



Kristinehamns
kommun

Kommunledningsförvaltningen
Petra Hallberg Rudsvik
Petra.hallbergrudsvik@kristinehamn.se

SAMRÅDSHANDLING

Datum
2021-03-22

Referens
Ks/2021:21

Undersökning enligt 6 kap 5 § MB

Tallunden

Kristinehamns kommun, Värmlands län

KRISTINEHAMNS KOMMUN	E-post kommunen@kristinehamn.se	Organisationsnr 212000-1868	PlusGiro 111 00-5
Postadress 1. Planeringsavdelningen 681 84 Kristinehamn	Besöksadress Uroxen Kungsgatan 30	Telefon 0550-880 00 vx	Fax 0550-828 79
			Bankgiro 110-0213

Undersökning om inför eventuell strategisk miljöbedömning

- Vid en undersökning ska identifieringen av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan utgå ifrån i vilken utsträckning planen eller ändringen:
- Anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser
- Har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför
- Har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt
- Har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen,

Kommunen ska även utgå ifrån:

- Miljöproblem som är relevanta för planen, programmet eller ändringen,
- De sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper
- I vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna
- Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper
- Miljöeffekternas omfattning
- Riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter
- Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning
- Överskridna miljö kvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen
- Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.

Detaljplan för:	Tallunden, Kristinehamns kommun
Fastighetsbeteckningar:	Tallunden 9, del av Enserud 1:1.
Planens syfte:	Syftet är att lämplighetspröva möjligheten att ändra markanvändningen i det före detta folkparksområdet Tallunden från användningen folkpark till bostadsändamål samt ge förskola Tallunden stöd i form av användningen förskola.
Handläggare:	Petra Hallberg Rudsvik

Planområdet idag:

Kort beskrivning av befintlig miljö/naturmiljö:	Planområdet består av en tallund och olika typer av gräs-, sten- och grusytor.
Infrastruktur:	Området är anslutet till relevant infrastruktur.

Geotekniska förhållanden:	Enligt SGU:s jordartskartering består planområdets mark av postglacial finsand.
Föroreningar:	Inga misstänkta föroreningar finns i området.
	-

Berör planen gällande regleringar och skyddsvärden:

Förordnanden/Skydd	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
3-4 kap MB Särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur-, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv.		x		Riksintresse för Rörligt friluftsliv MB 4 kap
7 kap MB Område med lagenligt skyddad natur (t.ex. naturreservat, strandskydd, biotopskyddsområde).			x	
Kulturresevat, byggnadsminne eller fornminne			x	
Vattenskyddsområde			x	
Riksintressen		Ja	Nej	Kommentar
Naturvården			x	
Kulturmiljövården			x	
Rörliga friluftslivet		x		Riksintresse för Rörligt friluftsliv MB 4 kap
Natura 2000			x	
Övriga riksintressen			x	
Högt naturvärde		Ja	Nej	Kommentar
Område med högt regionalt naturvärde (länsstyrelsens naturvårdsplan)			x	
Område utpekade i naturvårdsprogram eller nyckelbiotop.			x	
Ekologiskt känsligt/Andra restriktioner		Ja	Nej	Kommentar
Enligt översiktsplan, t.ex. förorenad mark			x	

Särskilda värden ur boendesynpunkt (oexploaterat, närrekreationsområde, mm)		x		Den före detta folkparken används i viss utsträckning som park.
Riktvärden för skyddsavstånd till närliggande verksamheter och miljöer.			x	

Störningar och effekter på hälsan med ny detaljplan:

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Ökning av nuvarande ljudnivå så att de överstiger gränsvärden.			x	
Vibrationer.			x	
Ljus som kan vara bländande eller stora och rörliga skuggor.			x	
Innebära risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods, mm).			x	

Förändringar och effekter på miljön med ny detaljplan:

Mark/Vatten	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Negativ inverkan på marken (Instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk, skredrisk, förändrade sedimentationsförhållanden, mm)	x			Lämplig plats för ny bebyggelse behöver säkras med en geoteknisk undersökning.
Förändringar för yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, avrinning, dräneringsmönster eller flödesriktningar.			x	
Förändringar i ytvattenkvalitén (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)			x	
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållanden i vattendrag eller sjö.			x	
Luft/Klimat	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Försämrad luftkvalité, lukt, förändringar i luftfuktighet temperaturvind, mm.			x	
Vegetation/Djurliv	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar

Betydande förändringar i antalet, sammansättning växtarter eller växtsamhällen.			x	
Påverka någon hotad/rödlistad växtart eller växtsamhälle.			x	
Införandet av någon ny växtart.			x	
Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området.			x	
Påverka någon hotad djurart.			x	
Införandet av någon ny djurart eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser.			x	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker.			x	
Landskapsbild/Stadsbild	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Negativ inverkan på landskaps- och stadsbilden (utsikter, landmärken, mm).	x			Stadsbilden kommer att påverkas då en tidigare obebyggd yta bebyggs. Dock så kommer tallunden att bevaras och ambitionen är att kommande högre bebyggelse ska smälta in i omgivningen.
Negativ inverkan på omgivningen i övrigt (grannar, verksamheter, mm).			x	

Effekter på hushållning med ny detaljplan:

Mark/Vatten/Andra resurser	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus-, och bergstäckter, mm)?			x	
Ger planen negativ inverkan för rekreation, och rörligt friluftsliv (näströvområden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, friluftsf- och idrottsanläggningar, mm)?			x	De delar av planområdet som har rekreativvärden kommer att bevaras i stor utsträckning.
Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden (arkeologi, fornlämningar, mm).			x	

Innebära risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods, mm).			x	
--	--	--	---	--

Förändringar i samband med ny detaljplan:

Förändring	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Förändrad markanvändning.		x		Planen anger folkpark på det aktuella området för ny planläggning. En ny detaljplan kommer utreda möjligheten att planlägga delar av området som bostadsmark och att ge planstöd åt pågående förskoleverksamhet.
Ökad exploateringsgrad.		x		
Behov av investeringar i infrastruktur, energi, service, mm.	x			Behovet av nya infarter till området kommer att utredas inom ramen för planarbetet.
Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enligt MB?			x	
Kan ett genomförande av planen medföra negativa effekter av den grad att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?			x	
Strider planen mot uppsatta miljömål nationellt, regionalt och lokalt?			x	

Utvärdering:

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?			x	
Är det sannolikt att allvarliga negativa effekter uppkommer?			x	
Är osäkerheten av bedömningen av effekter stor?			x	
Kan ett genomförande av planen innebära negativ effekt inom enskilda områden på			x	

miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra naturresurser?				
Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser?			x	

Beslut om betydande miljöpåverkan eller ej och därpå följande avgränsning:

	Ja	Nej	Kommentar
Ett genomförande av planen kan innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En Strategisk miljöbedömning (SMB) enligt 5 kap, 11 § PBL erfordras.		x	
En SMB till planen ska särskilt behandla följande aspekter:			
Följande aspekter kommer att belysas i den fortsatta planprocessen, men är inte av den omfattningen att en strategisk miljöbedömning behöver upprättas.			<p>Behov av allmän platsmark i området.</p> <p>Mark- och stabilitetsförhållanden.</p> <p>Stadsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen</p> <p>Trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.</p>