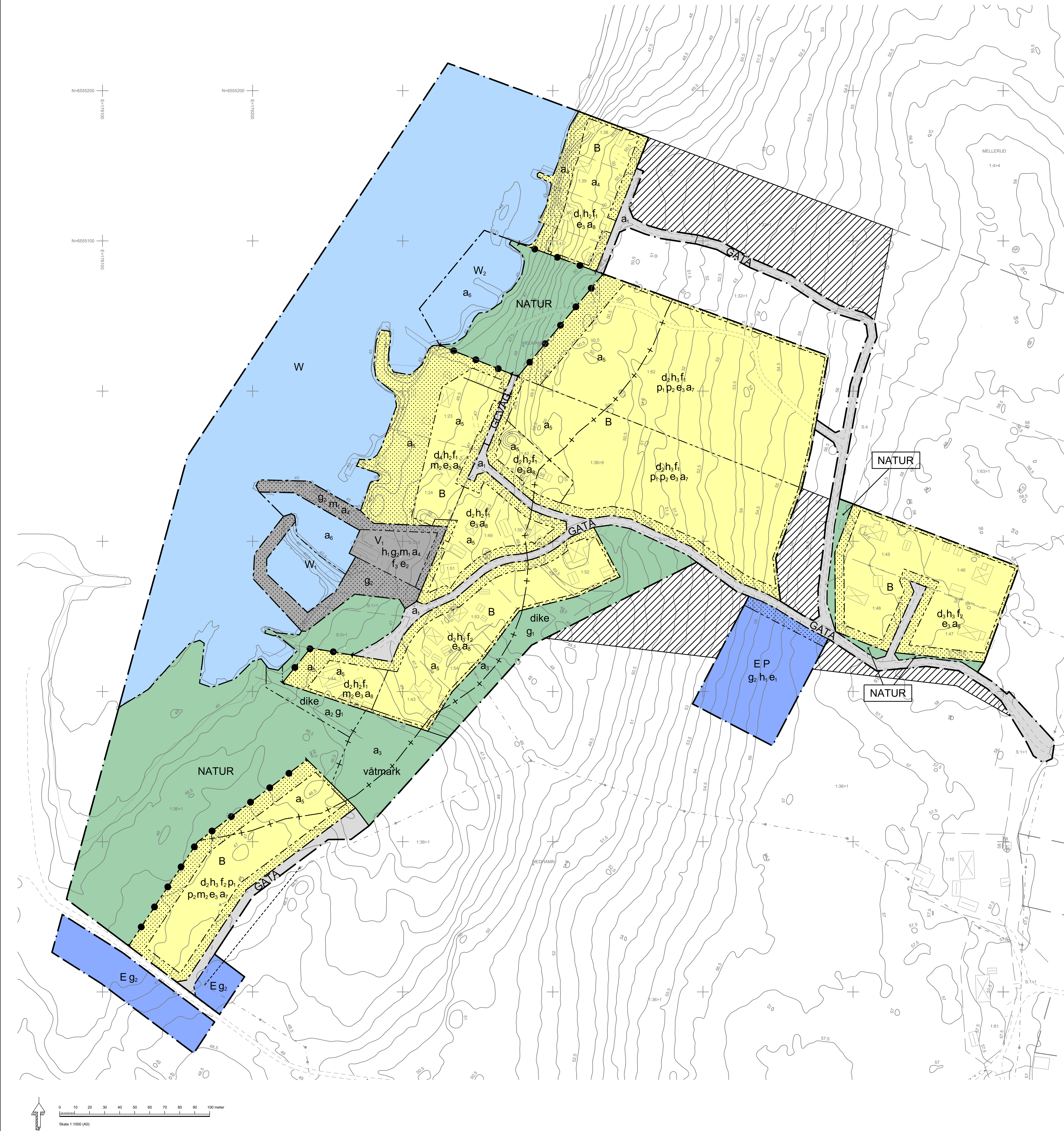




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- GCVÄG
- NATUR

Kvartersmark

- B
- E
- P
- V

Vattenområde

- W
- W
- W2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Upphävande av strandskydd

- Strandskyddet är upphävt
- Strandskyddet är upphävt för anläggande av dike
- Strandskyddet är upphävt för anläggande av dike. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns

Utformning av allmän plats

- dike
- våtmark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- Minsta fastighetsstorlek är 800 m²
- Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²
- Minsta fastighetsstorlek är 1500 m²
- Minsta fastighetsstorlek är 2500 m²

Grundkartan är upprättad 24-11-25 genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrättsgräns, Servitutgräns
- Gränspunkter
- Kvartersnamn
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckningar
- Ledningsrätt
- Servitut

ga:1

- Industri- och verksamhetsbyggnader
- Bostads- och komplementbyggnader, fasadlinjer redovisade
- Bostads- och komplementbyggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmtak
- Staket
- Stenmur
- Stödmur

Koordinatsystem i plan: SVREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- Gemensamhetsanläggning
- Häck
- Väg, kantsten
- Väg, ej kantsten
- Höjdkurvor
- Rutnätpunkt
- Ellledning
- Ledningsstolpe

Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredoviselse program ☒ Undersökning BMP	☒ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsföreskrivning ☐ Samrådsredoviselse	☐ Gränskningsutlåtande ☐ Gestaltungsprogram ☐ Illustration
Detaljplan för del av Medhamn 1:36 m.fl.		
Kristinehamns kommun	Värmlands län	Beslutsdatum
Samrådshandling 2025-03-26		Godkännande
		Antagande
Upprättad	Reviderad	Laga kraft
Petra Hallberg Rudsik enhetsschef detaljplanering		
Johan Stenstom planeringsarkitekt Sigma Civil		