



Kristinehamns kommun
Via e-post

Beslut om upphävande av strandskydd

Beslut

Länsstyrelsen i Värmlands län beslutar att med stöd av 7 kap. 18 § p. 1 miljöbalken, MB, upphäva strandskyddet för område inom del av fastigheten Kvarnbyn 1:6, Flintan 1 samt Östermalm 1:1 i Kristinehamns kommun, i den omfattning som framgår av bifogad kartbilaga.

Beskrivning av ärendet

Kristinehamns kommun har i samband med framtagande av ett detaljplaneförslag för del av fastigheten Kvarnbyn 1:6 önskat upphäva strandskyddet i området för att möjliggöra nybyggnation i enlighet med detaljplaneförslaget. Det aktuella området omfattas av strandskydd om 100 meter från Vassgårdaälven.

Motivering till beslutet

Att upphäva strandskyddet genom bestämmelser i en detaljplan förutsätter att det finns särskilda skäl för ett upphävande enligt 7 kap. 18 c-d §§ MB. Länsstyrelsen har i samband med myndighetens granskning av kommunens förslag till detaljplan konstaterat att det inte föreligger sådana särskilda skäl som krävs för att kommunen ska kunna upphäva strandskyddet inom ramen för detaljplaneprocessen.

Länsstyrelsen har dock möjlighet att i enlighet med 7 kap. 18 § p. 1 MB, upphäva strandskyddet i ett område om det berörda markområdet uppenbart saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften, det vill säga att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Vid besök på platsen har länsstyrelsen konstaterat att det berörda markområdet utgörs av en grusad parkeringsyta samt en klippt gräsyta som tidigare använts som fotbollsplan. Inom området finns några större tallar. Området har ingen visuell kontakt med Vassgårdäälven och från älven kan man heller inte se det aktuella området. Av den naturvärdesinventering som bifogats planförslaget framgår att området saknar betydande naturvärden, att kopplingen till älven i väster är svag och att området är stört av ljud och ljus från E18 och Rv 26.

Länsstyrelsens samlade bedömning är därför att området uppenbart saknar betydelse för strandskyddets syften och att strandskyddet kan upphävas i den omfattning som redovisats i bifogad kartbilaga.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § MB).

Länsstyrelsen får i det enskilda fallet besluta att upphäva strandskyddet i ett område om det är uppenbart att området saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften (7 kap. 18 § 1 p. MB).

Du kan överklaga beslutet

Se information nedan hur du kan överklaga beslutet.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av rättschef Ingela Alverfors med länsjurist Erica Reivell som föredragande. I den slutliga handläggningen har också enhetschef för samhällsbyggnad Anna Nordlander samt länsarkitekt Magnus Ahlstrand medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor

1. Karta

Kopia till

- Naturvårdsverket (kundtjanst@naturvardsverket.se)
- Havs- och vattenmyndigheten
(havochvatten@havochvatten.se)
- Boverket (registraturen@boverket.se)
- Lantmäterimyndigheten (registrator@lm.se)
- Trafikverket (trafikverket@trafikverket.se)
- Food Folk Sverige AB (fastighetsägare Flintan 1)
Box 3123
103 62 Stockholm
- Kristinehamns Elnät AB (fastighetsägare Östermalm 1:1)
Varnumsleden 1
681 93 Kristinehamn
- JG:s Husvagnar AB (fastighetsägare Graniten 6)
Box 225
681 25 Kristinehamn
- Staffan Grahn (fastighetsägare Graniten 8)
Hjälmarsnäsvägen 30
681 95 Kristinehamn
- Jan-Erich Lebisch (fastighetsägare Kvarnbyn 1:7)
Bartilsbrovägen 1
681 43 Kristinehamn

Du kan överklaga beslutet hos regeringen

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos regeringen.

Så här överklagar du beslutet

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Värmland antingen via e-post; varmland@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Värmland, 651 86 Karlstad.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det regeringen som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor** från den dag då beslutet meddelades.

Ditt överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som du överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur du vill att beslutet ska ändras.
- Varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om du har handlingar som du anser stödjer ditt överklagande bifogar du kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 25 MB via e-post.

Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet uppge sitt namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta Länsstyrelsen via e-post, varmland@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-224 70 00. Ange diarienummer 6110-2025.