



GRANSKNINGUTLÅTANDE

Detaljplan för Pennlådan,
Kristinehamns kommun, Värmlands län

Hur processen har bedrivits

- Detaljplanen har varit utställd för granskning under tiden 21 september – 26 oktober 2021
- Granskningen har anslagits på kommunens anslagstavla. Meddelande om granskning har sänts till sakägare enligt fastighetsförteckning, myndigheter, organisationer och andra berörda. Samtliga planhandlingar har funnits tillgängliga på stadsbiblioteket, i kommunhuset samt på kommunens webbplats

Yttranden utan erinran:

- Förpacknings- och tidningsinsamlingen
- Kulturnämndens AU
- Länsstyrelsen
- Miljö- och byggnadsnämnden
- Polismyndigheten
- Region Värmland
- Vattenfall

Yttranden med synpunkter:

- Ellevio
- Lantmäteriet
- Skanova

ANTAGANDEHANDLING

Datum: 2021-11-08
Diarienummer: Ks/2020:46
Handläggare: Adam Nyman

Förändringar av planen efter granskning:

- Ett markreservat för underjordiska ledningar, u_1 , ersätts av markreservat för luftburen ledning, l_1 .
- Kombinerad egenskaps- och administrativ gräns införs.
- Planbeskrivningen kompletteras med förtydligande om hur gällande byggnadsplan påverkas av ny detaljplan.

Ställningstagande:

- Efter gjorda justeringar bedöms detaljplanen vara redo för antagande.

2021-11-08

Adam Nyman

Planarkitekt

Länsstyrelsens yttrande

Kvarstående synpunkter från samrådet

I samrådet framförde Länsstyrelsen inga synpunkter och har inget att erinra mot planförslaget i granskningskedet.

Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL besluta att pröva kommunens beslut att anta en detaljplan. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

Planeringsavdelningens kommentarer

Noteras

Lantmäteriets yttrande

Delar av planen som bör förbättras

GRÄNSER MED 0,025 m KVALITET

Ett antal gränser inom planområdet är inlagda i den digitala registerkartan med mycket god kvalitet (0,025 m), men denna kvalitet kan vara missvisande. Det är möjligt att dessa fastighetsgränser inte har kontrollmätts av kommunen. Vid övergången mellan referenssystemen RT 90 och SWEREF 99 transformerades nämligen tusentals gränspunkter över hela landet som registrerades rakt av, utan kontroll, med kvaliteten 0,025 m. Det har i efterhand visat sig att många av dessa punkter inte har god kvalitet. Lantmäteriet uppmanar därför kommunen att vara extra uppmärksam vid planläggning av områden där det förekommer gränser med just kvaliteten 0,025 m, och vid behov kontrollmäta sådana gränser.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

ANVÄND KOMBINERAD ADMINISTRATIV OCH EGENSKAPSGRÄNS

I plankartans sydvästra hörn sammanfaller egenskapsbestämmelse för prickmark och administrativ bestämmelse för markreservat - u₁. Gränserna för dessa områden sammanfaller på en sträcka. Det finns i Boverkets rekommendationer en kombinerad administrativ och egenskapsgräns som det är meningen att man ska använda i dessa situationer.

HUR PÅVERKAS BEFINTLIGA PLANER?

Av planbeskrivningen bör det framgå vad som sker med gällande detaljplaner som berörs av planområdet. Det är viktigt för allmänheten att det går att förstå konsekvenserna av planläggningen. Detta kan till exempel beskrivas genom en text i stil med *”Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.”*

Glöm inte att kontrollera så att gällande planer fortfarande går att genomföra efter att den aktuella planen fått laga kraft.

Planeringsavdelningens kommentarer

- Det finns sedan tidigare inga indikationer på att gränser med 0,025 m kvalitet har stämt dåligt. Bedömningen görs därmed att det inte finns behov av att kontrollmäta gränserna.
- Kombinerad egenskaps- och administrativ gräns införs.
- Förtydligande om hur gällande plan påverkas av ny plan införs i planbeskrivningen.

Ellevios yttrande

Vi har tagit del av planhandlingarna för Pennlådan i Bäckhammar. Vi har en regionnätsledning som är en luftledning söder om planområdet. Ledningsrätten för ledningen sträcker sig in i planområdet och det området behöver i plankartan anges som markreservat för luftledning.

Vi ser i övrigt ingen konflikt mellan våra anläggningar och planens intentioner och har därför inget annat att erinra.

Skanoovas yttrande

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Planeringsavdelningens kommentarer

- u_1 ersätts på plankartan med l_1 för luftburen ledning.

- Noteras

Följande remissinstanser har låta meddela att de inte har något att erinra mot planförslaget:

- Förpacknings- och tidningsinsamlingen, FTI AB
- Kulturnämndens arbetsutskott
- Miljö- och byggnadsnämnden
- Polismyndigheten
- Region Värmland
- Vattenfall