



Kristinehamns
kommun

Kommunledningsförvaltningen
Samhällsplaneringsavdelningen

SAMRÅDSHANDLING

Datum
2026-01-29

Sida
1(8)
Diarienummer
Ks/2025:178

Ändring av detaljplan för Solrosen (sjukhusområdet)

Undersökning enligt 6 kap 5 § MB

Kristinehamns kommun, Värmlands län

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Vid en undersökning ska identifieringen av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan utgå ifrån i vilken utsträckning planen eller ändringen:

- *Anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser*
- *Har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför*
- *Har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt*
- *Har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen*

Kommunen ska även utgå ifrån:

- *Miljöproblem som är relevanta för planen, programmet eller ändringen,*
- *De sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper*
- *I vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna*
- *Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper*
- *Miljöeffekternas omfattning*
- *Riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter*
- *Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning*
- *Överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen*
- *Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.*

MKB-projekt

För de planer som omfattas av 4 kap 34 § PBL, och utgör så kallade MKB-projekt, genomförs en fördjupad bedömning gällande vilka faktorer som kan påverka respektive effekter och konsekvenser.

Om planen medger ett sådant ianspråktagande som avses i 4 kap. 34 § andra stycket, ska kommunen vid sin bedömning av om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan dessutom ta hänsyn till det som anges i föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 1 § 2 b:

- verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper
- verksamhetens eller åtgärdens lokalisering
- de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper

Allt bygger på projektetens karakteristiska egenskaper och då ska de karakteristiska egenskaperna särskilt beaktas (direktiv 2011/92/EU).

Ett så kallat MKB-projekt gäller om projektet omfattar:

- ett industriområde
- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt
- en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar
- en hamn för fritidsbåtar
- ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse
- en campingplats
- en nöjespark
- en djurpark
- en spårväg, eller
- en tunnelbana.

Detaljplanens huvuddrag

Beskrivning av planens syfte och övergripande info – ca. en halv sida.

Ändring av detaljplan för:	Solrosen (sjukhusområdet)
Fastighetsbeteckningar:	Del av Solrosen 3
Planens syfte:	Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för utbyggnad av rättspsykiatri på fastigheten Solrosen 3. För att detta ska kunna ske på ett lämpligt sätt behöver delar av prickmarken (mark som inte får bebyggas) upphävas.
Handläggare:	Karin Sjönnby

Planområdet idag:

Kort beskrivning av befintlig miljö/naturmiljö:	Planområdet ligger i Kristinehamns tätort omgiven av bostadsområden och lokalgator. Planområdet består av gräsyta samt delvis hårdgjord yta. Inga identifierade naturvärden. Inom ändringens planområde finns delar av två alléer.
Infrastruktur:	Inom ändringens planområde finns inga byggnader. Intill planområdet står en vårdbyggnad för rättspsykiatri samt en vårdbyggnad för psykiatrisk öppenvård.
Geotekniska förhållanden:	Enligt SGU:s jordartskartering består marken av sandig morän med medelhög genomsläpplighet. Området lutar från sydväst nedåt mot nordöst med en höjdskillnad om cirka fem meter på ett avstånd om cirka 80 meter.
Föroreningar:	Länsstyrelsen har, i sitt arbete med att inventera områden i länet där det idag eller tidigare har bedrivits verksamhet som kan ge upphov till föroreningar, identifierat Solrosen 3 som ett område med måttlig risk för förorening. Det kan till exempel utgöras av kvicksilver i avloppen från sköljrummen i anslutning till vårdinrättning. Detta utifrån Naturvårdsverkets branschkartläggning och på grund av att sjukhuset bedöms tillhöra branschen läkemedelsindustri där farmaceutisk beredning har förekommit.
Radon	Planområdet ligger inom lågriskområde för radon.

Berör planen gällande regleringar och skyddsvärden:

Förordnanden/Skydd	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
3-4 kap MB Särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur-, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv.			X	Området berörs av riksintresse för rörligt friluftsliv, men bedöms inte påverka riksintresset.
7 kap MB Område med lagenligt skyddad natur (t.ex. naturreservat, strandskydd, biotopskyddsområde).		X		Ändringens planområde berör delar av två alléer. Alléerna skyddas genom biotopskydd enligt miljöbalken 7 kap. och kräver dispens från länsstyrelsen vid påverkan.
Kulturresevat, byggnadsminne eller fornminne			X	
Vattenskyddsområde			X	
Riksintressen	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Naturvärden			X	
Kulturmiljövärden			X	

Rörliga friluftslivet			X	Området berörs av riksintresse med geografiska bestämmelser; kustturism och friluftsliv. Vänern med öar och strandområden. Planändringen bedöms inte påverka riskintresset.
Natura 2000			X	
Övriga riksintressen			X	
Högt naturvärde	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Område med högt regionalt naturvärde (länsstyrelsens naturvårdsplan)			X	
Område utpekade i naturvårdsprogram eller nyckelbiotop.			X	
Ekologiskt känsligt/Andra restriktioner	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Enligt översiktsplan, t.ex. förorenad mark			X	
Särskilda värden ur boendesynpunkt (oexploaterat, närrekreationsområde, mm)			X	
Riktvärden för skyddsavstånd till närliggande verksamheter och miljöer.			X	

Störningar och effekter på hälsan med ny detaljplan:

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Ökning av nuvarande ljudnivå så att de överstiger gränsvärden.			X	
Vibrationer.			X	
Ljus som kan vara bländande eller stora och rörliga skuggor.			X	
Innebära risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods, mm).			X	
Påverkan översvämningsrisk (dagvatten, befintliga vattendrag, närliggande myrmark mm)			X	

Förändringar och effekter på miljön med ny detaljplan:

Mark/Vatten	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Negativ inverkan på marken (Instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk, skredrisk, förändrade sedimentationsförhållanden mm)			X	
Förändringar för yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, avrinning, dräneringsmönster, flödesriktningar eller översvämningar.			X	
Förändringar i ytvattenkvalitén (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)			X	
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållanden i vattendrag eller sjö.			X	
Luft/Klimat	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Försämrade luftkvalité, lukt, förändringar i luftfuktighet temperaturvind, mm.			X	
Vegetation/Djurliv	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Betydande förändringar i antalet, sammansättning växtarter eller växtsamhällen.			X	
Påverka någon hotad/rödlistad växtart eller växtsamhälle.			X	
Införandet av någon ny växtart.			X	
Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området.			X	
Påverka någon hotad djurart.			X	
Införandet av någon ny djurart eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser.			X	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker.			X	
Landskapsbild/Stadsbild	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Negativ inverkan på landskaps- och stadsbilden (utsikter, landmärken, mm).			X	
Negativ inverkan på omgivningen i övrigt (grannar, verksamheter, mm).			X	

Effekter på hushållning med ny detaljplan:

Mark/Vatten/Andra resurser	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus-, och bergstäkter, mm)?			X	
Ger planen negativ inverkan för rekreation, och rörligt friluftsliv (näströvmråden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar, mm)?			X	
Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden (arkeologi, fornlämningar, mm).			X	
Innebära risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods, mm).			X	

Förändringar i samband med ny detaljplan:

Förändring	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Förändrad markanvändning.			X	
Ökad exploateringsgrad.			X	
Behov av investeringar i infrastruktur, energi, service, mm.			X	
Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enligt MB?			X	
Kan ett genomförande av planen medföra negativa effekter av den grad att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?			X	
Strider planen mot uppsatta miljömål nationellt, regionalt och lokalt?			X	

Utvärdering:

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?			X	

Är det sannolikt att allvarliga negativa effekter uppkommer?			X	
Är osäkerheten av bedömningen av effekter stor?			X	
Kan ett genomförande av planen innebära negativ effekt inom enskilda områden på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra naturresurser?			X	
Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser?			X	

Utgör ett så kallat MKB-projekt:

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Om ja ska resterande fält i denna tabell fyllas i.			X	
Verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper: sammanfattas och fördjupas				
Verksamhetens eller åtgärdens lokalisering: sammanfattas och fördjupas:				
Verksamhetens eller åtgärdens möjliga miljöeffekter och utmärkande egenskaper: sammanfattas och fördjupas:				

Beslut om betydande miljöpåverkan eller ej och därpå följande avgränsning:

	Ja	Nej	Kommentar
Ett genomförande av planen kan innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En Strategisk miljöbedömning (SMB) enligt 5 kap, 11 § PBL erfordras.		X	
En SMB till planen ska särskilt behandla följande aspekter:			
Följande aspekter kommer att belysas i den fortsatta planprocessen, men är inte av den omfattningen att en strategisk miljöbedömning behöver upprättas.			