



Kristinehamns
kommun

Kommunledningsförvaltningen
Samhällsplaneringsavdelningen
Adam Nyman

Datum
2025-09-05

Sida
1(8)
Diarienummer
KS:2025:134

Detaljplan för Högtrycket 2

Undersökning enligt 6 kap 5 § MB

Kristinehamns kommun, Värmlands län

Undersökning inför eventuell strategisk miljöbedömning

Vid en undersökning ska identifieringen av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan utgå ifrån i vilken utsträckning planen eller ändringen:

- *Anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser*
- *Har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför*
- *Har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt*
- *Har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen*

Kommunen ska även utgå ifrån:

- *Miljöproblem som är relevanta för planen, programmet eller ändringen,*
- *De sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper*
- *I vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna*
- *Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper*
- *Miljöeffekternas omfattning*
- *Riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter*
- *Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning*
- *Överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen*
- *Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.*

MKB-projekt

För de planer som omfattas av 4 kap 34 § PBL, och utgör så kallade MKB-projekt, genomförs en fördjupad bedömning gällande vilka faktorer som kan påverka respektive effekter och konsekvenser.

Om planen medger ett sådant ianspråktagande som avses i 4 kap. 34 § andra stycket, ska kommunen vid sin bedömning av om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan dessutom ta hänsyn till det som anges i föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 1 § 2 b:

- verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper
- verksamhetens eller åtgärdens lokalisering
- de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper

Allt bygger på projektetens karakteristiska egenskaper och då ska de karakteristiska egenskaperna särskilt beaktas (direktiv 2011/92/EU).

Ett så kallat MKB-projekt gäller om projektet omfattar:

- ◇ ett industriområde
- ◇ ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt
- ◇ en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar
- ◇ en hamn för fritidsbåtar
- ◇ ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse
- ◇ en campingplats
- ◇ en nöjespark
- ◇ en djurpark
- ◇ en spårväg, eller
- ◇ en tunnelbana.

Detaljplanens huvuddrag

Detaljplanen för Högtrycket 2 som antogs 2014 syftar till att skapa flexibilitet och möjliggör för flera användningar på fastigheten. På fastigheten står ombyggda vårdbyggnader från 1950- och 1990-talen. Detaljplanen från 2014 ersätts med denna detaljplan för att utöka flexibiliteten ytterligare. Den tidigare gällande detaljplanens regleringar bekräftas i denna detaljplan, vårdändamål läggs till, handelsändamål ersätts av centrumändamål och vissa förändringar görs av egenskapsbestämmelser.

Detaljplan för:	Högtrycket 2
Fastighetsbeteckningar:	Högtrycket 2 och del av Strand 2:1
Planens syfte:	Syftet med detaljplanen är att bekräfta tidigare planregleringar samt öka flexibiliteten på fastigheten.
Handläggare:	Adam Nyman

Planområdet idag:

Kort beskrivning av befintlig miljö/naturmiljö:	En stor del av planområdet är bebyggt. Vårdbyggnader från 1950- och 1990-talen står centralt på fastigheten omgärdade av parkeringar, mindre gator och parkytor. En del större träd finns inom bebyggelseområdet. I fastighetens yttre delar finns skogsridåer som skärmar av bebyggelsen från omgivande vägar och bostadsområde.
Infrastruktur:	Angöringen sker från Strandvägen i söder. Gång- och cykelväg angör området även från väster.
Geotekniska förhållanden:	Morän och berg.
Föroreningar:	Det finns ingen sedan tidigare känd markanvändning inom området som gör det troligt att misstänka att föroreningar finns.

Berör planen gällande regleringar och skyddsvärden:

Förordnanden/Skydd	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
3-4 kap MB Särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur-, kulturmiljövård och rörligt friluftsliv.		X		Planområdet berörs av riksintresse för rörligt friluftsliv, Vänern med öar och strandområden, vars avgränsning i det här fallet sträcker sig en bit in i bebyggda områden av Kristinehamns tätort.
7 kap MB Område med lagenligt skyddad natur (t.ex. naturreservat, strandskydd, biotopskyddsområde).			X	

Kulturresevat, byggnadsminne eller fornminne			X	
Vattenskyddsområde			X	
Riksintressen	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Naturvården			X	
Kulturmiljövården			X	
Rörliga friluftslivet		X		Planområdet berörs av riksintresse för rörligt friluftsliv, Vänern med öar och strandområden, vars avgränsning i det här fallet sträcker sig en bit in i bebyggda områden av Kristinehamns tätort.
Natura 2000			X	
Totalförsvaret			X	Ingår i område av betydelse för totalförsvaret enligt MB 3 kap. § 9, område med särskilt behov av hindersfrihet, lågflygningsområde.
Övriga riksintressen			X	I närområdet finns E18 och Värmlandsbanan som är riksintressen för kommunikationer.
Högt naturvärde	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Område med högt regionalt naturvärde (länsstyrelsens naturvårdsplan)			X	
Område utpekade i naturvårdsprogram eller nyckelbiotop.			X	
Ekologiskt känsligt/Andra restriktioner	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Enligt översiktsplan			X	
Särskilda värden ur boendesynpunkt (oexploaterat, närreklamationsområde, mm)			X	
Riktvärden för skyddsavstånd till närliggande verksamheter och miljöer.			X	

Störningar och effekter på hälsan med ny detaljplan:

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Ökning av nuvarande ljudnivå så att de överstiger gränsvärden.			X	Trafikbuller från E18 och Värmlandsbanan har studerats och prövats i planläggning 2014 och avses att bekräftas i denna detaljplan.
Vibrationer.			X	

Ljus som kan vara bländande eller stora och rörliga skuggor.			X	
Innebära risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods, mm).		X		E18, Stenstavägen och Värmlandsbanan utgör transportleder för farligt gods. Lämpligt avståndet till dessa prövades i planläggning 2014 och avses att bekräftas i denna detaljplan.
Påverkan översvämningsrisk (dagvatten, befintliga vattendrag, närliggande myrmark mm)		X		Dagvattenutredning har tagits fram som redovisar åtgärder för att förhindra risk för översvämning inom och utanför området.

Förändringar och effekter på miljön med ny detaljplan:

Mark/Vatten	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Negativ inverkan på marken (Instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk, skredrisk, förändrade sedimentationsförhållanden mm)			X	
Förändringar för yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, avrinning, dräneringsmönster, flödesriktningar eller översvämningar.		X		Dagvattenutredning har tagits fram som redovisar åtgärder för att förhindra risk för översvämning. Ökad exploateringsgrad innebär försämrade infiltration och en ökad avrinning. Fördröjningsåtgärder kan krävas.
Förändringar i ytvattenkvaliteten (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)			X	
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållanden i vattendrag eller sjö.			X	
Luft/Klimat	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Försämrade luftkvalité, lukt, förändringar i luftfuktighet temperaturvind, mm.			X	
Vegetation/Djurliv	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Betydande förändringar i antalet, sammansättning växtarter eller växtsamhällen.			X	
Påverka någon hotad/rödlistad växtart eller växtsamhälle.			X	
Införandet av någon ny växtart.			X	
Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området.			X	

Påverka någon hotad djurart.			X	
Införandet av någon ny djurart eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser.			X	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker.			X	
Landskapsbild/Stadsbild	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Negativ inverkan på landskaps- och stadsbilden (utsikter, landmärken, mm).			X	
Negativ inverkan på omgivningen i övrigt (grannar, verksamheter, mm).			X	Den sedan tidigare gällande detaljplanen möjliggör för en rad olika användningar. Den nya detaljplanen tillför vårdändamål. Jämfört med tidigare (nolläge) bedöms inte planläggningen ge negativ inverkan på omgivningen.

Effekter på hushållning med ny detaljplan:

Mark/Vatten/Andra resurser	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus-, och bergstäckter, mm)?			X	
Ger planen negativ inverkan för rekreation, och rörligt friluftsliv (näströvmråden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar, mm)?			X	
Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden (arkeologi, fornlämningar, mm).			X	
Innebära risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods, mm).			X	

Förändringar i samband med ny detaljplan:

Förändring	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Förändrad markanvändning.		X		Vårdändamål tillförs och handelsändamål ersätts av centrumändamål.

Ökad exploateringsgrad.			X	Exploateringsgraden förblir densamma som i tidigare gällande detaljplan.
Behov av investeringar i infrastruktur, energi, service, mm.			X	
Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enligt MB?			X	
Kan ett genomförande av planen medföra negativa effekter av den grad att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?			X	
Strider planen mot uppsatta miljömål nationellt, regionalt och lokalt?			X	

Utvärdering:

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?			X	
Är det sannolikt att allvarliga negativa effekter uppkommer?			X	
Är osäkerheten av bedömningen av effekter stor?			X	
Kan ett genomförande av planen innebära negativ effekt inom enskilda områden på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra naturresurser?			X	
Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser?			X	

UTGÖR ETT MKB-PROJEKT:	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
			X	
Om ja ska resterande fält i denna tabell fyllas i:				
Verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper: sammanfattas och fördjupas				

Verksamhetens eller åtgärdens lokalisering: sammanfattas och fördjupas:	
Verksamhetens eller åtgärdens möjliga miljöeffekter och utmärkande egenskaper: sammanfattas och fördjupas:	

Beslut om betydande miljöpåverkan eller ej och därpå följande avgränsning:

	Ja	Nej	Kommentar
Ett genomförande av planen kan innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En Strategisk miljöbedömning (SMB) enligt 5 kap, 11 § PBL erfordras.		X	Ingen miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan.
En SMB till planen ska särskilt behandla följande aspekter:			
Följande aspekter kommer att belysas i den fortsatta planprocessen, men är inte av den omfattningen att en strategisk miljöbedömning behöver upprättas.	Dagvatten, trafikbuller och avstånd till transportled för farligt gods kommer belysas i planläggningen. Förutsättningarna har utretts och prövats i planläggning 2014. I denna detaljplan avses gällande planregleringar bekräftas.		