

GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2025-05-28 genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

ga:1

- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrättsgräns, Servitutsgräns
- Gränspunkter
- Kvartersnamn
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckningar
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning

- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmtak
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg, kantsten
- Väg, ej kantsten
- Höjdkurvor
- Rutnätpunkt

0 50 100 Meter Skala I:1 000 (AI)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

SKYDD₁ Dike, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 20,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Max antal bostadslägenheter är 10 , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₃ 1500,0 Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₅ Byggnad får uppföras i högst två våningar, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Endast friliggande bebyggelse, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

d₁ 1200 Minsta fastighetsstorlek för friliggande hus är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

d₂ Fastigheten får inte delas upp i fler fastigheter

Utförande

b₁ Lägsta golvnivå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Avvattning från tomtmark ska ledas till anslutningspunkt för dagvatten och får ej ledas till närliggande bostadsfastigheter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementsbyggnader får inte placeras närmare än 1 meter från fastighetsgräns, med undantag för sammanbyggnad av komplementsbyggnader i fastighetsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Kvartersmarkens höjd ska anordnas minst 0,10 meter över anslutande gatumark. Marken får ansluta i höjd med gatan men höjden måste tas upp inom egenskapsområdet. , PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Övrigt

Planavgift ska tas ut i bygglov, PBL 4 kap.

ILLUSTRATIONER

Illustration gång- och cykelväg

- | | | |
|--|--|---|
| Till planen hör: | Fastighetsförteckning | Bullerutredning |
| ☐ Planprogram | ☐ Grundkarta | ☐ Geoteknisk utredning |
| ☐ Planbeskrivning | ☐ Samrådsredogörelse | ☐ Miljöteknisk utredning |
| ☐ Illustrationsplan | ☐ Granskingsutlåtande | ☐ Dagvattenutredning |

Detaljplan för

Ändring av detaljplan Södra Sörkastet

Kristinehamns kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Granskning	
Upprättad:	Reviderad:	Antagande	
Petra Hallberg Rudsvik Planarkitekt		Laga kraft	
Kalle Alexandersson Planchef			