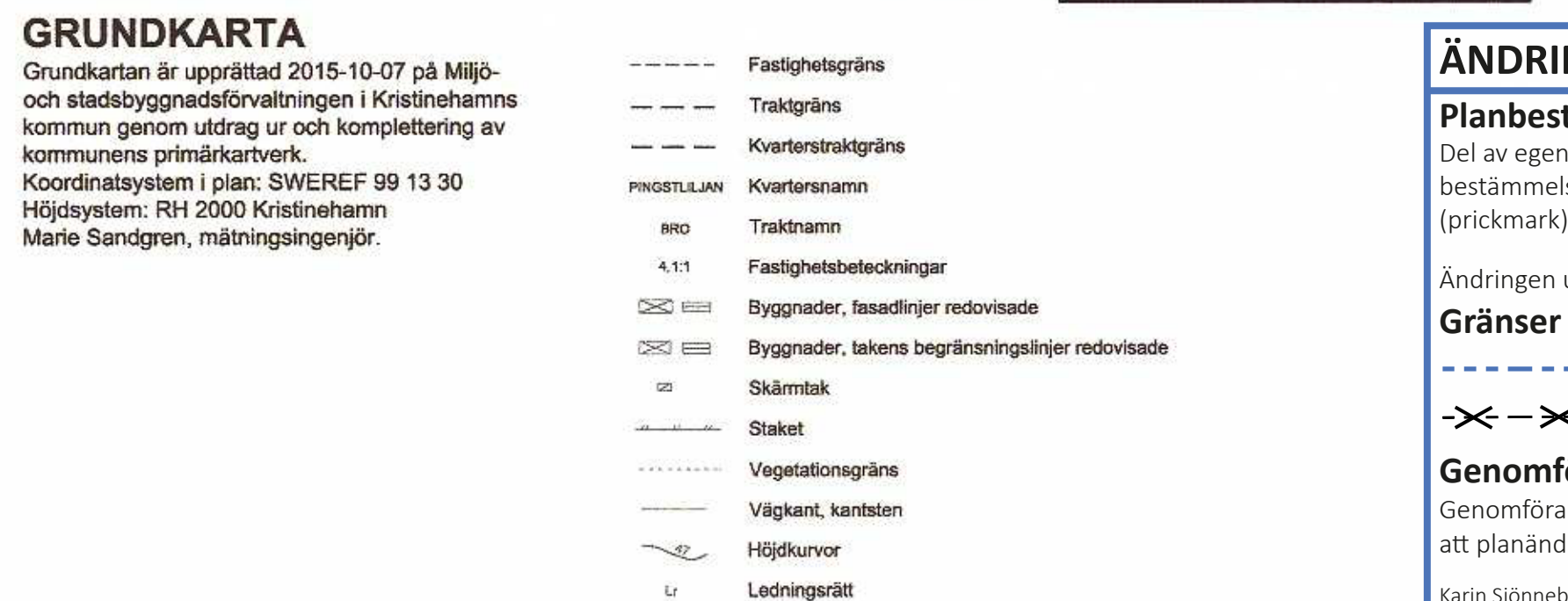
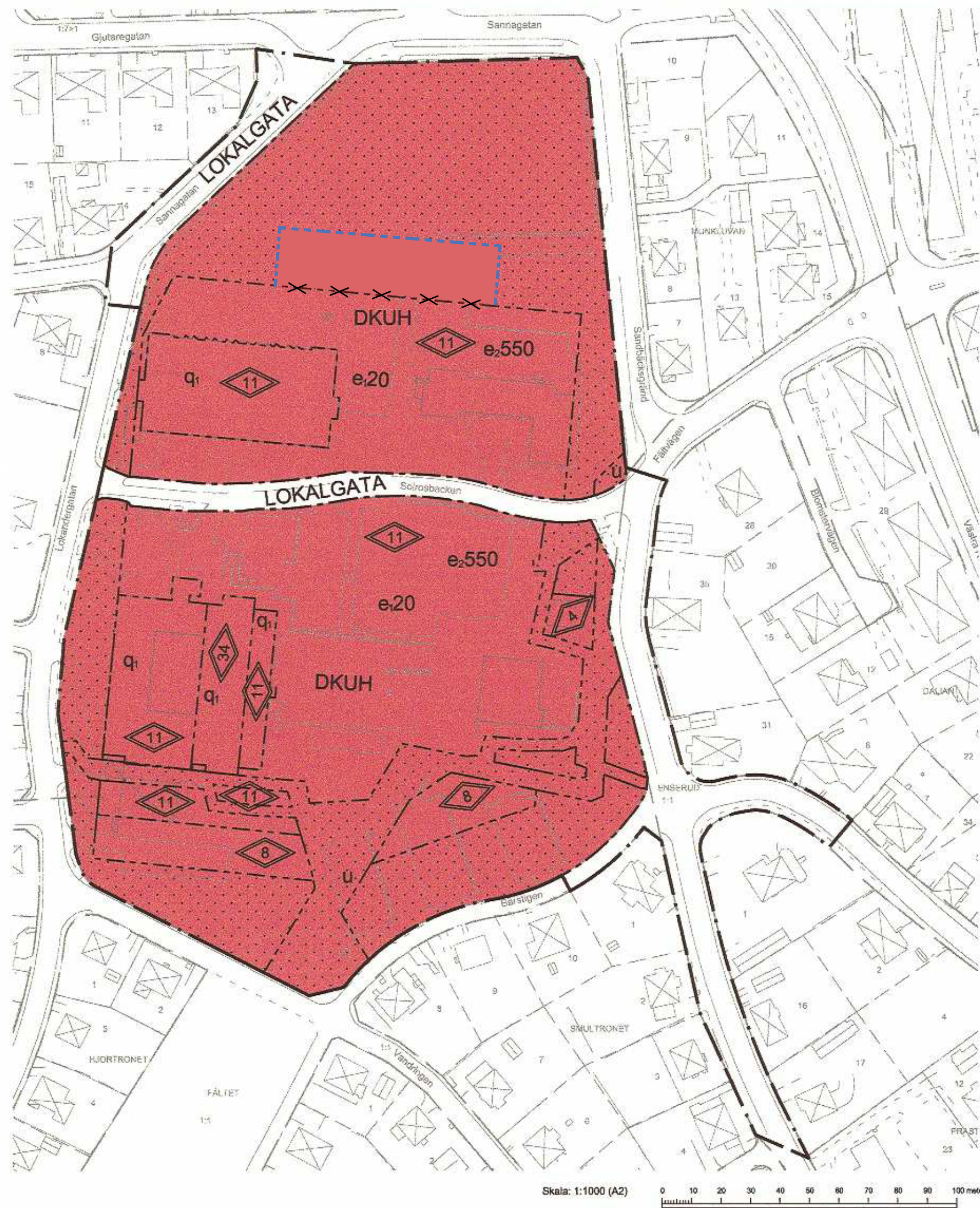




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

DKUH Vård, Kontor, Lager och Handel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₂₀ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e₅₅₀ Största byggnadsarea totalt inom planområdet i m² för handel och lager. Handel och lager kopplat till vårdändamålet inräknas ej.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

00 Högsta nockhöjd i meter. Teknikrum får finnas.

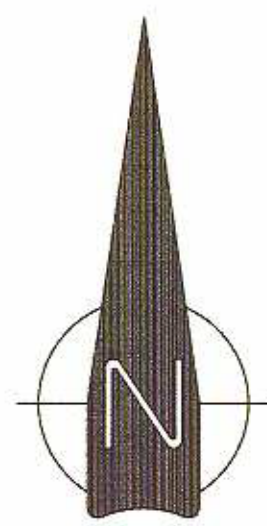
Värdefulla byggnader och områden

q1 Befintlig byggnads tegelfasad skall bevaras och underhåll av den ska ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft



ÄNDRING AV DETALPLAN FÖR SOLROSEN (SJUKHUSOMRÅDET)

Planbestämmelser

Del av egenskapsgräns utgår och får en ny dragning. Inom den nya gränsdragningen gäller befintliga bestämmelser i enlighet med detaljplan 510 (laga kraft 2016-04-06). Bestämmelse "Marken får inte bebyggas" (prickmark) under rubriken "Begränsningar av markens bebyggande" utgår därmed inom samma område.

Ändringen upprättad 2026-02-02.

Gränser

--- Ny egenskapsgräns
-X-X-X- Egenskapsgräns som utgår

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planändringen vunnit laga kraft.

Karin Sjönnby, planarkitekt
Petra Hallberg Rudsvik, enhetschef detaljplanering

SAMRÅDSHANDLING

Samrådsbeslut: XX-XX-XX
Granskningsbeslut: XX-XX-XX
Antagen: XX-XX-XX
Laga kraft: XX-XX-XX

Standardförfarande
Kristinehamns kommun

Dnr: KS/2025:178
Plannummer: 510

Till planen hör:	☐	Fastighetsförteckning	☐
☐ Planbeskrivning	☐		☐
☐ Genomförandebeskrivning	☐		☐
Detaljplan för Solrosen (sjukhusområdet)			
		Kristinehamns kommun	
Värmlands län		Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande -	
		Antagande 2016-03-08	KS
Upprättad 2015-10-19		Laga kraft 2016-04-08	KS
			
Kalle Alexandersson Planeringschef		Petra Okanovic Planarkitekt	