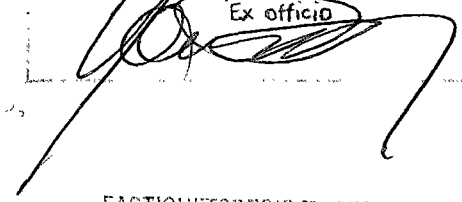


501:1979

Tillhör kommunfullmäktiges i Kristinehamn
protokoll dag 21/12 1978, 232, betygar
Ex officio



BESKRIVNING

tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för
KV: SVANEN, ANKAN och KALKONEN m.m.
i Kristinehamns församling
i KRISTINEHAMN

FASTIGHETSREKISTERMYNDIGHETEN
Stadsingenjörskontoret Kristinehamn

Ink 1979-05-16.....

Dnr 11/79.....

Upprättat på stadsarkitekt-
kontoret i Kristinehamn.

Förslaget är upprättat på karta i skala 1:2000 med illustrationsplan
i samma skala och med stadsplanebestämmelser i särskild handling.

Planområdet är beläget i stadsdelen Smedby ca 900 m öster om
stadens centrum och begränsas av Värmlandsgatan, Kampbacken,
Smedbyvägen och Söråsgatan.

För planområdet gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen
den 13 november 1951, den 31 januari 1953, den 26 februari 1963,
den 3 december 1964, den 23 december 1965, den 10 juni 1970 och
den 28 maj 1974. För anslutande områden gäller stadsplaner fast-
ställda av Kungl. Maj:t den 27 oktober 1922 och av länsstyrelsen
den 13 november 1951, den 26 februari 1963, den 3 december 1964,
den 10 juni 1970, den 28 maj 1974 och den 13 juni 1975. I general-
plan antagen år 1960 är marken avsedd för småhus, skola, daghem,
park och gator. Detta överensstämmer med gällande planer för
området.

Bebyggelsen i kvarteren består av bostadshus i en och två våningar
av blandad typ och av varierande ålder.

Inom planområdet är gatorna Smedbyvägen, Söråsgatan, Örngränd
och Brinken icke i ordningsställda enligt gällande stadsplan.

Planändringen har aktualiserats av pågående gatu- och fastighets-
reglering utmed Smedbyvägen. En allmän översyn av gällande stadsplan
har vidare företagits då bl.a. planerad skolutbyggnad vid Oxlyckan
ej längre är aktuell och då nuvarande bestämmelser inom bostads-
kvarteren måste anses onödigt detaljerade.

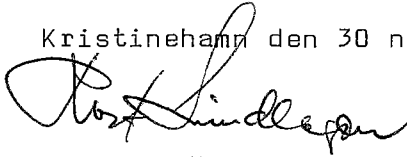
I preliminärt förslag till områdesplan för Kristinehamn upprättat
1976 har bl. a. placeringarna av framtida skolor utretts. Därvid
har blivande skola inom denna del av staden förlagts i Sunnebergs-
området.

Ändringen, som särskilt berör kv. Svanen, innebär därför att
skolområdet ändras till park- och bostadsmark i enlighet med
nuvarande användningssätt. Park- och gatumark vid Kampbacken och
Smedbyvägen har utlagts som kvartersmark invid fastigheterna Svanen 18
och stadsägaren 756. Beträffande stadsägarna 763 t.o.m. 768 har mark
som i fastställd plan är avsedd för gata utlagts som kvartersmark.
Planerade breddningar av Söråsgatan, Brinken och Örngränd har
sålunda ej bedömts erforderliga. Byggnadsrätt har medgivits för
en våning då endast två tvåvåningshus finns. För dessa tillämpas
övergångsbestämmelser.

Tillhör kommunfullmäktiges i Kristinehamn
protokoll dag 21/12 1978 s 232; betygar

Området är anslutet till kommunens vatten och avloppsnät.
Grundförhållandena är goda.

Kristinehamn den 30 november 1977

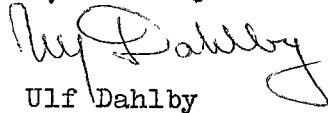


Rolf Lindhagen
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsen i Värmlands

län beslut 13.3. 19 79

På tjänstens vägnar



Ulf Dahlby

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för
KV. SVANEN, ANKAN och KALKONEN m.m.
i Kristinehamns församling
i KRISTINEHAMN

Upprättat på stadsarkitekt-
kontoret i Kristinehamn.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående.

4 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad
jämföras med gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än
200 m².² Fristående gårdsbyggnad får ej uppta större areal
än 60 m².

5 § VÅNINGANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras
med högst det antal våningar som siffran anger.

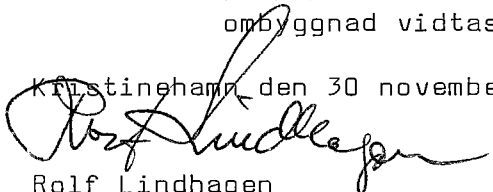
6 § BYGGNADSHÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 5,6 meter.

7 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Inom med w betecknat område må till nybyggnad hänförlig
ombyggnad vidtas.

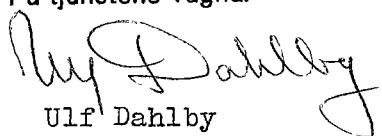
Kristinehamn den 30 november 1977


Rolf Lindhagen
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsen i Värmlands

län beslut 13.3. 19 79

På tjänstens vägnar


Ulf Dahlby

501:1979

LÄNSSTYRELSEN

Värmlands län

BESLUT

Planeringsavdelningen
Förste byråingenjör
U Dahlby

1979-03-13

11.082-163-79

Kommunfullmäktige
Stadsarkitektkontoret Kristinehamn

Kommunfullmäktige i Kristinehamns kommun
Box 45
681 01 KRISTINEHAMN

Kopia till

Ink 1979-03-14

planverket
planenh
lantmäterienh
FBM

Dnr 11/79

bynd
hvnd
vf (Edert nr
VFS 352:77:1288)
stadsark
R Lindhagen
akten
pressen
telekont

Fastställelse av stadsplan

Kommun: Kristinehamn

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige den 21 december 1978

Förslagets benämning: ändring av stadsplanen för kvarteren Svanen, Ankan och Kalkonen m m i Kristinehamns församling

Planförfattare: stadsarkitekt Rolf Lindhagen

Förslaget upprättat den 30 november 1977

Förslaget, avfattet på karta, omfattar tillika stadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Enligt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen stadsplane-förslaget.

Enligt 150 § byggnadslagen får klagan över detta beslut inte föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf länsarkitekt Bergfeldt beslutat och förste byråingenjör Dahlby varit föredragande har även deltagit tf länsantikvarien och vägdirektören samt företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten och lantmäterienheten.

Kjell Bergfeldt

Ulf Dahlby

Bestyrelses

Ulf Dahlby