



Planeringsavdelningen

Robert Olsson

Robert.olsson@kristinehamn.se

Underlag till begäran om planuppdrag, Förstuide om detaljplan för Östra Söderled, Kristinehamns kommun

Beställare/sökande

Kristinehamns kommun

Syfte

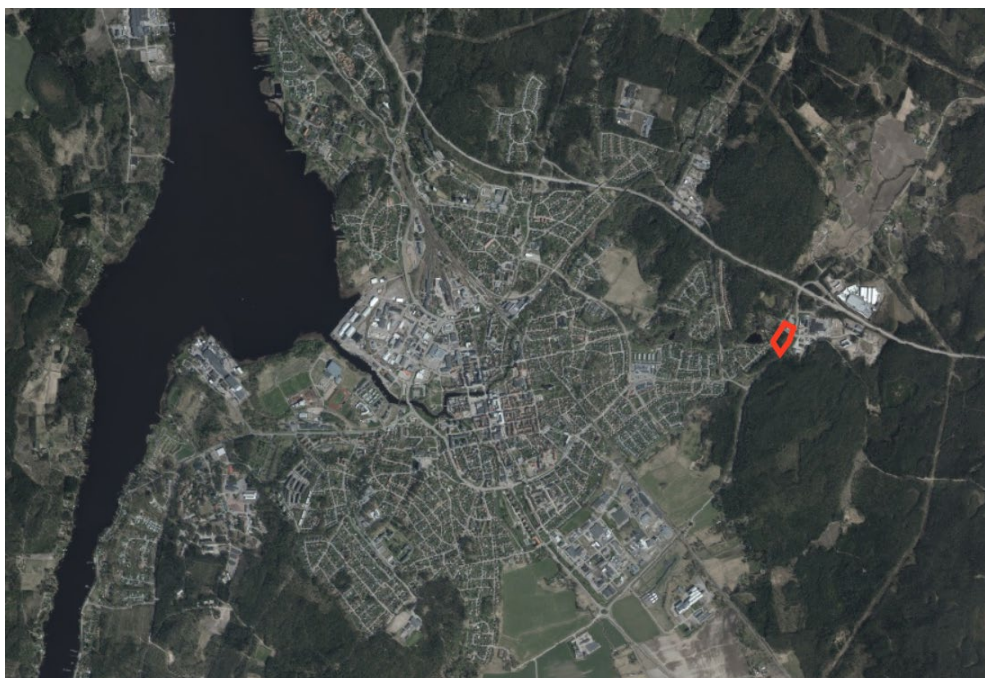
Syftet är att pröva markens lämplighet genom ny detaljplan för att möjliggöra verksamhetsmark och trafiklösning inom del av fastigheten Östermalm 1:1, öster om Söderled. Planläggningen ska även skapa förutsättningar för efterföljande fastighetsbildning och försäljning av mark.

Läge och föreslag till planområde

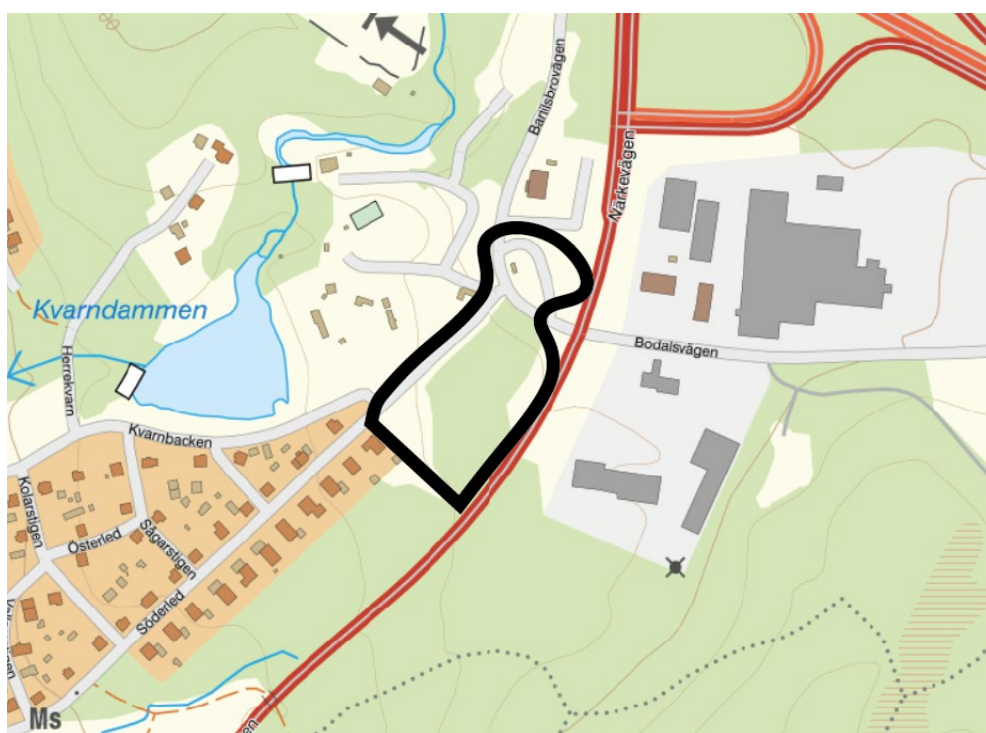
Planområdet är ca 16 200 kvm och finns i östra delen av Kristinehamns tätort, intill riksväg 26 och gatorna Söderled och Bartilsbrovägen.



Figur 1 Karta med ljusa färger som visar Kristinehamns tätort med den närmast liggande terrängen. I kartan är planområdet för förstudien markerat med svart i tätortens östra del.



Figur 2 Flygfoto som visar Kristinehamns tätort med den närmast liggande terrängen. I kartan är planområdet för förstudien markerat med rött i tätortens östra del.



Figur 3 Karta med ljusa färger som visar östra delen av Kvarnbyn intill Kvarndammen. I kartan är planområdet för förstudien markerat med svart väster om vägen riksväg 26 och intill gatorna Söderled och Bartilsbrovägen.

Bakgrund

Området ingår i den östra delen av planprogrammet för Kvarndammen, där kommunen arbetar med den långsiktiga utvecklingen av området. I planprogrammet pekas platsen ut som lämplig för trafikantservice och andra verksamheter som kan dra nytta av det strategiska läget intill riksväg 26 och europaväg 18. Näringslivet har visat intresse för etablering på platsen.

Planområdet är idag planlagt som park eller plantering samt gata enligt en stadsplan från 1974. Den gällande markanvändningen överensstämmer inte med den utveckling som nu övervägs. För att pröva en förändrad markanvändning krävs därför en ny detaljplan.

Som följd av planprogrammet och näringslivets visade intresse föreslås en ny detaljplan för att tillåta verksamheter.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

I Kristinehamns kommuns översiktsplan (ÖP 2021) ingår området i utvecklingsområdet Kvarndammen (U5). Översiktsplanen anger att Kvarndammen bedöms vara attraktivt för verksamheter och att området ska utredas vidare genom ett planprogram eller detaljplan.

Planprogrammet för Kvarndammen har därefter tagits fram och utgör kommunens fördjupade ställningstagande för områdets utveckling. Inom den östra delen av planprogrammet redovisas en inriktning mot trafikantservice och andra verksamheter med koppling till det strategiska läget intill riksväg 26 och europaväg 18.



Figur 4 Karta som visar del av översiktsplanens karta för platsen. Mörkgrön: Fördröjande grönområde. Blå pil: Riktning för avrinning för dagvatten (mot Lötälven). Streckad blå linje: Hänsyn till närhet till vattenkropp. Ljusorange: Utpekade område för hänsyn i fråga om markstabilitet. Rött streck: Kompletterande cykelväg för cykelstomnätet.

Detaljplan

Planområdet omfattas av stadsplan 290 för ett område söder om Kvarndammen, som vann laga kraft 1974 (Akt: 1781K-503/1974). Den del av planområdet som berörs av denna förstudie är planlagd som park eller plantering samt gata varav en del syftar till yta för parkering för dåvarande campingen intill. Någon kvartersmark för verksamheter eller handel på platsen medges inte enligt gällande plan.



Figur 5 Utdrag ur stadsplan 290 på platsen visandes park och plantering (grönt) och gata (vitt). Kartan visar även isometrisk höjdskillnader.

Den gällande markanvändningen överensstämmer inte med den utveckling som nu övervägs. För att möjliggöra verksamheter inom området krävs därför att en ny detaljplan upprättas.

I närområdet genomförs vissa detaljplanemässiga åtgärder som påverkar förutsättningarna för Östra Söderled. Särskilt relevant är trafiklösningen vid Bodalsvägen och Bartilsbrovägen, där trafikförutsättningarna kring riksväg 26 förändras. En ny cirkulationsplats väntas byggas Q2-4 2027 i korsningen riksväg 26/Bartilsbrovägen/Bodalsvägen med anledning av bland annat återetableringen av Bergslagens artilleriregemente och annan utveckling i området.

Näringslivspolitisk plan 2024–2030

Den näringslivspolitiska planen anger att Kristinehamns kommun ska säkerställa en god markberedskap för ett växande näringsliv genom att kunna erbjuda detaljplanerad mark för olika typer av verksamheter samt arbeta för nya etableringar och fler arbetstillfällen. Det finns inget i planen som pekar ut området specifikt, men detaljplanen kan associeras överensstämmande med den näringslivspolitiska planen.

Riksintressen

Riksväg 26 och europaväg 18 utgör riksintressen för kommunikation och ligger i direkt anslutning till planområdet. Planförslaget bedöms preliminärt inte i sig innebära att riksintressena påverkas, men en förändrad markanvändning kan

påverka trafikflöden och anslutningar. Ett fortsatt planarbete behöver därför samråda med Trafikverket kan komma att ställa avseende bland annat trafiksäkerhet, kapacitet, utformning av anslutningar och eventuella skyddsavstånd.

Försvarmakten har intresse i fastigheten på andra sidan riksväg 26. Det är oklart om och i så fall hur detta skulle kunna påverka planarbetet. Ett fortsatt planarbete behöver därför vara lyhört i samrådet gällande Fortifikationsverket och Försvarmakten.

Andra beslut

Trafikplan (Ks/2015:100, antagen av KF §92, 2017-09-28)

Kristinehamns trafikplan innehåller inga särskilda ställningstaganden för Söderled eller Bartilsbrovägen. Planen är dock relevant eftersom den anger kommunens övergripande inriktning för trafikplaneringen. Den betonar ett hållbart och balanserat trafiksystem där god framkomlighet på vägnätet ska förenas med trafiksäkerhet, god stadsstruktur, tillgänglighet samt förbättrade förutsättningar för gång- och cykeltrafik. Riksväg 26 och europaväg 18 lyfts dessutom fram som viktiga transportstråk för kommunens regionala tillgänglighet och näringsliv. Ett plangenomförande kan innebära ökad trafik på Söderled och förändrade förutsättningar för gång-, cykel- och biltrafik, vilket gör att dessa frågor behöver belysas och hanteras i det fortsatta planarbetet.

Planeringsförutsättningar

Områdesbeskrivning

Planområdet består idag av obebyggd skogsmark i anslutning till Söderled, Bartilsbrovägen och riksväg 26. Området utgör en del av den östra infarten till Kristinehamns tätort. I närområdet finns även Kvarndammen med tillhörande grönområden och bostäder samt den planerade utvecklingen av regementsområdet och trafikantservice och restaurangutbud vid riksväg 26.

Vegetationen utgörs huvudsakligen av blandskog med inslag av både barr- och lövträd samt buskvegetation. Området är idag inte inanspråktaget för bebyggelse utan fungerar som ett skogsparti mellan de omgivande vägarna och den befintliga verksamhetsbebyggelsen. Från platsen finns utblickar mot de omgivande trafiklederna samtidigt som skogsvegetationen bidrar till att avskärma området och ge en grön karaktär.



Figur 6 Foto som visar områdets östra del intill Bartilsbrovägen, sett från riksväg 26.

Markägförhållanden

Kristinehamns kommun äger all mark inom det planerade planområdet.

Allmänna och enskilda intressen

Trafik

En exploatering kan innebära ökad trafik till och från området. Planarbetet behöver därför belysa hur trafiken påverkar Söderled, korsningen Bartilsbrovägen/Söderled och anslutningen till riksväg 26. Tidigare synpunkter om upplevd otrygghet på Söderled bör vägas samman med trafikmätningar och övrigt tekniskt underlag.

Den planerade cirkulationsplatsen påverkar områdets tillgänglighet och behöver samordnas med planens trafiklösning. Planarbetet behöver även utreda förutsättningarna för kollektivtrafiken. Om möjligheten till rundkörning vid nuvarande rastplats tas bort kan ett nytt hållplatsläge för tätortsbussen behöva

studeras tillsammans med Region Värmland, gärna i anslutning till Söderled och så nära korsningen med Bartilsbrovägen som möjligt.

En trafikutredning bör därför omfatta trafiksäkerhet, framkomlighet, gång- och cykelpassager, större fordons behov samt kollektivtrafikens hållplatsläge och körvägar. Detta behöver ske i dialog med Trafikverket, Region Värmland och kommunenstrafikfunktion.



Figur 7 Foto som visar grönområdet på platsen och korsningen Bartilsbrovägen till vänster och Söderled till höger.

Dagvatten

Planarbetet behöver särskilt studera dagvattenhanteringen. Trafikverket, riksväg 26 har avrinning i dike mot området och planområdet lutar mot sydväst. Grönområdet är även utpekad i översiktsplanen som en fördröjande yta för dagvatten, vilket innebär att platsen redan idag kan ha betydelse för områdets vattenhantering.

En exploatering innebär att skogsmark kan ersättas av hårdgjorda ytor. Det kan förändra både mängden dagvatten, vattnets flödesvägar och hastigheten i avrinningen. Planarbetet behöver därför klarlägga hur dagvatten från planområdet och angränsande vägområden ska tas om hand, fördröjas och vid behov renas.

Det finns två möjliga målpunkter för avrinningen: dagens avrinning mot Lötälven och en eventuell framtida koppling mot närliggande Kvarndammen. Val av dagvattenlösning behöver därför samordnas med både befintliga avrinningsförhållanden och den planerade utvecklingen inom Kvarndammens område. Dåligt planerad dagvattenhantering kan riskera att påverka bostadsområden nedströms eller ge negativ påverkan på vattenkvalitet i Kvarndammen, och behöver därför hanteras tidigt i planarbetet.

Naturvärden

Planområdet består huvudsakligen av blandskog med sly, buskvegetation samt både barr- och lövträd. Området har inte identifierats som brukad produktiv skogsmark i detta tidiga skede. För planarbetet innebär det att området främst

behöver bedömas utifrån sin funktion snarare än som skogsbruksmark. Artportalen som listar fynd av rödlistade arter har inga fynd på platsen.

I anslutning till området har äldre tallar, uppskattningsvis över 100 år gamla, uppmärksamats inom Kvarndammens område. Det kan inte uteslutas att liknande träd förekommer även inom planområdet.

En exploatering kan innebära att äldre träd och annan vegetation behöver tas bort. Planarbetet behöver därför inledningsvis bedöma områdets naturvärden och om dessa kan påverka markens lämplighet eller planens utformning. Bedömningen bör även klargöra om ett mer omfattande inventeringsunderlag, exempelvis en naturvärdesinventering, behövs för det fortsatta planarbetet.



Figur 8 Foto i grönområdet under sensommar som visar vegetationen.

Stadsbild och entré

Planområdet utgör en del av den östra infarten till Kristinehamn. Planarbetet behöver därför studera hur ny bebyggelse, vegetation och gestaltning påverkar upplevelsen av infarten samt hur området kan bidra till en sammanhållen och väl gestaltad entré till tätorten. Arbetet bör samordnas med kommunens övriga ambitioner för gestaltningen av stadens entréer.

Planområdet utgör samtidigt en övergång mellan trafik- och verksamhetsområdet längs europaväg 18 och riksväg 26 samt Kvarndammen och Kvarnbyn med deras kulturhistoriska och rekreativa värden. En ny etablering kan förändra upplevelsen av dessa miljöer och göra gränsen mellan dem mindre tydlig. Planarbetet bör därför överväga hur vegetation, terräng eller andra gestaltningsåtgärder kan användas för att skapa en tydlig övergång mellan verksamhetsområdet och kultur- och rekreationsmiljöerna, så att respektive områdes identitet och upplevelsevärden bevaras.

Markens fysiska förutsättningar

Områdets topografi är en viktig planeringsförutsättning. Marken lutar mot sydväst och nivåskillnaderna påverkar möjligheterna att utforma bebyggelse, parkering, angöring, tillgänglighet, dagvattenhantering och höjdsättning. Verksamheter för trafikantservice ställer ofta krav på relativt plana ytor för byggnader, parkering och interna trafikutor, vilket innebär att områdets topografi kan påverka både exploaterbarhet och utformning. Planarbetet behöver därför studera hur höjdskillnader kan hanteras genom höjdsättning, terrassering, masshantering eller andra tekniska lösningar.

I anslutning till planområdet finns ett utpekat hänsynsområde för markstabilitet. Även om detta område endast delvis berör planområdet kan liknande geotekniska förutsättningar förekomma inom planområdet. Planarbetet behöver därför klarlägga markens geotekniska egenskaper och stabilitet samt bedöma behovet av geotekniska undersökningar.

Eftersom planområdet är relativt begränsat och berör flera samverkande hänsynsfrågor, behöver geoteknik, dagvattenhantering, skyfall och höjdsättning studeras samlat. Därför är det bra om en tidig förprojektering eller motsvarande teknisk samordning tas fram redan i detaljplaneskedet. Syftet är att säkerställa att markens nivåer, stabilitet, dagvattenlösningar, skyfallsvägar, angöring och byggbara ytor kan fungera tillsammans inom området.

Visuell avskärmning och upplevd störning

Det befintliga skogsområdet utgör idag en visuell avskärmning mellan riksväg 26, Söderled, verksamhetsområdet samt Kvarndammen och närliggande bostadsområden. En exploatering kan innebära att denna avskärmning helt eller delvis försvinner, vilket kan förändra upplevelsen av platsen och öka den upplevda påverkan från trafik och verksamheter.

Bullerfrågan bedöms behöva utredas i det fortsatta planarbetet. I detta skede kan det inte förutsättas att borttagande av vegetation i sig medför en betydande förändring av bullersituationen. Frågan behöver ändå klarläggas, eftersom närboende kan förväntas uppmärksamma buller från riksväg 26, E18 och tillkommande verksamheter under planprocessen.

Planarbetet bör därför studera både faktiska bullernivåer och upplevda störningar. Det bör också övervägas hur vegetation, terräng, bebyggelsens placering och andra gestaltningsåtgärder kan användas för att bibehålla en visuell avgränsning och minska upplevelsen av störningar för närliggande bostads- och rekreationsområden.

Konsekvenser av föreslagen förändring

En ny detaljplan kan göra det möjligt för kommunen att erbjuda verksamhetsmark i området. Marken kan då användas för trafikantservice och andra verksamheter med koppling till läget vid europaväg 18 och riksväg 26. Detta kan bidra till ett ökat serviceutbud samt skapa förutsättningar för nya etableringar och arbetstillfällen.

Samtidigt kan en detaljplan innebära att nuvarande skogsmark bebyggs. Skogsmarken tros fungera idag som en visuell avskärmning mellan riksväg 26, verksamhetsområdet och Kvarndammen med intilliggande bostadsområde. En exploatering kan därför förändra upplevelsen av området och minska den

avskärmande effekten. Hur denna påverkan kan begränsas eller kompenseras bör studeras inom det fortsatta planarbetet.

Denna och nu pågående utveckling av verksamhetsområdet kan även medföra ökad trafik till och från området. Detta kan påverka trafikförhållandena på Söderled, på Bartilsbrovägen och i anslutning till riksväg 26. Planen ger kommunen möjlighet att pröva och vid behov förändra trafiklösningen på sin mark.

Behov av planläggning samt uppfyllande av detaljplanekrav enligt 4 kap 1-2 §§ PBL

Planområdet omfattas av en stadsplan från 1974 där marken huvudsakligen är planlagd som park eller plantering samt gata. Den gällande markanvändningen medger inte den verksamhetsmark och trafikantservice som avses prövas.

Den föreslagna förändringen innebär en ny markanvändning och kräver därför att den gällande detaljplanen ersätts med en ny detaljplan. Planläggningen behöver pröva markens lämplighet med hänsyn till bland annat trafik, dagvattenhantering, natur- och rekreationsvärden, teknisk försörjning, markens fysiska förutsättningar samt påverkan på omgivningen i enlighet med 2 kap. plan- och bygglagen.

Kommunens samlade bedömning är att den föreslagna förändringen omfattas av detaljplanekravet enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen och därför behöver prövas genom en ny detaljplan.

Miljöpåverkan

En ny detaljplan för verksamhetsmark bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen, men innebär vissa lokala miljöeffekter som behöver hanteras i den fortsatta planeringen. En exploatering medför att skogsmark och vegetation tas i anspråk, vilket kan påverka områdets naturvärden samt den visuella avskärmningen mellan trafikmiljö, verksamhetsområde, Kvarndammen och närliggande bostadsområden.

En förändrad markanvändning kan även påverka trafikflöden, dagvattenavrinning och markens hydrologiska funktion. Särskild hänsyn behöver tas till områdets befintliga avrinningsförhållanden och skogsmarkens funktion som fördröjande yta för dagvatten. Dagvattenlösningar behöver utformas så att risken för negativ påverkan på nedströms liggande områden, Kvarndammen och Lötälven begränsas.

Sammanfattningsvis bedöms planen inte medföra betydande miljöpåverkan. Den miljöpåverkan som planförslaget kan ge upphov till bedöms kunna hanteras genom lämplig lokalisering, tekniska lösningar, gestaltungsåtgärder och anpassningar av planens utformning.

Behov av utredningar och fördjupade analyser

Viktiga frågor att studera och utreda med extern kompetens i det fortsatta planarbetet är:

- **Trafikutredning**, med fokus på trafikkapacitet, trafiksäkerhet, kollektivtrafikhållplats, anslutningar till Söderled, Bartilsbrovägen och riksväg 26 samt samordning med den planerade cirkulationsplatsen.
- **Dagvattenutredning**, som klarlägger avrinningsförhållanden, fördröjningsbehov, recipient, påverkan på Kvarndammen och Lötälven samt risken för påverkan på nedströms liggande bostadsområden.
- **Geoteknisk utredning**, för att bedöma markens stabilitet, bärighet och lämplighet för exploatering med hänsyn till områdets topografi och närliggande hänsynsområde för markstabilitet.
- **Naturvärdesbedömning**, för att bedöma om området innehåller naturvärden som kan påverka planens utformning och för att avgöra om en naturvärdesinventering eller andra biologiska utredningar behöver genomföras.
- **Gestaltningssstudie**, med fokus på områdets funktion som entré till Kristinehamn och övergången mellan verksamhetsområdet samt Kvarndammens kultur- och rekreationsmiljöer.
- **Bullerutredning**, för att säkerställa en god boendemiljö för omkringsliggande bostadsfastigheter.

Följande av kommunens interna kompetensresurser bedöms krävas för planarbetet:

- Trafikplanering/gata
- VA och dagvatten
- Park och skogsvård
- Stadsarkitekt

Intressentanalys

Bedömning av intressenter handlar om att identifiera vilka personer, verksamheter, myndigheter och grupper som kan beröras av en framtida detaljplan. Det är framför allt dessa som behöver få information och möjlighet att lämna synpunkter under planarbetet och i den juridiska processen äga särskild rätt till överklagan.

Planområdet ligger på kommunägd mark. Sakägarkretsen behöver klarläggas i det fortsatta planarbetet med stöd av fastighetsförteckning, men bedöms främst omfatta fastighetsägare och verksamheter inom, i direkt anslutning till planområdet samt skulle påverkas starkt av ombyggnation av korsningen Söderled och Bartilsbrovägen.

Rågranne utöver kommunens ägda fastigheter är ASPEN 1 (bostad) och riksväg 26 (Trafikverket). Berörda av trafiklösning Söderled och Bartilsbrovägen är FLINTAN 1, Kvarnbyn 1:7 samt eventuellt senare i processen tillkommande fastighet längs Bartilsbrovägen. Planarbetet bör överväga om fastighetsägare längs Söderled samt arrendatorer och hyresgäster i Kvarndammens område ska ingå i sakägarkretsen.

Planförfarande och tidplan

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens markanvändningskarta. Området ligger inom Kristinehamns tätort och berör utvecklingsområde U5, där fortsatt utveckling av verksamheter och trafikantservice kan prövas. Planförslaget ligger även i linje med

översiktsplanens inriktning om planberedskap för nya verksamheter och utveckling av tätortens entrémiljöer.

Samtidigt berör planförslaget översiktsplanens karta för multifunktionella gröna ytor, där området redovisas som grönområde med funktion för fördröjning av dagvatten vid skyfall. Detta är frågan om hänsyn. En exploatering innebär även att skogsmark och träd kan tas i anspråk, vilket berör översiktsplanens ställningstaganden om grönstruktur, ekosystemtjänster och trädens värden.

Planförslaget bedöms i sin helhet vara förenligt med översiktsplanens huvudsakliga markanvändningsinriktning. Mot denna bakgrund kan planförslaget hanteras med standard planförfarande, enligt 5 kap. 7 § första stycket 1 plan- och bygglagen.

Planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken. Någon miljökonsekvensbeskrivning bedöms därför inte behöva upprättas. Frågan behöver dock prövas genom undersökning om betydande miljöpåverkan i det fortsatta planarbetet.

Begäran om planuppdrag och införande i planprioriteringen uppskattas kunna hanteras i kommunstyrelsen under Q3 2026. Planen bedöms i sak vara av relativt avgränsad karaktär, men val av utökat förfarande kan innebära längre handläggningstid. Under förutsättning att erforderliga utredningar inte visar på större komplikationer och att planarbetet prioriteras bedöms detaljplanen tidigast kunna antas och vinna laga kraft under Q2 2028.

Genomförandetiden för föreslagen detaljplan bedöms preliminärt vara 5 år. Detta för att näringslivet redan visat intresse för platsen och det finns ingen anledning till att kommunen ska dröja med försäljning eller markförberedelser och exploatering.

Finansiering

Planarbetet finansieras av kommunen. Kostnader kan hanteras genom exploateringskalkyl och/eller planavgift enligt taxa.

Diskussion

Sammantaget bedöms platsen kunna prövas för ny markanvändning genom detaljplan. Förstudien visar dock att planarbetet bör föregås av diskussion ambitionsnivån för gestaltning. Dessa vägval påverkar både planens innehåll, kostnader, genomförandetid och vilket beslutsunderlag som behöver tas fram.

Ska marken lämnas som grönområde eller prövas för exploatering?

Den första frågan är om den aktuella skogsmarken ska fortsätta fungera som grönområde eller tas i anspråk för verksamhetsmark. Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens huvudsakliga markanvändningsinriktning, eftersom området ligger inom Kristinehamns tätort och berör utvecklingsområde U5. Planprogrammet för Kvarndammen anger dessutom en inriktning där den östra delen kan prövas för trafikantservice och verksamheter i anslutning till europaväg 18 och riksväg 26.

Samtidigt redovisas området i översiktsplanens karta för multifunktionella gröna ytor som ett grönområde med funktion för fördröjning av dagvatten vid skyfall. En exploatering innebär därför att kommunen behöver väga behovet av ny verksamhetsmark mot områdets nuvarande gröna funktion, särskilt i fråga om dagvattenfördröjning, träd, ekosystemtjänster och visuell avskärmning.

Det finns därmed tidigare kommunala ställningstaganden som både talar för att pröva platsen för ny verksamhetsmark och, även om i mindre utsträckning, för att beakta områdets funktion som multifunktionell grön yta. Ett planuppdrag innebär därför ett klartecken för att pröva ta marken i anspråk på ett sätt som hanterar områdets gröna och dagvattenfördröjande funktion.

Ska kommunen bekosta en högre ambitionsnivå för gestaltning och visuell avgränsning?

Den andra frågan gäller vilken ambitionsnivå kommunen ska ha för gestaltning. Platsen utgör en övergång mellan trafik- och verksamhetsområdet längs europaväg 18 och riksväg 26 samt Kvarnbyn och Kvarndammen med kulturhistoriska och rekreativa värden. En exploatering kan förändra upplevelsen av dessa miljöer och minska den visuella avskärmning som den gröna ytan ger idag.

Kommunen behöver därför ta ställning till om planarbetet enbart ska inriktas på att möjliggöra verksamhetsmark, eller om planen även ska innehålla en högre gestaltungsambition. Det kan exempelvis handla om att studera vegetation, terränganpassning, byggnaders placering och områdets funktion som östra entré till Kristinehamn. En sådan ambitionsnivå kan ge bättre förutsättningar att hantera mötet mellan verksamhetsområdet och Kvarndammens miljöer, men innebär också ökade kostnader och ett mer omfattande planarbete.

Petra Hallberg Rudsvik
Enhetschef detaljplanering

Robert Olsson
Planarkitekt