



189600 0 25 50 Meter Skala 1:500 (A3)

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- · — · — Planområdesgräns
- · — · — Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns
- + · — + · — Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 225,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

9,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

6,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

[Dotted pattern] Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Byggnaders form, färgsättning och materialval ska utformas med hänsyn till fastighetens bebyggelse, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

k₁ Huvudbyggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, indelning, material samt färgsättning ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Övrigt

Planavgift ska ej tas ut i samband med bygglov., PBL 4 kap.

GRUNDKARTA

Grundkarta är upprättad 2021-10-29 genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- — — Traktgräns
- · — · — Kvarterstraktgräns
- — — Fastighetsgräns
- · · · · Ledningsrättsgräns, Servitutsgräns
- o Gränspunkter
- TAPIREN Kvarternamn
- BRO Traktnamn
- 4, 1:1 Fastighetsbeteckningar
- Lr Ledningsrätt
- Sv Servitut
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- [Envelope icon] Byggnader, fasadlinjer redovisade
- [Envelope icon] Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- [Envelope icon] Skärmtak
- [Line icon] Staket
- [Line icon] Stenmur
- [Line icon] Stödmur
- [Line icon] Häck
- [Line icon] Väg, kantsten
- [Line icon] Väg, ej kantsten
- [Line icon] Höjdkurvor
- + Rutnätpunkt

Till planen hör:	[Envelope icon] Fastighetsförteckning	[Envelope icon] Bullerutredning
[Envelope icon] Planprogram	[Envelope icon] Grundkarta	[Envelope icon] Geoteknisk utredning
[Envelope icon] Planbeskrivning	[Envelope icon] Samrådsredogörelse	[Envelope icon] Miljöteknisk utredning
[Envelope icon] Illustrationsplan	[Envelope icon] Granskningsutlåtande	[Envelope icon] Dagvattenutredning

Detaljplan för

Pennlådan

Kristinehamns kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
		Samråd 2021-05-11	KS
		Granskning 2021-09-14	KS
Upprättad: 2020-04-07	Reviderad: 2021-10-29	Antagande	
		Laga kraft	
Adam Nyman Planarkitekt	Kalle Alexandersson Planchef		

