



Planeringsavdelningen
Adam Nyman, 0550-885 50
adam.nyman@kristinehamn.se

Meddelande om samråd, Detaljplan för Gottbol, Kristinehamns kommun

Planeringsavdelningen vid Kristinehamns kommun har upprättat ett förslag till ny detaljplan för Gottbol. Planförslaget är tillgängligt för samråd under perioden **22 april till 31 maj 2022**.

Planområdet omfattar större delen av fastigheten Gotthem 2:2 och en del av en outhägnad samfällighet som omfattar den östra delen av Gottbols badplats. Detaljplanens syfte är att lämplighetspröva tidigare planlös mark för bostadsändamål samt att förbättra badplatsen.

Samrådsförslaget möjliggör att Gotthem 2:2 kan bebyggas med 18 småhus, ny gata, VA-anläggning och funktioner kopplade till badplatsen såsom toalettbyggnad och kiosk. Fastighetens öppna ängsmark föreslås bevaras i söder intill badplatsen och i väster intill vägen som leder mot badplatsen. På ängsmarken kan säsongsparkering till badplatsen iordningsställas. Den södra delen av Gotthem 2:2 och den samfälliga marken planläggs som friluftsbad och föreslås styckas av för att skapa en kommunal fastighet. Med hänsyn till badplatsens höga allmänna värde föreslås att Kristinehamns kommun både ska äga badplatsen och ansvara för skötseln av den.

Detaljplanen upprättas med utökat förfarande enligt PBL 2010:900 eftersom planen bedöms vara av betydande intresse för allmänheten. Samrådet är en första möjlighet för sakägare och andra berörda att lämna synpunkter på planförslaget.

Planhandlingar:

Under samrådsperioden finns samtliga handlingar som hör till planförslaget utställda på:

Kristinehamns kommuns hemsida

www.kristinehamn.se/gottbol

Planeringsavdelningen, Kungsgatan 30 (kommunhuset)

Receptionen har öppet: vardagar 07:30 – 12:00 och 13:00 – 16:30 (kontakta gärna planeringsavdelningen inför besök så att det finns personal på plats)

Kristinehamns bibliotek, Tullportsgatan 13, tidningsrummet

Öppet måndag 10:00 – 19:00 och tisdag – fredag 10:00 – 17:00

Utställning på Grunnebackagården

Planhandlingarna kommer att ställas ut på Grunnebackagården och representanter från kommunledningsförvaltningen kommer att finnas på plats. Tiderna för utställningen publiceras inom kort på www.kristinehamn.se/gottbol.

Papperskopior av handlingarna kan tillhandahållas från planeringsavdelningen mot en kostnad av 50 kronor.

Informationsmöte

Förutom tillfället att träffa representanter från kommunledningsförvaltningen på utställningen på Grunnebackagården bjuder kommunen även in till ett digitalt informationsmöte för alla som är intresserade av detaljplanen. Representanter från kommunledningsförvaltningen på Kristinehamns kommun kommer att presentera samrådsförslaget och svara på frågor om detaljplanen och planprocessen. Mötet kommer att ske på Teams den **10 maj 2022 klockan 18.00**.

Länken till det digitala mötet kommer att läggas ut på www.kristinehamn.se/gottbol. Gå gärna in på länken i god tid innan 18.00.

Om du önskar få möteslänken skickad till din e-post, anmäl detta **senast 9 maj** till adam.nyman@kristinehamn.se.

Informationsfilm

En informationsfilm om detaljplanen för Gottbol och planprocessen kommer att finnas tillgänglig på www.kristinehamn.se/gottbol under samrådstiden. Om du avser att delta på informationsmötet eller utställningen på Grunnebackagården, ta gärna del av informationsfilmen före mötet.

Upplysningar:

Planarkitekt Adam Nyman: 0550-885 50, adam.nyman@kristinehamn.se
Planeringschef Kalle Alexandersson: 0550-880 02

Synpunkter:

Har du synpunkter på planförslaget kan dessa skickas skriftligen till kommunen på tre olika sätt:

- Via formulär på: www.kristinehamn.se/gottbol.
- Per post till: Kommunledningsförvaltningen
1. Planeringsavdelningen
681 84 Kristinehamn
Märk kuvertet Detaljplan Gottbol.
- Per e-post till: kommunen@kristinehamn.se
Döp meddelandet Detaljplan Gottbol.

Synpunkter skall vara kommunen tillhanda **senast 31 maj 2022**. Den som inte har framfört synpunkter under samrådet eller granskningen kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.