

GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2020-04-27 genom utdrag ur kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

— — —	Traktgräns	⊠	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
— — —	Kvarterstraktgräns	⊠	Skärmtak
— — —	Fastighetsgräns	⊠	Staket
⋯⋯⋯⋯	Ledningsrättsgräns, Servitutgräns	⊠	Stenmur
o	Gränspunkter	⊠	Stödmur
TAPIREN	Kvartersnamn	⊠	Häck
BRO	Traktnamn	⊠	Väg, kantsten
4, 1:1	Fastighetsbeteckningar	⊠	Väg, ej kantsten
Lr	Ledningsrätt	⊠	Höjdkurvor
Sv	Servitut	+	Rutnätpunkt
ga:1	Gemensamhetsanläggning		
⊠	Byggnader, fasadlinjer redovisade		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- ⋯⋯⋯ Användningsgräns
- ⋯⋯⋯ Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

+46,1 Markens höjd i meter får inte understiga 46,1(RH2000), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplement till angivet ändamål får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 350** Största byggnadsarea är 350 m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 15,0** Högsta nockhöjd är 15,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 3,0** Högsta nockhöjd är 3,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 50** Största byggnadsarea är 50 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 13,0** Högsta byggnadshöjd är 13,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 25** Största byggnadsarea är 25 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Minst hälften av bostadsrummen ska orienteras mot en ljuddämpad sida., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Lägsta golvnivå +46.30 (RH2000), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

+46.20 Markens höjd i meter får inte understiga 46,2 meter (RH2000), PBL 4 kap. 10 §

n1 Marken ska ansluta i nivå mot allmän plats, PBL 4 kap. 10 §

Lägenhetsfördelning

v₁ Enkelsidiga lägenheter mot gatumark ska vara mindre än 35 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Utfart

o Utfart får inte finnas, PBL 4 kap. 9 §

Placering

p₁ Bottenvåningen ska placeras i liv mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m₁ Bullerskyddad uteplats ska anordnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Källare ska översvämningssäkras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Tekniska installationer under +46.30 (RH2000) ska översvämningssäkras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

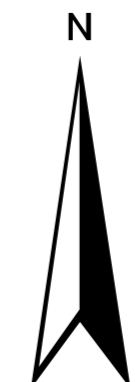
Strandskyddet upphävs inom planområdet., PBL 4 kap. 17 §

Tomtindelingsbestämmelser

Tomtindelingsbestämmelser enligt aktnr: 1781K-1009/1946 upphävs i sin helhet, PBL 4 kap.

<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning
	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning

Till planen hör:			
Del av Kv Sirius		Kristinehamns kommun	
Kristinehamns kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Samråd	Reviderad:	Granskning	
		Antagande	
		Laga kraft	
Petra Hallberg Planarkitekt	Kalle Alexandersson Planchef		



Skala 1:500 (A2)