



## GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2021-03-24 genom utdrag ur kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000



Skala 1:500 (A2)

— — — — —	Traktgräns	⊠	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
— — — — —	Kvarterstraktgräns	⊠	Skärmtak
— — — — —	Fastighetsgräns	⊠	Staket
⋯⋯⋯⋯⋯	Ledningsrättsgräns, Servitutgräns	⊠	Stenmur
o	Gränspunkter	⊠	Stödmur
TAPIREN	Kvartersnamn	⊠	Häck
BRO	Traktnamn	⊠	Väg, kantsten
4, 1:1	Fastighetsbeteckningar	⊠	Väg, ej kantsten
Lr	Ledningsrätt	⊠	Höjdkurvor
Sv	Servitut	⊠	Rutnätpunkt
ga:1	Gemensamhetsanläggning		
⊠	Byggnader, fasadlinjer redovisade		

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- ⋯⋯⋯⋯⋯ Användningsgräns
- ⋯⋯⋯⋯⋯ Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

#### Mark

**+46,1** Markens höjd i meter får inte understiga 46,1(RH2000), PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Utfart

⊠ ⊠ ⊠ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

- ⊠ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ⊠ Endast komplement till angivet ändamål får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

⊠ Högsta nockhöjd är 16,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

⊠ Högsta nockhöjd är 3,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e1 100** Största byggnadsarea är 100 m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

⊠ Högsta byggnadshöjd är 14,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e2 250** Största byggnadsarea är 250 m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

⊠ Högsta byggnadshöjd är 14,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e2 250** Största byggnadsarea är 250 m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

**f<sub>1</sub>** Minst hälften av bostadsrummen ska orienteras mot en ljuddämpad sida., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>2</sub>** Lägsta golvnivå +46.30 (RH2000), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>3</sub>** Byggnadens färgsättning och materialval ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet med hänsyn till kulturhistorisk värdefull bebyggelse i närområdet och särskilt på fastigheterna Sirius 5 och Capella 12, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Mark

**+46.20** Markens höjd i meter får inte understiga +46,2 meter (RH2000), PBL 4 kap. 10 §

**n1** Marken ska ansluta i nivå mot allmän plats, PBL 4 kap. 10 §

### Lägenhetsfördelning

**v<sub>1</sub>** Enkelsidiga lägenheter mot gatumark ska vara mindre än 35 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

#### Utfart

⊠ ⊠ ⊠ Utfart får inte finnas, PBL 4 kap. 9 §

### Störningsskydd

**m<sub>1</sub>** Bullerskyddad uteplats ska anordnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### Utförande

**b<sub>1</sub>** Dagvatten ska i möjligaste mån omhändertas lokalt inom fastigheten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**b<sub>2</sub>** Tekniska installationer under +46.30 (RH2000) ska översvämningssäkras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**b<sub>3</sub>** Källare ska översvämningssäkras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Placering

**p<sub>1</sub>** Endast sammanbyggda hus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

#### Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom planområdet., PBL 4 kap. 17 §

#### Tomtindelingsbestämmelser

Tomtindelingsbestämmelser enligt aktrn: 1781K-1009/1946 upphävs i sin helhet, PBL 4 kap.

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning

Detaljplan för

## Del av Kv Sirius

Kristinehamns kommun Värmlands län



Antagande	Beslutsdatum	Instans
Reviderad:	Granskning	
	Antagande	KF
	Laga kraft	
Petra Hallberg Rudsvik Planarkitekt	Kalle Alexandersson Planchef	

