



## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränsbeteckningar

- — — — Planområdesgräns
- · - · - · Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns

### Användning av mark och vatten

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**GÅNG** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**CYKEL** Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Kvartersmark

**C<sub>1</sub>** Centrum, dock ej övernattning, öppen förskola eller fritidsgård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**Z<sub>1</sub>** Verksamheter, utan omgivningspåverkan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

##### Utfart

⊔ ⊙ ⊘ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Omfattning

**9,5** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>1</sub> 200,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Varsamhet

**k<sub>1</sub>** Befintligt byggnadsverk ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär. Tillägg och förändringar i byggnadens fasad ska utformas i enlighet med dess karaktär avseende material, kulör och form. Byggnadens borstade putsfasad med ursprungliga dekorrandärer ska bibehållas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

**k<sub>2</sub>** Befintlig byggnads taktäckning ska vara rött lertegel., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

**k<sub>3</sub>** Befintlig byggnads entrédörrar och fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga. Smidesräcken vid entréer samt sinuskorugerad plåt och smidesdetaljer på balkonger ska vara lika ursprungliga., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

## Störningsskydd

**m<sub>1</sub>** Bullerplank får uppföras, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

## Administrativa bestämmelser

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

### Övrigt

Planavgift tas ut i samband med bygglov, PBL 4 kap.

## GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 21-11-05 genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30

Höjdsystem: RH 2000

— — — —	Traktgräns		Byggnader, fasadlinjer redovisade
— — — —	Kvarterstraktgräns		Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
— — — —	Fastighetsgräns		Skärmtak
········	Ledningsrättsgräns, Servitutgräns		Staket
○	Gränspunkter		Stenmur
TAPIREN	Kvartersnamn		Stödmur
BRO	Traktnamn		Häck
4, 1:1	Fastighetsbeteckningar		Väg, kantsten
Lr	Ledningsrätt		Väg, ej kantsten
Sv	Servitut		Höjdkurvor
ga:1	Gemensamhetsanläggning		Rutnätpunkt

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning
<input type="checkbox"/> Planskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Miljöskens utredning
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning
<b>Detaljplan för</b>		
<b>Källarbacken 2 A</b>		
Kristinehamns kommun	Värmlands län	
Beslutsdatum		Instans
Granskning		KS
Upprättad: 2021-05-18	Reviderad: 2021-11-05	Antagande
Laga kraft		
Adam Nyman Planarkitekt	Kalle Alexandersson Planchef	