§ 15 Ks/2024:145

Antagande av detaljplan för del av Stålet 4

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanen inte anses innebära betydande miljöpåverkan och att miljökonsekvensbeskrivning därmed inte ska upprättas.

Kommunstyrelsen godkänner de avvägningarna som gjorts i granskningsutlåtandet och antar detaljplanen.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för större utnyttjandegrad på fastigheten Stålet 4 på Drevsta. Fastighetsägaren önskar uppföra en ny byggnad cirka en meter från fastighetsgräns men de gällande planerna från 1960-talet hindrar detta eftersom de genom prickmark reglerar att byggnader inte får uppföras inom sex meter från fastighetsgräns. Att möjliggöra för byggnation en meter från fastighetsgränsen mot Havgatan har utretts under planarbetet och bedöms vara lämpligt. Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Planförslaget har tagits fram med begränsat standardförfarande vilket innebär att ett samråd har genomförts där sakägarna har godkänt samrådsförslaget. Samhällsplaneringsavdelningen anser nu att planförslaget är redo för antagande.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-01-17
Plankarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande
Undersökning

Kommunstyrelsens behandling

Anders Ölmhult (C), Paul Brännlund (SD) och Marie Oudin (M) yrkar bifall till förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Samhällsplaneringsavdelningen

Comfact Signature Referensnummer: 186782SE