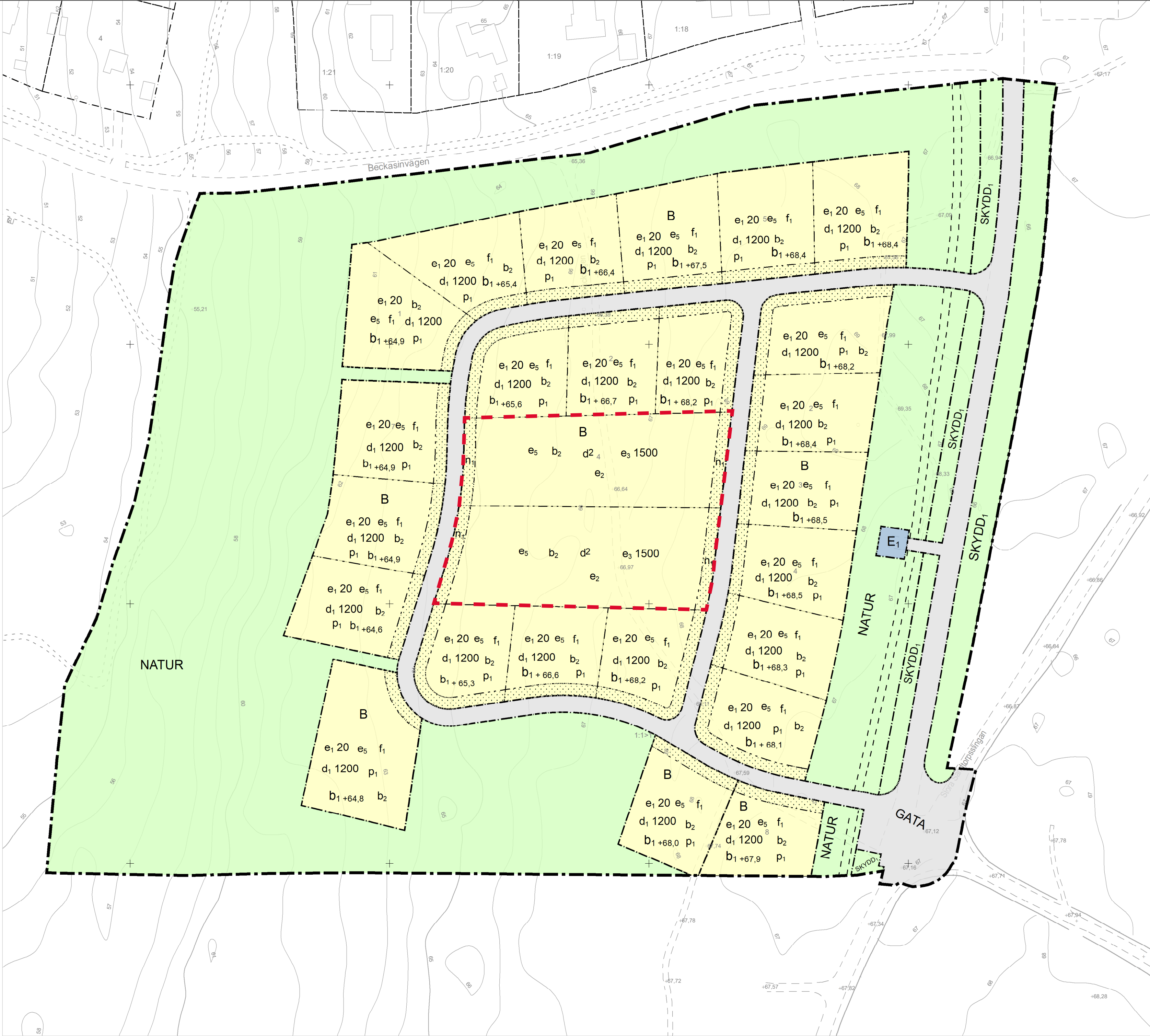




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

SKYDD1 Dike, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E1 Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e1 20,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Max antal bostadslägenheter är 10 , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e2 Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e5 Byggnad får uppföras i högst två våningar, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f1 Endast friliggande bebyggelse, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

d1 1200 Minsta fastighetsstorlek för friliggande hus är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

d2 Fastigheten får inte delas upp i fler fastigheter

Utförande

b1 Lägsta golvnivå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b2 Avvattnig från tomtmark ska ledas till anslutningspunkt för dagvatten och får ej ledas till närliggande bostadsfastigheter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementsbyggnader får inte placeras närmare än 1 meter från fastighetsgräns, med undantag för sammanbyggnad av komplementsbyggnader i fastighetsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n1 Marken ska vid tomtgräns anslutas till gatunivå och därefter höjas genom släntning till minst 0,1 meter över gatunivån. Släntningen ska ske inom egenskapsområdet., PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år Laga kraft datum 2024-02-22., PBL 4 kap. 21 §

Övrigt

Planavgift ska tas ut i bygglov, PBL 4 kap.

ILLUSTRATIONER

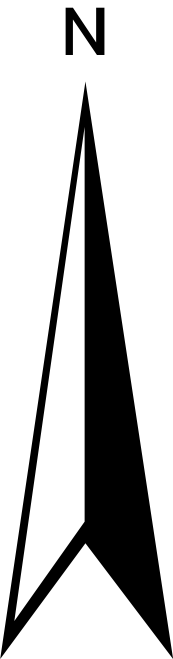
- Illustration gång- och cykelväg
- Område för ändring

GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2025-10-15 genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrättsgräns, Servitutsgräns
- Gränspunkter
- Kvartersnamn
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckningar
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmtak
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg, kantsten
- Väg, ej kantsten
- Höjdkurvor
- Rutnätpunkt



Till planen hör:		☐ Fastighetsförteckning	☐ Bullerutredning
☐ Planprogram	☐ Grundkarta	☐ Geoteknisk utredning	☐ Miljöteknisk utredning
☐ Planbeskrivning	☐ Samrådsredogörelse	☐ Miljöteknisk utredning	☐ Dagvattenutredning
☐ Illustrationsplan	☐ Granskningsutlåtande		
Detaljplan för			
Ändring av detaljplan Södra Sörkastet			
Kristinehamns kommun		Värmlands län	
		Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Granskning	
Upprättad:	Reviderad:	Antagande	
		Laga kraft	
Petra Hallberg Rudsvik Planeringsarkitekt	Kalle Alexandersson Samhällsplaneringschef		