



Kommunstyrelsen

§ 166

Ks/2025:134

Beslut om samråd för detaljplanen Högtrycket 2

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner samrådshandlingarna.

Kommunstyrelsen beslutar att detaljplaneförslaget inte anses innebära betydande miljöpåverkan och att miljökonsekvensbeskrivning därmed inte ska upprättas.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att bekräfta tidigare planregleringar samt öka flexibiliteten på fastigheten.

Detaljplanen för Högtrycket 2 som antogs 2014 syftar till att skapa flexibilitet och möjliggör för flera användningar på fastigheten. Detaljplanen ersätts med denna detaljplan för att utöka flexibiliteten ytterligare. Den tidigare gällande detaljplanens regleringar bekräftas i denna detaljplan, vårdändamål läggs till, handelsändamål ersätts av centrumändamål och vissa förändringar görs av egenskapsbestämmelser.

Trivebo AB har begärt planbesked för en ny detaljplan och kommunen har gett positivt planbesked genom kommunstyrelsens beslut 2025-06-19 §115.

Detaljplanen upprättas

med ett utökat förfarande i enlighet med PBL 2010:900.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning av miljöpåverkan

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse

Risakanalys

PM Buller

Översiktlig dagvattenutredning

Beslutet skickas till

Samhällsplaneringsavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande