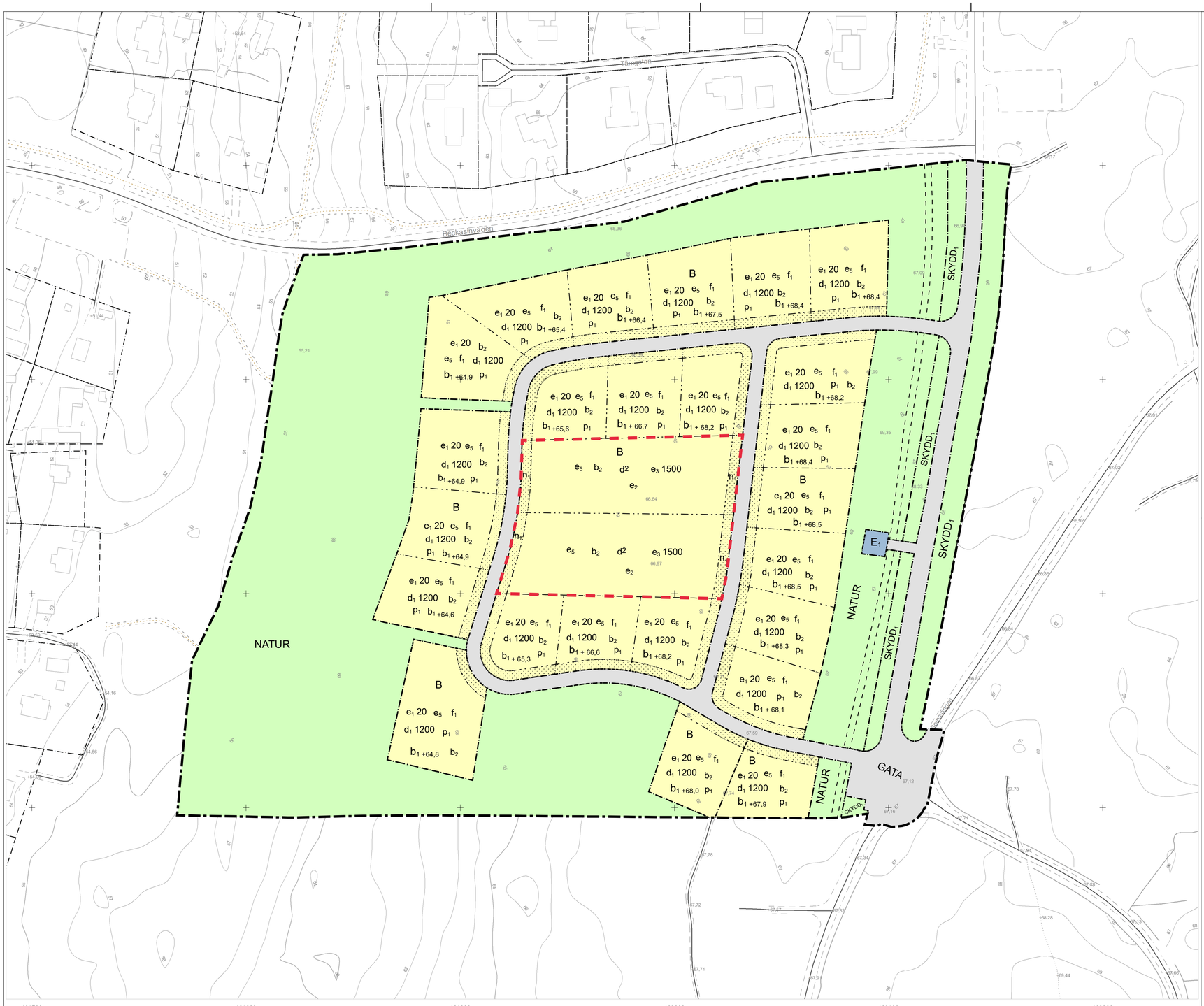

GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2025-05-28 genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

ga:1

	Traktgräns
	Kvarterstraktgräns
	Fastighetsgräns
	Ledningsrättsgräns, Servitutsgräns
o	Gränspunkter
TAPIREN	Kvartersnamn
BRO	Traktnamn
4, 1:1	Fastighetsbeteckningar
Lr	Ledningsrätt
Sv	Servitut
	Gemensamhetsanläggning

	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsninslinjer redovisade
	Skärmtak
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg, kantsten
	Väg, ej kantsten
	Höjdkurvor
+	Rutnätpunkt

0 50 100 Meter Skala 1:1 000 (A1)

N

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA — Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR — Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

$SKYDD_1$ — Dike, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B — Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E_1 — Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e_1 20,0% — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_2 — Max antal bostadslägenheter är 10 , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_3 1500,0 — Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_5 — Byggnad får uppföras i högst två våningar, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_1 — Endast friliggande bebyggelse, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

d_1 1200 — Minsta fastighetsstorlek för friliggande hus är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

d2 — Fastigheten får inte delas upp i fler fastigheter

Utförande

b_1 — Lägsta golvnivå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_2 — Avvattning från tomtmark ska ledas till anslutningspunkt för dagvatten och får ej ledas till närliggande bostadsfastigheter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p_1 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementsbyggnader får inte placeras närmare än 1 meter från fastighetsgräns, med undantag för sammanbyggnad av komplementsbyggnader i fastighetsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n_1 — Marken ska vid tomtgräns anslutas till gatunivå och därefter höjas genom sluttning till minst 0,1 meter över gatunivån. Sluttningen ska ske inom egenskapsområdet., PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Övrigt

Planavgift ska tas ut i bygglov, PBL 4 kap.

ILLUSTRATIONER

- Illustration gång- och cykelväg
- Område för ändring

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ▨ Planbeskrivning
- ☐ Illustrationsplan
- ▨ Fastighetsförteckning
- ▨ Grundkarta
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Bullerutredning
- ☐ Geoteknisk utredning
- ☐ Miljöteknisk utredning
- ☐ Dagvattenutredning

Detaljplan för

Ändring av detaljplan Södra Sörkastet

Kristinehamns kommun Värmlands län

Granskningshandling

	Beslutsdatum	Instans
	Granskning	
Upprättad: Reviderad:	Antagande	
	Laga kraft	

Petra Hallberg Rudsvik
Planarkitekt

Kalle Alexandersson
Planchef