



GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2020-08-14 genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

	Byggnader, fasadlinjer redovisade		Traktgräns
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade		Kvarterstraktgräns
	Skärmtak		Fastighetsgräns
	Staket		Ledningsrättsgräns, Servitutgräns
	Stenmur		Gränspunkter
	Stödmur		TAPIREN Kvartersnamn
	Häck		BRO Traktnamn
	Väg, kantsten		4, 1:1 Fastighetsbeteckningar
	Väg, ej kantsten		Lr Ledningsrätt
	Höjdkurvor		Sv Servitut
	Rutnätpunkt		ga:1 Gemensamhetsanläggning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H** Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta byggnadshöjd är 10,0 meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 15,0 meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 1300 Största byggnadsarea är 1300 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast byggnad som är ett komplement får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- K₁** Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

- K₂** Tak ska vara sadeltak med taktäckning av en- eller tvåkupigt lertegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K₃** Byggnadens karaktärsdrag vad gäller utformning, kulör- och materialval ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Störningsskydd

- m₁** Bullerskyddad uteplats ska anordnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂** För utomhusytor inom skolområdet avsedda för lek eller pedagogisk verksamhet får ekvivalent ljudnivå inte överskrida 50,0 dBA under den tid skolverksamhet pågår, PBL 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

Utformning

- f₁** Minst hälften av bostadsrummen ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Byggnader som är ett komplement bör utformas och anpassas till huvudbyggnadens och områdets karaktär vad gäller form, material och kulör., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd är 3,0 meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Planavgift

Planavgift ska ej tas ut i bygglov, PBL 4 kap.

Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning	<input type="checkbox"/> Miljöskens utredning
<input type="checkbox"/> Planskiss	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande		
Detailplan för			
Fd administrationsbyggnaden A47			
Kristinehamns kommun		Värmlands län	
Antagande		Beslutsdatum	Instans
Upprättad:		Granskning	
Reviderad:		Antagande	
Laga kraft			
Petra Hallberg Planarkitekt	Kalle Alexandersson Planchef		

