under arbetets gång har planuppdraget ändrats från att innefatta ett större område som utformades med hänsyn till skyddsavstånd från Akzo Nobel och Kristinehamns kommuns reningsverk till ett mindre planområde helt utanför skyddsavstånden. Under samråd- och granskningsskede av planen prövades möjligheten till besöksanläggning, en markanvändning som utgätt i det slutliga planförslaget.

PLANDATA

Lägesbestämning



Karta: Planområdet (röd linje) i förhållande till centrala Kristinehamn (gult).

Planområdet ligger cirka två kilometer sydväst om Kristinehamns centrum.

Areal

Planområdet omfattar drygt 5 hektar.

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar del av fastigheterna Prästerud 1:1 som ägs av Kristinehamns kommun, och del av fastigheten Skymningen 13 som ägs av Sommarvik Fastigheter AB.

Hela detaljplanen

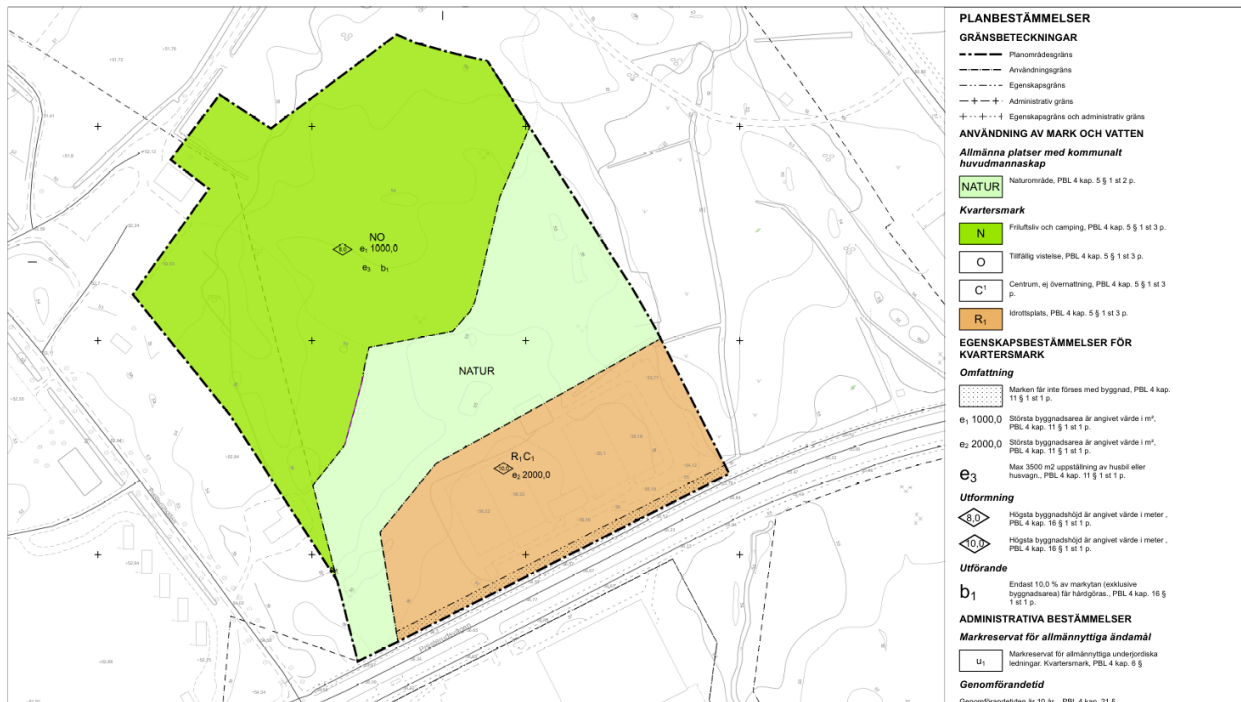
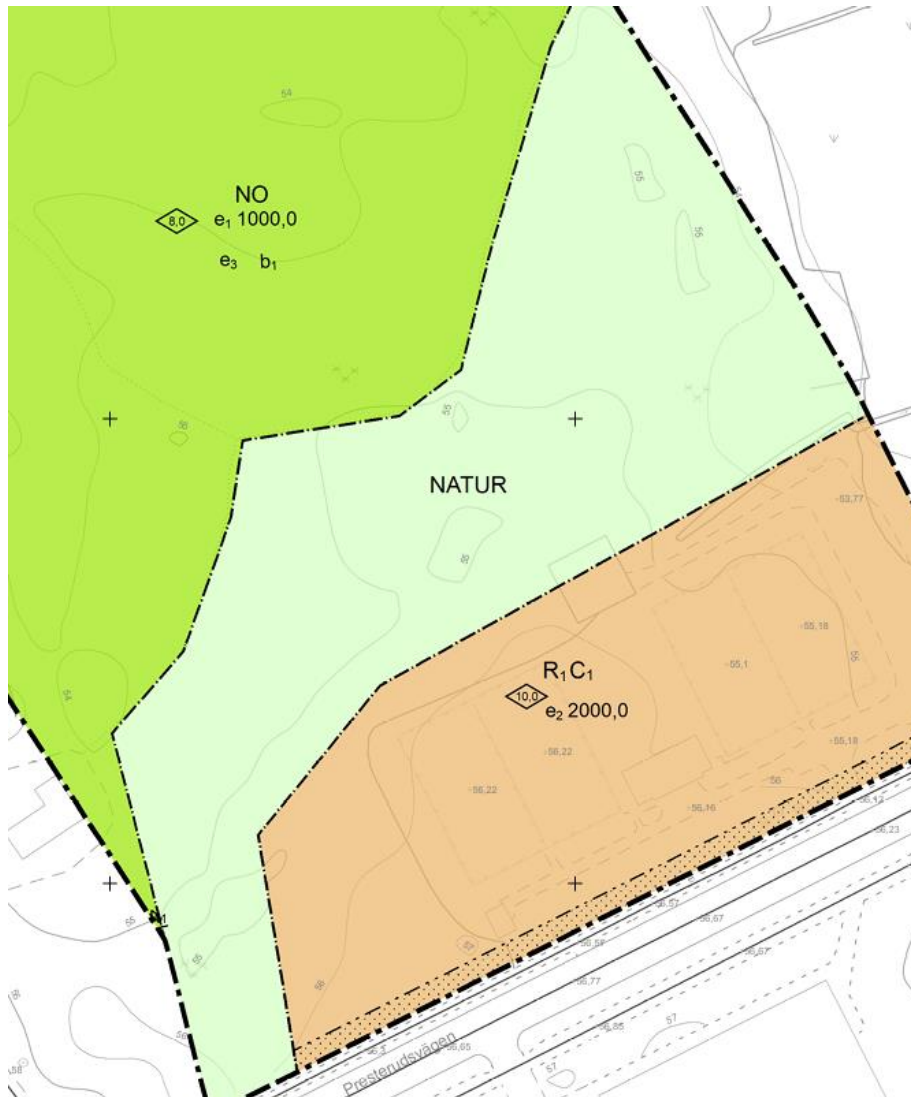


Bild: Detaljplanekartan.

Detaljplanen planlägger till stor del tidigare planlös mark. Planområdesgränsen i väster följer planområdesgränsen i den intilliggande detaljplanen 487 - *Skymningen*, (1781-P10/6), laga kraft 2010-11-12, vilket skapar en sammanhängande planmosaik. Detaljplanen möjliggör en utvidgning av campingverksamheten med stöd av markanvändningen Friluftsliv och camping samt Tillfälligt boende. De befintliga tennisbanorna får planstöd när en del av planområdet planläggs för Idrottsplats och Centrum, ej övernattnig. Allmänhetens fortsatta tillgång till området säkras med en bred skogridå intill den befintliga stigen, både stigen och området söder ut fram till tennisbanorna planläggs som NATUR. En genomgående vatten- och avloppsledning ligger inom området NATUR.

Allmän plats



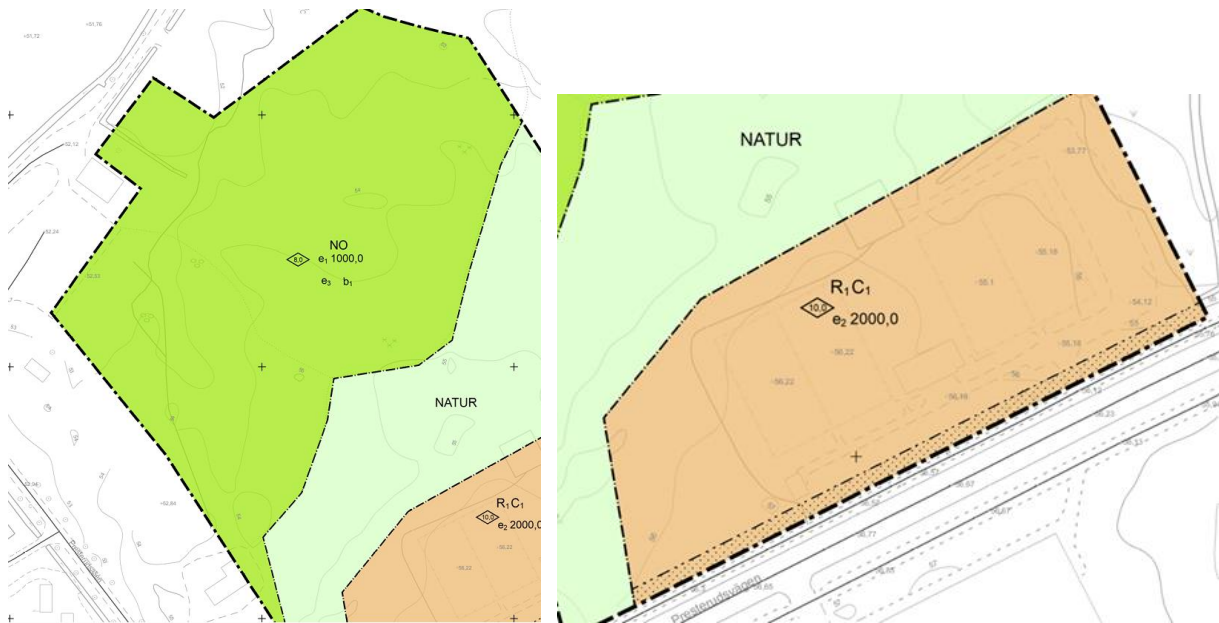
Karta: Allmän plats NATUR inom planområdet.

En cirka 13000 m² stor naturmark ingår i planområdet. Området utgörs av skog och stigar. Bland annat en promenadstig som har fungerat som reaktationsstig. För att människor ska ha möjlighet att röra sig inom området via den allmänna platsen kommer befintlig stig att förlängas ut mot Presterudsvägen så att det går att ta sig in och ut via kommunal mark.

Huvudmannaskap

Kommunalt huvudmannaskap gäller för omgivande gator och allmänna platser, inklusive naturmarken inom planområdet.

Kvartersmark



Karta: Kvartersmark inom planområdet. NO – Friluftsliv och camping samt Tillfällig vistelse till vänster. R₁C₁ – Idrottsplats och Centrum, ej övernattnig.

Kvartersmarken inom planområdet är indelat i två områden. Det norra området med användningen NO – Friluftsliv och camping samt Tillfällig vistelse syftar till att möjliggöra för den befintliga campingen att utöka sin verksamhet. Exploateringsgraden medger en byggrätt på upp till 1000 m² samt en maximal uppställning av husbilar eller husvagnar på 3500 m². Endast 10 procent av markytan exklusive byggnadsarean får hårdgöras. Högsta byggnadshöjd 8 meter. Det södra området har användningen R₁- Idrottsplats. Detta ger planstöd till den nuvarande användningen tennisklubb med utomhusbanor. Området är även planlagt för C₁ – Centrum, ej övernattnig. Största byggnadsarea 2000 m², högsta byggnadshöjd 10 meter.

Ärendeinformation

Diarienummer: Ks/2018/16

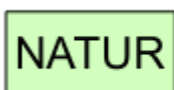
Planarbetet har bedrivs med utökat förfarande.

MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

Nedan redovisas samtliga planbestämmelser enligt ordningen i plankartans planbestämmelselista. Tillhörande varje planbestämmelse skrivs motivering till varför den införs i plankartan.

Användningsbestämmelser

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap



Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1
st 2 p.

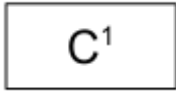
Bestämmelsen syftar till att låta befintlig skog förbli allmän naturmark och därmed säkra allmänhetens genomfart i området. Skogen kan ha en avskärmade funktion mellan kvartersmarken som planläggs för Friluftsliv och camping samt Tillfällig vistelse och kvartersmarken som planläggs som Idrottsplats samt Centrum, ej övernattnig.



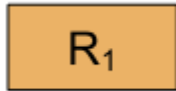
Friluftsliv och camping, PBL 4
kap. 5 § 1 st 3 p.



Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 §
1 st 3 p.



Centrum, ej övernattning, PBL 4
kap. 5 § 1 st 3 p.



Idrottsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st
3 p.

N – Friluftsliv och camping

Bestämmelsen syftar till att möjliggöra en utvidgning av den befintliga campingverksamheten österut. Användningen är förenlig med planens syfte att skapa förutsättningar för en utveckling av campingverksamheten och möjliggör tillhörande byggnader och anläggningar för camping och friluftsliv.

O – Tillfällig vistelse

Bestämmelsen syftar till att möjliggöra tillfällig vistelse i anslutning till campingverksamheten och ge flexibilitet för campingens framtida utveckling. Användningen möjliggör vistelseformer som inte är avsedda för permanent boende och är därmed anpassad till områdets funktion som camping- och besöksanläggning.

C₁ – Centrum, ej övernattning

Bestämmelsen syftar till att möjliggöra centrumrelaterade verksamheter i anslutning till befintlig idrottsverksamhet. Begränsningen **ej övernattning** säkerställer att området inte används för boende eller annan övernattningsverksamhet och tydliggör skillnaden mot campingområdets användning för tillfällig vistelse. Bestämmelsen ger samtidigt möjlighet till en viss utveckling och komplettering av verksamheten inom området.

R₁ – Idrottsplats

Bestämmelsen syftar till att säkerställa planstöd för befintlig tennisverksamhet med tennisbanor och tillhörande funktioner. Användningen möjliggör att den befintliga idrottsverksamheten kan finnas kvar och utvecklas inom planområdet.

Egenskapsbestämmelser



Marken får inte förses med
byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1
p.

Bestämmelsen syftar till att säkerställa att mark inom kvartersmarken som behöver hållas fri från bebyggelse inte tas i anspråk för byggnader. Bestämmelsen bidrar till att säkerställa en lämplig struktur inom kvartersmarken och att bebyggelsen inte placeras i direkt anslutning till vägområdet.

Omfattning

e₁ 10000,0 - Största byggnadsarea är angivet värde i m²

Bestämmelsen syftar till att begränsa den totala byggnadsarean inom området för Friluftsliv och camping samt Tillfällig vistelse. Byggrätten ger möjlighet att uppföra byggnader som behövs för campingverksamhetens utveckling samtidigt som områdets karaktär och förhållandevis begränsade exploateringsgrad bibehålls.

e₂ 2000,0 - Största byggnadsarea är angivet värde i m²

Bestämmelsen syftar till att möjliggöra erforderlig bebyggelse för den befintliga idrotts- och centrumverksamheten samtidigt som exploateringsens omfattning begränsas. Byggrätten ger utrymme för utveckling av befintlig tennisverksamhet och kompletterande centrumändamål.

e₃ Max 3500 m² uppställning av husbil eller husvagn

Bestämmelsen syftar till att reglera omfattningen av campings uppställningsplatser för husbilar och husvagnar. Begränsningen säkerställer att uppställningsytan hålls inom en omfattning som är lämplig utifrån planområdets storlek och områdets förutsättningar. Tillsammans med begränsningen av byggnadsarea bidrar bestämmelsen till att styra exploaterings omfattning inom campingområdet.

Utformning



Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter

Bestämmelsen syftar till att begränsa byggnadernas höjd inom området för Friluftsliv och camping samt Tillfällig vistelse. Höjdbegränsningen ger möjlighet till byggnader som är funktionella för campingverksamheten samtidigt som hänsyn tas till områdets natur- och landskapsbild och till befintlig bebyggelse i närområdet.



Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter

Bestämmelsen syftar till att möjliggöra byggnader som behövs för idrotts- och centrumverksamheten samtidigt som byggnadernas höjd begränsas. Höjdbegränsningen bidrar till att anpassa ny och tillkommande bebyggelse till områdets karaktär och säkerställa en lämplig skala i förhållande till omgivningen.

Utförande

b₁ - Endast 10,0 % av markytan (exklusive byggnadsarea) får hårdgöras.

Bestämmelsen syftar till att begränsa andelen hårdgjord mark inom området och därigenom skapa förutsättningar för en fortsatt naturlig infiltration och fördröjning av dagvatten.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid är 10 år

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I Kristinehamns kommuns gällande översiktsplan (2021) är området utpekade som ett utredningsområde där rekreation är en av möjligheterna.

Detaljplaner och fastighetsindelingsbestämmelser

Huvuddelen av planområdet är inte detaljplanlagt sedan tidigare. Delar av planområdet omfattas dock av två gällande detaljplaner:

487 - *Skymningen*, (1781-P10/6), laga kraft 2010-11-12

509 – *Del av Presterud 1:11 m.fl.* (1781-P16/1), laga kraft 2018-02-25

Om föreslagen detaljplan antas och vinner laga kraft upphör tidigare detaljplaner att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.

Kulturmiljöprogram

Inga byggnader eller miljöer inom planområdet är upptagna i ”Ditt Värmland - Kulturmiljöprogram för Värmlands län” eller i Kristinehamns kommuns kulturmiljöprogram ”Sevärt – värt att vårda”.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

I ett tidigare skede av detaljplanen planerades för markanvändningen besöksanläggning och en miljökonsekvensbeskrivning ansågs krävas. En undersökning om planen kunde antas innebära betydande miljöpåverkan utfördes och samråddes med Länsstyrelsen i Värmland den 3 mars 2020 i enlighet med miljöbalken 6 kap. 5–6 §§. Detaljplanen bedömdes medföra betydande miljöpåverkan som avses i 4 kap. 34 § PBL, 6 kap. 11 § MB eller i 4 § i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar. Ett avgränsningsråd med länsstyrelsen utfördes den 3 juni 2020 och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättades.

I undersökningen enligt 6 kap. 5 § miljöbalken konstaterades att följande aspekter skulle utredas vidare i miljökonsekvensbeskrivningen:

- Riskhänsyn – olycksfall från Seveso
- Smittspridningsrisk från reningsverket
- Lukt från reningsverk, dominerande vindriktning
- Översvämning
- Strandskydd
- Kulturmiljö, fornlämningar
- Trafik
- Dagvatten
- Naturvärden

Miljökonsekvensbeskrivningen redovisar miljöeffekterna av planförslaget som det såg ut i ett tidigt skede. Under planprocessens gång har planområdet reviderats och många av de frågorna som miljökonsekvensbeskrivningen hanterar är inte längre aktuella. Därför gjordes en ny undersökning av miljöpåverkan utifrån det nya förslaget och samråddes med Länsstyrelsen i Värmland som yttrade sig i frågan 2026-03-18. Detaljplanen i sin reviderade form anses ej kunna antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en MKB behöver tas fram.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Markens lämplighet

Planläggningen bedöms vara förenlig med intentionerna om god hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. 1 § miljöbalken (MB).

Värdefulla områden

Föreslagen planering tar inte i anspråk något sådant område som avses i MB 3 kap 2–5 § (stora opåverkade områden, ekologiskt känsliga områden, åker och skog av nationell betydelse samt fiskevatten).

Planen tar hänsyn till den fysiska miljö som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras natur-, och kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet bör skyddas från åtgärder som kan påtagligt skada natur-, eller kulturmiljön.

Riksintressen

Planområdet ligger i sin helhet inom riksintresseområdet Vänern med öar och strandområden, 4 kap. 1 och 2 § MB. Inom riksintresseområdet ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Vänern är även av riksintresse för yrkesfisket enligt 3 kap. 5 § MB.

Planområdet berör riksintresse för totalförsvaret enligt MB 3 kap. § 9. Område med särskilt behov av hindersfrihet, vilket innebär att särskild samrådsprocess för byggnader över 45 meter krävs när sådana är aktuella.

Farleden in till Kristinehamns hamnverksamhet är av riksintresse enligt 3 kap 8 MB och ska därmed skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada riksintresset.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som regleras med stöd av MB 5 kap. Idag finns MKN för utomhusluft, vattenförekomster, fisk- och musselvatten samt omgivningsbuller.

Utomhusluft

Tidigare mätningar i gaturum som miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen genomfört visar att miljökvalitetsnormer för kvävedioxid, partiklar och bensen inte riskerar att överskridas i Kristinehamns tätort.

Fisk- och musselvatten

Planområdet ligger inom Varnans avrinningsområde som mynnar ut i Vänern. Vänern ingår i Naturvårdsverkets förteckning över fiskevatten som skall skyddas.

Vänern klassas som laxfiskevatten och miljökvalitetsnormerna avser då parametrarna temperatur, upplöst syre, pH-värde, uppslammade fasta substanser, syreförbrukning, nitriter, fenolföreningar, mineraloljebaserade kolväten, ammoniak, ammonium, restklor, zink och upplöst koppar.

Genomförande av planförslaget bedöms inte medföra risk för att gällande miljökvalitetsnormer för fisk- och musselvatten överskrids eftersom nya byggnader kommer att anslutas till de kommunala ledningsnäten.

Omgivningsbuller

Målet är att sträva efter att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa. Det är främst Trafikverket och kommuner med mer än 100 000 invånare som har krav att kartlägga och upprätta åtgärdsprogram. Även i mindre kommuner ska strävan vara att begränsa buller.

Genomförande av planförslaget bedöms inte medföra någon risk för att miljökvalitetsnormer för omgivningsbuller överskrids.

Vattenförvaltning

Inom ramen för det så kallade vattendirektivet behandlas alla yt- och grundvatten. Inom vattenförvaltningen har en klassning av alla vattens kemiska och ekologiska status gjorts, miljökvalitetsnormer har antagits.

Ett plangenomförande bedöms inte medföra någon påverkan på den ekologiska och kemiska statusen för ytvatten, och inte heller riskera att försämra någon enskild kvalitetsfaktor eller medverka till att miljökvalitetsnormen god kemisk och ekologisk status för år 2021 inte kan nås för någon av vattenförekomsterna Vänern – Varnumsviken och Vänern – Värmlandssjön. Det dagvatten som uppstår på kvartersmarken måste fördröjas inom området innan det når recipient.

Natur och markförhållanden

Planområdets marknivåer varierar mellan +54 och +56 meter (RH 2000).

Planområdet består av skogsmark med blandskog och stigar samt fyra tennisbanor och tillhörande klubbhus. Området är inte planlagt sedan tidigare och utgörs till största delen av kommunal mark. Planområdets västra sida tillhör fastigheten Skymningen 13 och denna är privatägd.

Mark, vegetation och djurliv

Planområdet ligger intill Varnumsviken som är en del av Vänern. Marken inom planområdet utgörs till största delen av natur- och skogsmark där skogsmarken utgörs av blandskog med ett större antal stora lövträd och lövskogsidåer.

Planområdet bedöms ha låga eller mellanhöga naturvärden.

Geotekniska förhållanden

Planområdet består enligt SGU:s jordartskarta i huvudsak av sandig morän och glacial lera. Geotekniska undersökningar erfordras innan slutligt val av grundläggningsmetod görs för planerade byggnader.

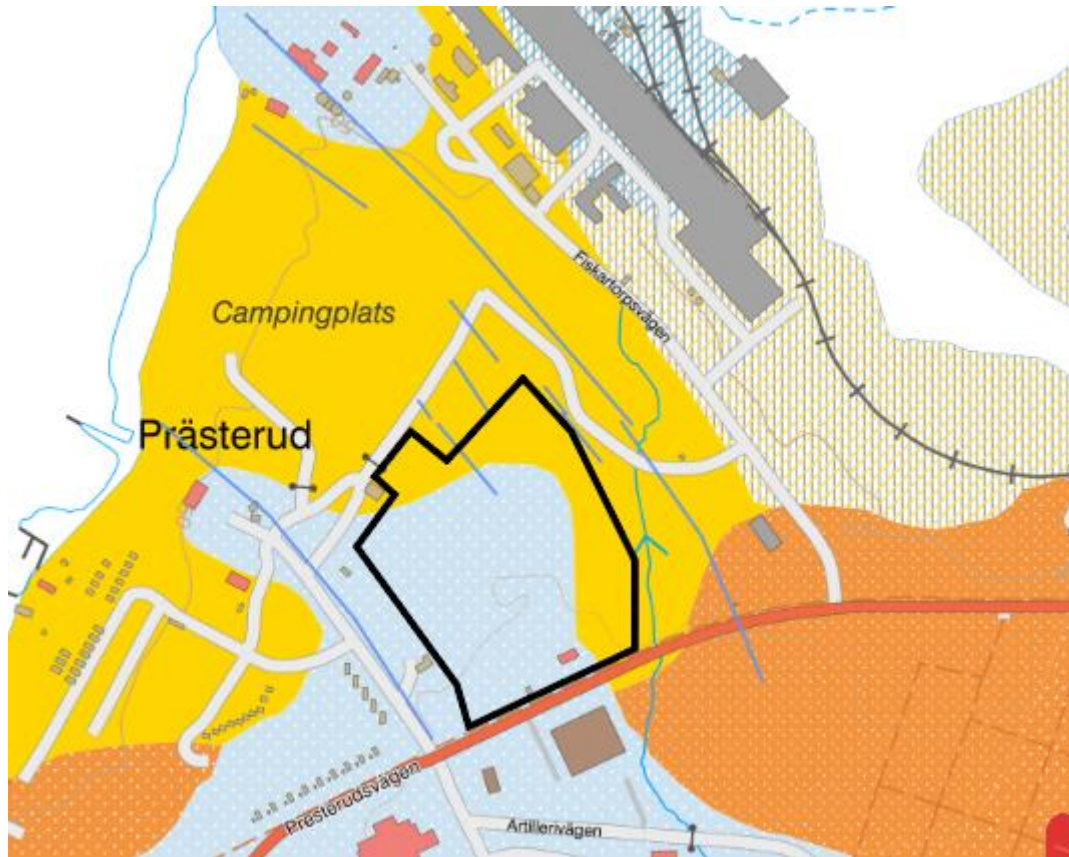


Bild: Utdrag ur SGU Jordartskartan 1:25 000. Gult område avser glacial lera och ljusblått område sandig morän. Planområdet i svart.

Fornlämningar

Inom planområdet finns tre stycken lämningar enligt Riksantikvarieämbetet (RAÄ):

- RAÄ Kristinehamn 214, område med skogsbrukslämningar - *övrig kulturhistorisk lämning*
- RAÄ Kristinehamn 216, stridsvärn - *övrig kulturhistorisk lämning*
- RAÄ Kristinehamn 215, stridsvärn - *övrig kulturhistorisk lämning*

I skogspartiet norr om tennisbanorna intill Prästerudsvägen finns tre kulturhistoriska lämningar i form av en skogsbrukslämning och två skyttevärn. Anläggandet av camping bör om möjligt anpassas till dessa kulturhistoriska lämningar.

Arkeologiska utgrävningar kan komma att behövas i samband med byggnation inom området. Om fornlämningar påträffas under gräv- eller schaktarbete ska länsstyrelsen underrättas enligt kulturmiljölagen. Det behövs tillstånd från Länsstyrelsen innan man startar ett arbete som riskerar att påverka eller förstöra en fornlämning. Till exempel om man ska: bygga ett hus, anlägga en väg gräva ned en kabel, anlägga en plantering.

I första hand ska man planera arbetet så att man undviker fornlämningar. Länsstyrelsens utgångspunkt är att fornlämningar ska bevaras, men vi kan i vissa fall ge tillstånd till ett ingrepp.

Kulturmiljölagen säger att man behöver tillstånd från Länsstyrelsen för att: rubba, ta bort, gräva ut, täcka över, ändra eller skada en fornlämning. Markområde runt varje fornlämning är också är skyddat. Om det är osäker på hur stort det skyddade området är kan Länsstyrelsen kontaktas. Även en nyupptäckt fornlämning har ett omedelbart skydd.

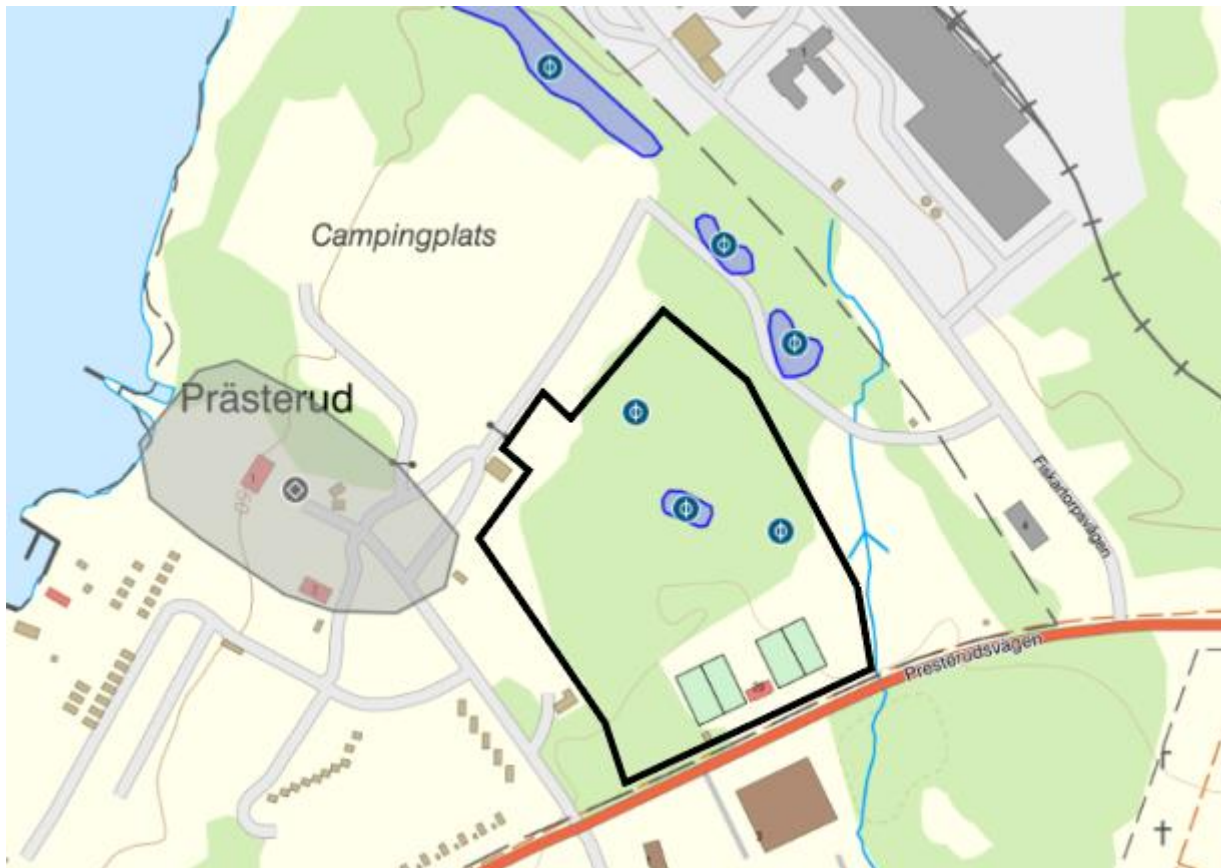


Bild: Utdrag från Riksantikvarieämbetet. Tre lämningar finns inom planområdet, två stridsvärn och ett område med skogsbrukslämningar. Planområdet markerat i svart.

Förorenad mark

Det finns ingen sedan tidigare känd markanvändning inom området som gör det troligt att misstänka att föroreningar finns. Skulle markföroreningar påträffas under gräv- eller schaktarbete ska tillsynsmyndigheten (kommunens miljö- och hälsoskydds enhet) kontaktas enligt Miljöbalken 10 kap 11§.

Friytor

Lek och rekreation

Större delen av planområdet får användningen Friluftsliv och camping samt tillfällig vistelse på kvartersmark med rekreation som huvudändamål. Detta innebär samtidigt att tillgängligheten till området för spontan lek och rekreation begränsas. Dock så korsas planområdet av ett naturområdesstråk med en befintlig stig så att allmänheten kan röra sig igenom området och vidare.

Park och naturmiljö

Sannaleden ligger i närheten av planområdet. Leden finns markerad i t. ex. Naturkartan. Sannaleden har ingen officiell status och är inte beslutad eller finansierad av kommunen. I närområdet ryms även anlagda gångstigar, motionsslingor, gång- och cykelvägar. Genom planområdet finns en befintlig stig som är tillgänglig för allmänheten.

Service och verksamheter

Offentlig och kommersiell service

Inom planområdet finns idag ingen offentlig eller kommersiell service. Runtom planområdet finns ett antal restauranger/caféer. Avståndet till Kristinehamns centrum med dess utbud av handel, restauranger med mera är cirka två kilometer.

DETALJPLANENS FÖRSLAG TILL FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Nuvarande bebyggelse

Norr om Presterudsvägen ligger en enplansbyggnad som idag innehåller verksamheter för Kristinehamns tennisklubb. Vid tennisklubben finns även flertalet tennisbanor. I övrigt finns ingen befintlig bebyggelse inom planområdet.

Friluftsliv och camping samt Tillfällig vistelse – NO

Området får en byggrätt på 1000 m², vilket innebär en möjlighet att bebyggas till ca 3 % samt en bestämmelse om att få hårdgöras till ytterligare 10 % av användningsområdet. Utöver det förväntas parkering rymmas inom kvartersmarken. Max 3500 m² uppställning av husbil eller husvagn tillåts inom området.

Idrottsplats – R₁

Tennisklubben får planstöd genom planbestämmelsen R₁ (Idrottsplats). Arean för användningen är ca 1,5 hektar. Högsta byggnadsarea inom användningsområdet är 2 000 m², Högsta byggnadshöjd är 10 meter.

Gator och trafik

Fordonstrafik

Presterudsvägen beräknas trafikeras av cirka 3060 fordon per dygn. Presterudsallén beräknas i nuläget trafikeras av cirka 300 fordon per dygn.

Ett PM kapacitetsanalys har efter samrådet tagits fram som underlag till detaljplanen.

Trafik till campingen kommer att angöra området från Presterudsvägen via Presterudsallén. Från Presterudsallén anordnas en infart till planerad parkering. En utökning av campingverksamheten innebär en ökad trafik. PM:et visar att befintlig korsning klarar denna trafikökning.

Trafiken söder ut i korsningen in på Garnisonsvägen mot söder beräknas i nuläget till cirka 2000 fordon per dygn.

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Parallellt med Presterudsvägen går en separat gång- och cykelväg som leder från de centrala delarna av Kristinehamn och söderut till Picassoskulpturen. Gång- och cykelvägen är en del av Kristinehamns stomnät för cykel.

Kollektivtrafik

Det finns idag en busshållplats för lokaltrafikens linjer 3 och 13 vid Presterudsvägen som leder vidare till Strandudden och Resecentrum via centrala Kristinehamn.

Störningar

Buller

Funktionerna som är aktuella inom planområdet ger inte upphov till några bullerstörningar.

Risk och säkerhet

Trafik

Säkerhetsrisker delas vanligtvis in i individrisker (risker för enskilda individer) och samhällsrisker (risker för ett stort antal människor). De främsta säkerhetsriskerna inom planområdet är individrisker relaterat till biltrafiken.

Risikanalys

Intill planområdet i norr ligger Akzo Nobels limfabrik som är en anläggning som hanterar Sevesoklassade ämnen. Området har varit föremål för utredning och förändring under lång tid. Tidigare riskutredningar har genomförts med andra syften än att klargöra vad angränsande markområde kan användas till. Därför utgår denna detaljplan från den riskutredning som tagits fram inom ramen för detta detaljplanarbete av Brandskyddslaget (2021-07-12).

Risikanalysen har identifierat risker vid hantering av vissa kemikalier. I risikanalysen studeras enbart plötsliga, oväntade och oplanerade händelser med akut påverkan på människors liv. Effekter av långvarig exponering, buller, ljus eller lukt studeras inte i analysen. Långvarig exponering bedöms inte bli aktuell, eftersom områdets användning föreslås ha karaktären av tillfällig vistelse inom området. Skyddsavstånd för aerosoler och eventuell smitta har inte studerats inom ramen för risikanalysen utan studerats vidare i miljökonsekvensbeskrivningen.

Vid Akzo Nobels anläggning hanteras stora mängder kemikalier, framförallt brännbara vätskor, giftiga ämnen och pulver som vid en olycka kan innebära omfattande brand, spridning av giftiga gaser samt explosion. Ett antal olycksscenarier har identifierats som skulle kunna påverka områden utanför verksamheten. Några spridningsberäkningar för att se hur denna påverkan kan se ut finns inte sedan tidigare. Verksamheten planerar en viss utökning i framtiden, dock ingen förändring i placering av de olika riskkällorna.

Vid Fiskartorpets avloppsreningsverk hanteras kemikalier i reningsprocessen samt för uppvärmning. I processen ingår rötning av slam vilket ger upphov till rötgas (metan) som förvaras i en gasklocka inom området. Gasen används för uppvärmning. Identifierade risker vid anläggningen är kopplade till hanteringen av eldningsolja och rötgas som genom brand och explosion kan påverka omgivningen.

En övergripande bedömning av identifierade risker har gjorts och spridningsberäkningar genomförts för de scenarierna med störst bedömd påverkan på planområdet.

I tidigare skeden av detaljplaneförslaget sträckte sig planområdet längre norr samt nordöster ut och krävde därför åtgärder i form av skyddsavstånd och/eller byggnadstekniska åtgärder. Det nuvarande planområdet ligger utanför skyddsavståndet.

Slutsatsen av genomförd riskanalys är att det finns scenarier som kan komma att påverka närområdet vid en olycka, men då planområdet ligger utanför detta område finns inget behov av skyddsavstånd och/eller byggnadstekniska åtgärder och därmed tillåts persontät verksamhet både inomhus och utomhus samt tillfällig övernattnings.

Översvämning

Vid de höga nivåerna i Vänern (Varnumsviken) 2001 var nivån som högst 45,98 (RH2000). Det motsvarar 100-årsnivån. Enligt ställningstagande i kommunens översiktsplan (2021) ska alla byggnader och anläggningar inom planområdet ska klara en vattennivå motsvarande en 200-års händelse i Vänern på samt ett 100-årsregn. Marken inom planområdet varierar mellan +53 och + 57 (RH2000).

FÖRHÅLLNINGSSÄTT

- Kristinehamns kommun tillämpar Boverkets avstegsprinciper för komplettering och utveckling av befintliga tätorter.
- Fysisk planering och lovgivning ska alltid beakta översvämningsrisker med stöd av kommunens RSA-arbete.
- Fysisk planering och lovgivning ska alltid analysera konsekvenserna av nederbörd motsvarande ett 100-årsregn.
- Fysisk planering och lovgivning ska säkerställa att inga tillkommande bostadsytor utsätts för direkta översvämningsrisker vid nederbörd motsvarande ett 100-årsregn.
- Fysisk planering och lovgivning ska alltid analysera vattenvägar och skyfallsleder inom ärendets aktuella avrinningsområde.
- Fysisk planering och lovgivning ska alltid analysera konsekvenserna av en vattennivå i Vänern som motsvarar 200-årshändelse.
- Fysisk planering och lovgivning ska säkerställa att inga tillkommande bostadsytor utsätts för direkt översvämningsrisk vid en vattennivå i Vänern som motsvarar en 200-årshändelse.
- Fysisk planering och lovgivning för känslig verksamhet ska alltid analysera konsekvenserna av en vattennivå i Vänern motsvarande en 1000-årshändelse. Svaret på vad som är känslig verksamhet i kommunen finns i gällande RSA.

Bild: Utsnitt från Kristinehamns kommuns översiktsplan (2021) som redogör för kommunens förhållningssätt till översvämning.

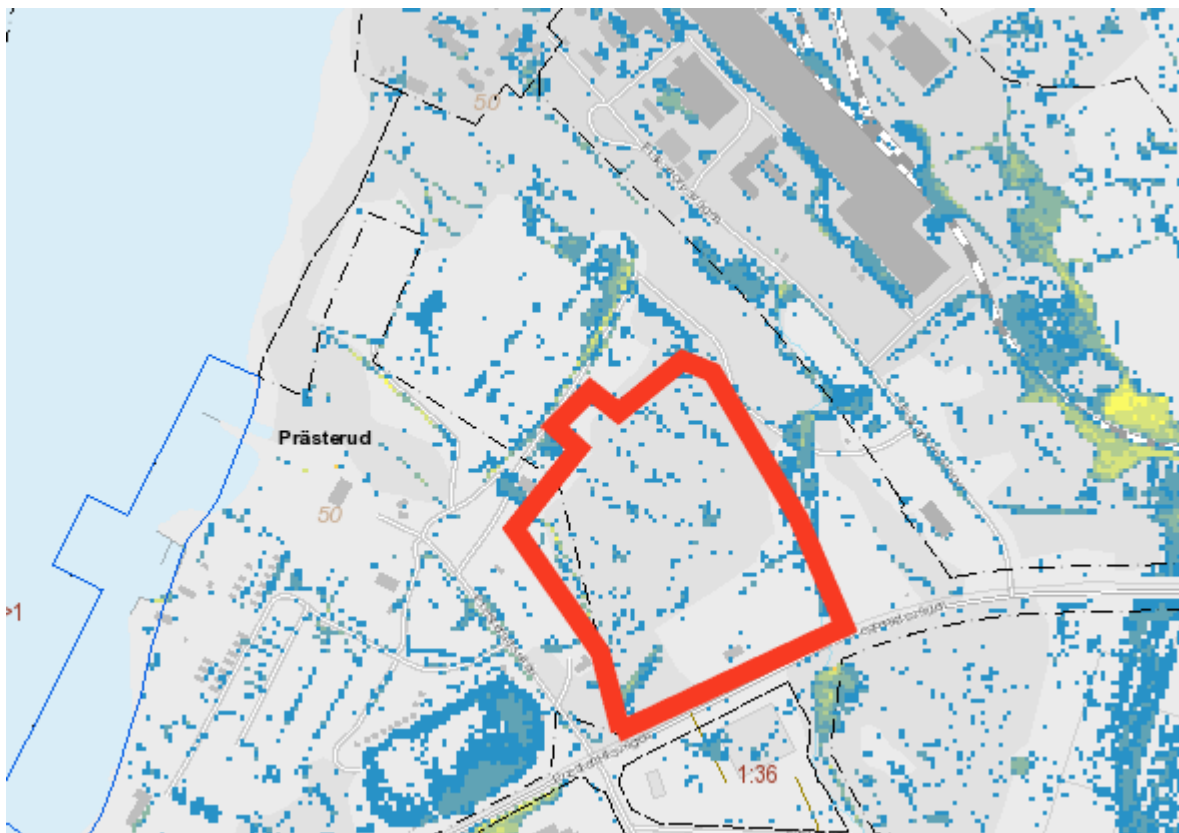


Bild: Planområdet i rött. Kartan visar var vatten samlar sig vid ett skyfall av 100-årskaraktär.

Med hänsyn till planområdets topografi och lokalisering kan skyfall hanteras med korrekt höjdsättning. I första hand bör marken höjdsättas med avrinning från byggnader mot diken eller gator. Andelen hårdgjord yta är begränsad till byggrätterna inom området plus ytterligare 10 procent på området som planläggs som Friluftsliv och camping samt Tillfällig vistelse – NO.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området är anslutet till det kommunala VA-nätet genom anslutning i Presterudsvägen.

Dagvatten

Planområdet ligger intill Varnumsviken som är en del av Vänern och huvudavrinningsområdet Göta älv. Området sluttar svagt västerut mot Varnumsviken.

Två eller tre diken mynnar med diffus spridning i skogsområdet norr om fotbollsplanen nordväst om planområdet. Något av diken leder förmodligen dagvatten från t.ex. det intilliggande Presterudsområdet (f.d. regementsområdet), medan de andra avvattar hela planområdet för aktuell detaljplan. Vid de tillfällen som fältundersökningarna för inventering av naturvärden pågått under våren-sommaren 2020 har kontinuerligt flöde funnits i det mellersta av dessa diken. De andra två diken har varit torra eller fuktiga i dikesbottnarna.

Då det aktuella planområdet idag saknar hårdgjorda ytor infiltreras dagvatten diffust över markytan och det dagvatten som inte infiltreras över markytan leds främst genom diken till recipienten Varnumsviken. Den huvudsakliga strömningsriktningen i Vänern - Varnumsviken vid utsläppspunkten från reningsverket är söderut mot Vänern (Vänern - Värmlandssjön).

Dagvatten inom kvartersmark kommer att kräva hantering inom fastigheten. Inom kvartersmarken kommer därför omhändertagande av dagvatten att ta en del yta i anspråk. Det säkerställs att plats finns för detta genom en planbestämmelse b₁ (Endast 10 % av markytan (exklusive byggnadsarea) får hårdgöras) inom användningen NO.

Hänsyn bör tas till befintliga öppna diken som bör bibehållas i så stor utsträckning som möjligt.

Fjärrvärme

Det finns ingen fjärrvärme i planområdet idag. Det bedöms inte vara relevant med fjärrvärme i framtiden med tanke på den mindre omfattningen av byggnader som planeras samt att den tänkta användningen till största delen är förlagd till sommarhalvåret.

Avfall

Kristinehamns kommun tillhandahåller tjänster för hantering av hushållsavfall och debiterar enligt kommunens taxa. Verksamheten bedrivs i enlighet med kommunens renhållningsordning och renhållningsanvisningar. Utformning och placering av sophus och andra anordningar för hantering av avfall ska ske i samråd med kommunens renhållningsavdelning så att nödvändiga ytor avsätts.

El

Kristinehamns Elnät AB tillhandahåller anslutning till distributionsnätet för el inom Kristinehamn. Nuvarande byggnader inom området är anslutna till Kristinehamns Elnäts nät.

Tele

Skanova har ledningar i närområdet.

IT

IP-Only ansluter till ett antal befintliga anläggningar och byggnader i och omkring planområdet.

Allmänna genomgående ledningar

Ledningsrätter ska bildas för de genomgående allmänna ledningar som finns i området.

Sociala frågor

Tillgänglighet

Byggnader och mark inom planområdet ska utföras med god tillgänglighet till entréer och därmed vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Genomförandebeskrivning Skymningen norra

Inledning

Genomförandebeskrivning ska redovisa organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska förutsättningar för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning för genomförande

Kommunen ansvarar för marköverlåtelse.

Kommunen ansvarar för att ansöka om fastighetsbildning.

Kommunen ansvarar för allmän plats och allmän v/a-anläggning.

Ägare av kvartersmark ansvarar för att bygga, anlägga och sköta kvartersmark, ansöka om och bekosta nödvändiga tillstånd, utredningar etc.

Ägare av kvartersmark ansvarar för att hantera dagvatten inom kvartersmark.

Verksamhetsområde VA

Kristinehamns kommun är huvudman för den allmänna anläggningen för vatten och avlopp. Planområdet ligger inom verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen.

Ekonomiska frågor

Kristinehamns kommun bekostar framtagande av detaljplanen. Planavgift ska tas ut i samband med ansökan om bygglov inom planområdet.

Avgift för VA tas ut enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa. Bekostas av fastighetsägare.

Kostnad för fastighetsbildning fördelas enligt avtal.

Avtal

Avtal om marköverlåtelse och genomförande upprättas mellan kommunen och köpare av kvartersmark. Avtalet reglerar bland annat villkoren för marköverlåtelsen och fastighetsbildningskostnaden.

Tekniska frågor

VA

Skymningen 13 och den del av Presterud 1:1 som inhyser Kristinehamns tennisklubb är ansluten till kommunalt VA.

Mark

Nödvändiga geotekniska undersökningar tas fram inför byggande och anläggande inom planområdet.

Dagvattenhantering

Inom område med planbestämmelsen b₁ finns begränsning hur stor del av området som får hårdgöras. Befintliga öppna diken behålls i så stor utsträckning som möjligt.

Markföroreningar

Om markföroreningar påträffas i samband med gräv- och schaktarbete ska anmälan göras till tillsynsmyndighet (kommunens Miljö- och stadsbyggnadsförvaltning).

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Detaljplanen medför området inom fastigheten Presterud 1:1 som planläggs som kvartersmark NO kan komma överföras till angränsande fastighet Skymningen 13 genom fastighetsreglering.



Bild: Planområdet är markerat i svart. Rött område är i kommunal ägo men planläggs nu som kvartersmark och kan därmed överföras till angränsande fastighet Skymningen 13.

Konsekvenser för fastigheter inom planområdet

Fastighet	Konsekvenser
Presterud 1:1	Del av Presterud 1:1 planläggs som kvartersmark med användningen N - Friluftsliv och camping samt O - Tillfällig vistelse. Del av Presterud 1:1 planläggs som kvartersmark R ₁ – Idrott och C – Centrum. Kommer minska
Skymningen 13	Del av Skymningen 13 ingår i planområdet och planläggs som kvartersmark med användningen N - Friluftsliv och camping samt O - Tillfällig vistelse. Fastigheten kan komma att utökas med den del av Presterud 1:1, som planläggs som kvartersmark med användningen N - Friluftsliv och camping samt O - Tillfällig vistelse.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Sociala och ekonomiska konsekvenser

En utökad möjlighet att campa längs Vålösundet stärker Kristinehamns attraktivitet som besöksmål stärks. Fler besökande till Kristinehamn väntas medföra ett ekonomiskt tillskott för kommunen som helhet. Anläggningen innebär ett ökat antal arbetstillfällen under sommarhalvåret för till exempel ungdomar och feriearbetare samt ett ekonomiskt tillskott för branscher inom övernattnig, restauranger samt livsmedels- och andra butiker.

Ekologiska konsekvenser

Planförslaget innebär att andelen hårdgjord mark ökar inom planområdet.

Dagvatten ska infiltreras och fördröjas så nära källan som möjligt och inom planområdet finns fördröjningsytor naturligt tillgängliga. Under förutsättning att dagvattnet omhändertas lokalt och fördröjs innan avledning sker, bedöms inte genomförandet medföra några negativa konsekvenser.

Planförslaget innebär att tidigare planlös, kommunal mark planläggs som kvartersmark vilket möjliggör en försäljning till en privat aktör.

Andra konsekvenser

Detaljplanen kan innebära att det krävs en mer långsiktig planering av förändring och eventuellt utökande av verksamheten för AkzoNobels kemifabrik samt reningsverket. Detaljplanen tar höjd för en utveckling inom en överskådlig framtid av verksamheterna.

BILAGOR, samtliga planskeden

Utredningar

- Kapacitetanalys PM (Afry, 210907)
- Riskanalys Skymningen (Brandskyddslaget 190626 rev 200924)
- Kulturmiljöutredning vid Skymningen (Värmlands Museum 2009:58)
- Grönområdet kring Presteruds Herrgård Inventering och förslag till skötsel och åtgärder (Kristinehamns kommun, Planeringsavdelningen, Stefan Johansson 060616)
- Inventering av naturvärden och känslighet vid detaljplanering av Norra Skymningen (Kristinehamns kommun, Planeringsavdelningen, Stefan Johansson 200625)