

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Uppställningsplats för avfallskärl

Vattenområde

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning för bortledande av renat spillvatten.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d, 2000 Minsta fastighetsstorlek är 2000 m²

Höjd på byggnadsverk

- h, 8,0 Högsta nockhöjd är 8,0 meter

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning för bortledande av renat spillvatten.

Placering

- p Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
- p Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns.

Utformning

- f Endast friliggande enbostadshus.

Utförande

- b Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

- e, Högst tre bostäder inom egenskapsområdet.
- e, 200 Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Upphävande av strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN

- Område för vilket gällande detaljplan upphävs utan att ersättas av ny detaljplan

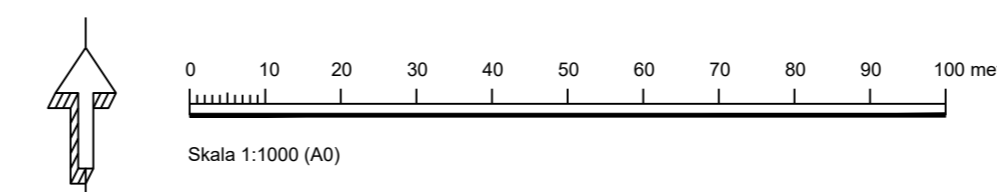
Grundkartan är upprättad 24-11-25 genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- — — — Traktgräns
- — — — Kvarterstraktgräns
- — — — Fastighetsgräns
- · · · · Ledningsrättsgräns, Servitutsgräns
- o Gränspunkter
- TAPIREN Kvarternamn
- BRO Traktnamn
- 4, 1:1 Fastighetsbeteckningar
- Lr Ledningsrätt
- Sv Servitut

- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- Industri- och verksamhetsbyggnader
- Bostads- och komplementbyggnader, fasadlinjer redovisade
- Bostads- och komplementbyggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmtak
- Staket
- Stenmur
- Stödmur

- Häck
- Väg, kantsten
- Väg, ej kantsten
- Höjdkurvor
- Rutnätpunkt
- Elledning
- Ledningsstolpe



Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Gestaltungsprogram
Samrådsredogörelse program	Fastighetsförteckning	Kvalitetsprogram
Undersökning BMP	Samrådsredogörelse	Illustration
Detaljplan för del av Medhamn 1:36 m.fl.		
Kristinehamns kommun		Beslutsdatum Godkännande
Kristinehamns kommun	Värmlands län	Instans
Granskningshandling		Antagande
Upprättad 2026-04-17		Laga kraft
Reviderad		
Petra Hallberg Ruzsvik enhetschef detaljplanering		Johan Stenson planeringsarkitekt Norconsult AB