NYHETSBREV
Tekniska förvaltningen

BÄCKHAMMAR FÅR NY CIRKULATION- OCH BUSSHÅLLPLATS

Under hösten påbörjas arbetet med att anlägga en cirkulationsplats i korsningen Öståsvägen/Persbolsvägen i Bäckhammar. Strax väster om korsningen kommer det också att anläggas en busshållplats. Syftet är att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter och förenkla för kollektivtrafiken att vända på området. Under arbetets gång kommer trafiken ledas om så det ska fungera för både boende i området och för kollektivtrafiken.

Anläggningsarbetet samverkas mellan VA-avdelningen, gatuavdelningen och projektenheten. Under vecka 35 började VA-avdelningen med att byta ut vatten- och avloppsledningar i berört område. När VA-arbetet är klart kommer vi fortsätta med anläggning av rondell och busshållplats. Arbetet förväntas pågå fram till vecka 50.

– Som vanligt när vi gör denna sorts arbete har vibrationsmätare satts ut i området för att säkerhetsställa att vi håller oss inom normala gränsvärden för vibration, berättar projektledare Hanna Lundaahl Jern.

Området i Bäckhammar

Överblickbild Bäckhammar

FASTIGHETSAVDELNINGEN

VI BYTER FASTIGHETSSYSTEM

Nu ska alla kontrakt, avtalshanteringar, underhåll, ritningshanteringar, andrahands uthyrningar och felanmälningar in i samma fastighetssystem. Tidigare har vi arbetat i olika system så som PM4 och DeDu. För att effektivisera och underlätta vårt arbete på fastighetsavdelningen kommer vi i alla våra arbetsmoment använda oss av det nya fastighetssystemet Pythagoras.

I tidigare system hade själva huvudbyggnaden ett objektsnummer, men i det nya systemet får varje enskilt objekt ett eget nummer. Det gör det enklare för olika verksamheter att samverka och få överblick i vad som sker i de olika objekten, så som felanmälan och liknande.

–Vi börjar med att föra över avtalshanteringen, sen så får man plocka på saker allt eftersom. Det är mycket dokument som ska ses över och sedan för vi över data. Installationen av nya systemet beräknas vara klart till april 2023, säger fastighetschef Ylva Jonsson.

Skärmklipp i 3D från fastighetssystemet Pythagoras

PASSAGEN FÅR NYTT TAK

I september startar ett byte av taket på Passagen. Taket är i dagsläget slitet och behöver därför rustas upp. Vi har beställt arbetet av en takläggare och arbetet förväntas vara klart innan årsskiftet.

VENTILATIONSBYTEN

Just nu tar vi fram upphandlingsunderlag för två större ventilationsbyten. Detta gäller lokaler i Nämndhuset och på Tegelslagaregatan 2. Förutom att ventilationsbytet ger bättre luft och bättre inomhusklimat sänker det även energikostnaden.

VA-AVDELNINGEN

SÅ KOMMUNICERAR VI VID VATTENLÄCKOR

Under sommaren har det skett några mindre vattenläckor i Kristinehamns kommun.
Vi använder en tjänst som heter Everbridge för att kommunicera detta. Det är en webbaserad varningstjänst för att snabbt kunna nå ut med korta meddelanden och information till invånare. Denna tjänst används vid driftstörningar som kan ske vid exempelvis vatten- och avloppsarbete, eller som nu vattenläckor. På vår webbplats kan invånare registrera sitt telefonnummer för att vara säkra på att de nås av informationen via tjänsten.

Utöver detta går vi ut med praktisk information på vår webbplats som också uppdateras löpande så fort vi har mer information. På våra sociala medier har vi också möjlighet att sprida informationen och bemöta invånarnas frågor och funderingar i kommentarsfältet.
Ibland händer det att vi går ut med en kokrekommendation när vi upptäckt en vattenläcka. Det gör vi eftersom vi måste säkerhetsställa att vi levererar bra vatten i väntan på vattenprov. Vattenproven lämnas för att vi ska kunna vara säkra på att vattnet går att dricka igen. När två vattenprov i rad visar på ett vatten utan bakterier så upphävs kokrekommendationen. Under tiden ställer vi ut tankar med vatten och beskriver vart invånare kan hämta detta i sitt område.

NYTT VA-PROJEKT VID ANNEBERGSGATAN

Under hösten 2022 påbörjas arbetet med att lägga nya vatten- och avloppsvattensledningar på Annebergsgatan.

– Anledningen till att vi gör det här projektet är huvudsakligen att vi ska koppla in en helt ny huvudvattenledning till dricksvattenledningsnätet som leder mellan Kristinehamn och vattenverket, säger projektledare Kristin Boussard.

Arbetet med att koppla på en ny huvudvattenledning kommer ske i tre etapper där första etappen är att koppla in ledningen vid Annebergsgatan. I samband med detta kommer vi att passa på att byta ut redan existerande VA-ledningar samt öka dimensionen på dagvattnet så att de ökade regnvattenflödena kan hanteras. Den nya vattenledningen väntas sättas i bruk nästa år.

Annebergsgatan

ÖPPET HUS PÅ RENINGSVERKET

Den 24 september är det öppet hus på Fiskartorpets reningsverk. Här har vi möjlighet att utbilda och berätta för invånare om reningsprocessen av vårt avloppsvatten.

Under dagen kommer vi tipsa om smarta och miljövänliga vardagsknep som gör nytta för både miljön och den egna plånboken. På plats kan barn på ett lekfullt sätt lära sig hur man slänger rätt saker i toaletten och vad som istället ska i soporna. Vi visar de olika reningsstegen i ett reningsverk för alla som är intresserade. Vi kommer även presentera digitala vattenmätare och berätta om hur vi använder ny teknik med IoT.

Hur ser det ut när vattnet kommer till reningsverket och hur går processen till? Hur kan man som medborgare hjälpa till? Vilka utmaningar står vi som kommun inför?

Utsikt från Fiskaretorpets reningsverk

ÖVRIGT VA-AVDELNINGEN

- I kvarteret Fjärilen fortsätter arbetet med nya ledningar för vatten, dagvatten och avloppsledningar enligt plan.

PROJEKTENHETEN

MASKINELLT RIVNINGSARBETE PÅGÅR

Rivningsarbetet på Magister Löfs väg 2 är i full gång. Arbetet är färdigt invändigt där vi under sommaren har plockat ut inredning och byggmaterial som lämnats för återbruk. Därefter rev vi asbest, elinstallationer och övrigt farligt avfall.

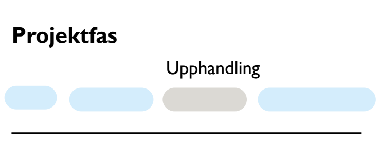
I skrivande stund sker den maskinella delen av rivningen av byggnaden. För att minimera risken för damning i samband med att grävmaskinen tar ned byggnaden använder entreprenören sprinklers på grävmaskinens redskap och dimkanoner som binder dammet. Ytan där byggnaden stått kommer att återställas med gräs.

Fastigheter i anslutning till området har fått vibrationsmätare för att säkerhetsställa att buller och vibrationer inte kommer överskrida riktvärden. När arbetet är klart görs en besiktning av omliggande fastigheter enligt rutin för att säkerhetsställa riktvärden inte överskridits.

Rivningsarbete utförs vid Magister Löfs väg 2

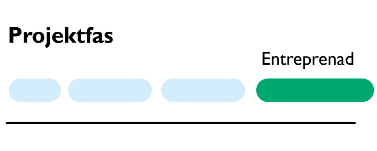
UPPHANDLING OCH UNDERSÖKNING

Bygglovet är beviljat och Truppgymnastikhallen är ute för upphandling. Upphandlingen förväntas vara klar i slutet av september. Under tiden kommer en arkeologisk undersökning göras på platsen. Under markytan kan det finnas det kvar olika spår av tidigare bebyggelse som är av vikt rent historiskt. Därför undersöker arkeologerna alla sådana spår och samlar in de eventuella föremål som också ligger kvar.



FÄRDIGT FÖR NU I SUNNEBERG

Arbetet med förberedelser för nya bostäder i Sunneberg är nu färdigt. Området har fått nya dagvattenledningar, vattenledningar och spillvattenledningar. Innan vi fortsätter med anläggningen av ny väg vid Stampbrogatan och gång- och cykelväg låter vi enligt rutin marken ligga tills sig för att undvika sprickor och brytningar i den nya asfalten. Den nya vägen och gång- och cykelvägen planeras färdigställas 2023.



GATA/PARK

DETTA HÄNDER I SKOGEN

Vi röjer kring de ädellövsplantor som finns i det så kallade Ekhägnet. Området är längs med Bonderudsvägen och är 9 hektar stort och planerat med ek, bok, skogslind och fågelbär.

– Det är ett projekt tillsammans med Skogsstyrelsen där vi huggit bort äldre planterad granskog och omvandlat till lövskog, berättar skogstekniker Tom Johansson.

Områdetsbilder från det 9 hektar stora Ekhägnet

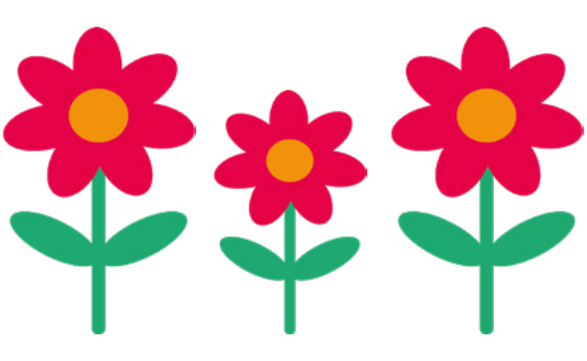
ASFALTERINGSARBETEN

I området Vulfsäng kommer det ske asfaltering av tre gator: Uvstigen, Hökstigen och Falkstigen. Det kommer även asfalteras på Kampbacken och en del av Värmlandsgatan. Asfalteringen utförs av vår entreprenör NCC.

Asfalteringsarbete pågår

ÅTERSTÄLLNING AV PARK

Ytorna i Vågparken rustas upp och återställs efter den provisoriska väg som lett genom parken under abetet med Södra torget. Vi tar bort stubbar, lägger nytt grus längs med grusgångarna och ser till att grönytorna ses över.



ÖVRIGT GATA/PARK

- Den 12 oktober är det dags för traditionsenlig höstmarknad på Södra torget.