



Kristinehamns
kommun

Samrådsredogörelse

Hur processen har bedrivits

Detaljplanen har varit tillgänglig för samråd under tiden **2 september till 23 oktober**.

Samrådet har anslagits på kommunens anslagstavla. Meddelande om samråd har även sänts till sakägare enligt fastighetsförteckning, myndigheter, organisationer och andra berörda. Samtliga planhandlingar har funnits tillgängliga på stadsbiblioteket, i kommunhuset samt på kommunens webbplats.

Sammanfattning av inkomna yttranden från samrådet.

Inkomna yttranden utan erinran:

Tekniska nämnden

Kulturnämnden

Skolnämnden

Yttranden med synpunkter:

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Miljö- och byggnadsnämnden

Detaljplan Administrationsbyggnaden A47

Ks/2020:64

Datum: 2020-11-02

Förändringar av planen efter samrådet:

Planen uppdateras med planbestämmelser om utformning.

Utöver det, vissa redaktionella ändringar.

Ställningstagande:

Efter gjorda justeringar bedöms detaljplanen vara redo för granskning.

2020-11-02

Petra Hallberg

Planarkitekt

Länsstyrelsens yttrande



Samhällsbyggnad
Magnus Ahlstrand
010-224 72 90

YTTRANDE samråd

Datum
2020-10-08

Ref.
Dnr. 402-7327-2020

Sida
1(2)

Kristinehamns kommun
Kommunledningsförvaltningen
1. Planeringsavdelningen
681 84 KRISTINEHAMN

Planeringsavdelningens kommentarer

Detaljplan för f.d. Administrationsbyggnaden A47, inom Marieberg, Kristinehamns kommun

(D205a)

Ärendet

Rubricerat detaljplane förslag, upprättat med standardförfarande den 2 september 2020, har översänts för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL). Planförslaget har behandlats i samråd med berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 1 oktober 2020.

Syftet med planläggningen är att pröva möjligheten att lägga användningen [S] skola, till fastigheten.

Länsstyrelsens roll

Länsstyrelsen ska enligt 5 kap. 14 § PBL vid samråd särskilt:

1. ta till vara och samordna statens intressen,
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser,
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och
4. verka för att en bebyggelse eller ett byggnadsverk inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. Under samrådet ska länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Länsstyrelsen har dessutom ansvar att tidigt i planeringsprocessen förvarna om det finns risk för att planen tas in för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL.

Länsstyrelsens yttrande

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planförslaget är förenligt med ställningstaganden i Översiktsplan och Fördjupad översiktsplan.

Gällande detaljplan

Planområdet är sedan tidigare detaljplanlagt och ingår i DP för Marieberg, laga kraft 2015-11-27. I planen tillåts bostäder, handel och kontor [BHK] på berörd fastighet.

Miljöbedömning

Kommunen har gjort bedömningen att planförslaget ej medför en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken (MB 6:11). Länsstyrelsen delar denna bedömning.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Det saknas uppgift i planhandlingarna gällande hur många avdelningar/antal elever som planeras att inrymmas inom skolverksamheten. I övrigt har Länsstyrelsen inget att erinra mot planförslaget.

Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § Plan- och bygglagen ta in en detaljplan för prövning. Länsstyrelsen kan av samrådsförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

Beslut i ärendet har fattats av planhandläggare Adam Nyman. Föredragande har varit plan- och bostadssamordnare Magnus Ahlstrand.

Planeringsavdelningens kommentarer

Uppgift om avdelnings- och barnantal förs in i planhandling.

Lantmäteriet yttrande



2020-09-21

LM2020/020179-0002

Kristinehamns kommun
kommunen@kristinehamn.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2020/020179

DATUM: 2020-09-21 **ERT ÄRENDE:** KS/2020-64
KOMMUN: KRISTINEHAMN **LÄN:** VÄRMLANDS LÄN
SKEDE: SAMRÅD

Detaljplan för del av Sunneberg, Marieberg 1:31, före detta administrationsbyggnaden

Vid genomgång av planförslagens handlingar (daterade 2020-09-02) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

-

Delar av planen som bör förbättras

-

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

HUVUDMANNASKAP OCH ANSVARSFÖRDELNING

Med begreppet huvudmannaskap i en detaljplan avses normalt sett vem som är ansvarig för de allmänna platserna. I 1 kap. 4 § PBL definieras allmän plats som gata, väg, park, torg eller annat område som enligt en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov.

Det är bra om begreppet huvudman/huvudmannaskap reserveras för ansvaret för allmänna platser och att andra former av ansvar beskrivs med andra termer än huvudmannaskap för att undvika otydlighet och risk för sammanblandning. Andra ansvarsfrågor, t.ex. vem som har hand om VA, bör istället beskrivas under rubriken *Ansvarsfördelning*.

Att fastighetsägaren initierar lantmäteriförrättning kanske kan anges under rubriken *Fastighetsbildning* istället?

Planeringsavdelningens kommentarer

Planhandlingarna korrigeras enligt önskemål.

Lantmäteriet yttrande

FLYTT AV LEDNINGAR

Det verkar råda lite oklarheter beträffande flytt av ledningar och vilken part som avses initiera och bekosta en sådan eventuell åtgärd, se sid. 17 jämfört med sid. 19 i planbeskrivningen.

ÖVRIGT

På sid. 12 i planbeskrivningen anges att det inte finns några gator inom planområdet. Lantmäteriet noterar att den enskilda infartsväg som nyttjas av Marieberg 1:22 är belägen inom planområdet.

För Lantmäteriet

Anna Allgulander

Anna Allgulander

Kopia till:

varmland@lansstyrelsen.se

OM PERSONUPPGIFTER

Information om hur Lantmäteriet behandlar personuppgifter går att hitta på <https://www.lantmateriet.se/personuppgifter> eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

Planeringsavdelningens kommentarer

Planhandlingarna korrigeras enligt önskemål.



Planhandlingarna korrigeras enligt önskemål.

Samrådsyttrande över detaljplan för f.d. administrationsbyggnaden A47 Marieberg

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande kommentarer och önskemål om förtydligande i planhandlingarna.

1. Egenskapsbestämmelser för kvartersmark: så kallad korsmark, bör kompletteras med högsta nockhöjd.
2. Egenskapsbestämmelser för kvartersmark: så kallad korsmark, bör kompletteras med utformningsbestämmelser att byggnader som är ett komplement ska utformas och anpassas till huvudbyggnadens och områdets karaktär vad gäller form, material och kulör.

Sammanfattning

Planeringsavdelningen vid Kristinehamns kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för f.d. administrationsbyggnaden A47 Marieberg.

Beslutsunderlag

2020-10-01 Tjänsteskrivelse
2020-09-02 Samrådshandlingar för förslag till detaljplan för f.d.
administrationsbyggnaden A47 Marieberg

Ärendet

Planeringsavdelningen vid Kristinehamns kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för f.d. administrationsbyggnaden A47 Marieberg. Planförslaget är tillgängligt för samråd under perioden 2 september till 23 oktober 2020.

Planen upprättas med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Fastigheten Marieberg 1:31 är planlagd som bostad, handel och kontor men inrymmer sedan ett antal år en förskola som har ett tillfälligt bygglov. Bygglov kan inte ges permanent eftersom skolverksamhet inte medges i detaljplanen.