



Kristinehamns
kommun

Kommunledningsförvaltningen
Petra Hallberg Rudsvik
Petra.hallbergrudsvik@kristinehamn.se

SAMRÅDSHANDLING

Datum
2021-03-22

Referens
Ks/2020:273

Undersökning enligt 6 kap 5 § MB

Gottbol

Kristinehamns kommun, Värmlands län

KRISTINEHAMNS KOMMUN	E-post kommunen@kristinehamn.se	Organisationsnr 212000-1868	PlusGiro 111 00-5
Postadress 1. Planeringsavdelningen 681 84 Kristinehamn	Besöksadress Uroxen Kungsgatan 30	Telefon 0550-880 00 vx	Fax 0550-828 79
			Bankgiro 110-0213

Undersökning om inför eventuell strategisk miljöbedömning

- Vid en undersökning ska identifieringen av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan utgå ifrån i vilken utsträckning planen eller ändringen:
- Anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser
- Har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför
- Har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt
- Har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen,

Kommunen ska även utgå ifrån:

- Miljöproblem som är relevanta för planen, programmet eller ändringen,
- De sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper
- I vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna
- Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper
- Miljöeffekternas omfattning
- Riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter
- Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning
- Överskridna miljö kvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen
- Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.

Detaljplan för:	Gottbol
Fastighetsbeteckningar:	Gotthem 2:2
Planens syfte:	Syftet med planen är att lämplighetspröva tidigare planlös mark för bostadsändamål samt att förbättra badplatsen.
Handläggare:	Petra Hallberg Rudsvik

Planområdet idag:

Kort beskrivning av befintlig miljö/naturmiljö:	Öppet fält, mindre trädgångar, angränsande sandstrand.
Infrastruktur:	Inom planområdet finns en grusväg. Området ligger utanför det kommunala verksamhetsområdet för vatten- och avlopp.

Geotekniska förhållanden:	Enligt SGU:s jordartskartering består planområdets mark av postglacial finsand.
Föroreningar:	Det finns inga kända föroreningar inom planområdet

Berör planen gällande regleringar och skyddsvärden:

Förordnanden/Skydd	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
3-4 kap MB Särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur-, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv.			x	
7 kap MB Område med lagenligt skyddad natur (t.ex. naturreservat, strandskydd, biotopskyddsområde).			x	
Kulturresevat, byggnadsminne eller fornminne			x	
Vattenskyddsområde			x	
Riksintressen		Ja	Nej	Kommentar
Naturvården			x	
Kulturmiljövården			x	
Rörliga friluftslivet			x	
Natura 2000			x	
Övriga riksintressen			x	
Högt naturvärde		Ja	Nej	Kommentar
Område med högt regionalt naturvärde (länsstyrelsens naturvårdsplan)			x	
Område utpekad i naturvårdsprogram eller nyckelbiotop.			x	
Ekologiskt känsligt/Andra restriktioner		Ja	Nej	Kommentar
Enligt översiktsplan, t.ex. förorenad mark			x	

Särskilda värden ur boendesynpunkt (oexploaterat, närrekreationsområde, mm)	x			Området är oexploaterat idag.
Riktvärden för skyddsavstånd till närliggande verksamheter och miljöer.			x	

Störningar och effekter på hälsan med ny detaljplan:

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Ökning av nuvarande ljudnivå så att de överstiger gränsvärden.			x	
Vibrationer.			x	
Ljus som kan vara bländande eller stora och rörliga skuggor.			x	
Innebära risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods, mm).			x	

Förändringar och effekter på miljön med ny detaljplan:

Mark/Vatten	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Negativ inverkan på marken (Instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk, skredrisk, förändrade sedimentationsförhållanden, mm)			x	
Förändringar för yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, avrinning, dräneringsmönster eller flödesriktningar.			x	
Förändringar i ytvattenkvalitén (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)			x	
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållanden i vattendrag eller sjö.			x	
Luft/Klimat	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Försämrad luftkvalité, lukt, förändringar i luftfuktighet temperaturvind, mm.			x	
Vegetation/Djurliv	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar

Betydande förändringar i antalet, sammansättning växtarter eller växtsamhällen.			x	
Påverka någon hotad/rödlistad växtart eller växtsamhälle.			x	
Införandet av någon ny växtart.			x	
Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området.			x	
Påverka någon hotad djurart.			x	
Införandet av någon ny djurart eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser.			x	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker.			x	
Landskapsbild/Stadsbild	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Negativ inverkan på landskaps- och stadsbilden (utsikter, landmärken, mm).	x			Landskapsbild och utsikt kommer att förändras på en tidigare obebyggd plats.
Negativ inverkan på omgivningen i övrigt (grannar, verksamheter, mm).	x			Landskapsbild och utsikt kommer att förändras för intilliggande grannar.

Effekter på hushållning med ny detaljplan:

Mark/Vatten/Andra resurser	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus-, och bergstäkter, mm)?	x			Området består av jordbruksmark. Den är dock tydligt avgränsad från övrig jordbruksmark genom bostäder, vägar och skog. Planområdet är omgärdat av bostadsbebyggelse och ett plangenomförande skulle kunna leda till en förbättrad boendemiljö för den befintliga bebyggelsen då bruket av gödsel och bekämpningsmedel begränsas när marken inte kommer att brukas igen.
Ger planen negativ inverkan för rekreation, och rörligt friluftsliv (närströvområden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar, mm)?			x	

Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden (arkeologi, fornlämningar, mm).			x	
Innebära risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods, mm).			x	

Förändringar i samband med ny detaljplan:

Förändring	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Förändrad markanvändning.		x		Oexploaterad jordbruksmark planläggs som bostadsmark.
Ökad exploateringsgrad.		x		Ca 15-20 tomter planeras.
Behov av investeringar i infrastruktur, energi, service, mm.		x		Området kommer behöva ett nytt v/a-system. Kapaciteten på befintlig väginfrastruktur behöver bedömas.
Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enligt MB?			x	
Kan ett genomförande av planen medföra negativa effekter av den grad att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?			x	
Strider planen mot uppsatta miljömål nationellt, regionalt och lokalt?			x	

Utvärdering:

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?	x			Planen innebär att tidigare obebyggd mark kan komma att bebyggas och därmed får grannar till planområdet en förändrad närmiljö. Det enskilda intresset här rör önskemålet om att förädla mark i ett vackert läge vid Skagern som skulle ge möjlighet till nya bostadstomter för fastighetsägaren att avyttra. Det finns ett allmänt intresse av att utveckla Rudskoga och genom att skapa ny bostadsmark ges möjlighet till ökat underlag till allmän och kommersiell service. Ett annat allmänt

				intresse rör badplatsen vid Gottbol och dess bevarande/utveckling.
Är det sannolikt att allvarliga negativa effekter uppkommer?			x	
Är osäkerheten av bedömningen av effekter stor?			x	
Kan ett genomförande av planen innebära negativ effekt inom enskilda områden på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra naturresurser?			x	
Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser?			x	

Beslut om betydande miljöpåverkan eller ej och därpå följande avgränsning:

	Ja	Nej	Kommentar
Ett genomförande av planen kan innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En Strategisk miljöbedömning (SMB) enligt 5 kap, 11 § PBL erfordras.		x	
En SMB till planen ska särskilt behandla följande aspekter:			
Följande aspekter kommer att belysas i den fortsatta planprocessen, men är inte av den omfattningen att en strategisk miljöbedömning behöver upprättas.			V/a-lösning, dagvattenhantering och vägkapacitet.