



185700

0 25 50 Meter Skala 1:500 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D** Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K** Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Störningsskydd

m_1 Uteplats i bullerskyddat läge ska anordnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning

v_1 Enkelsidiga lägenheter mot Södra Ringvägen ska vara mindre än 35 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Utformning

f_1 Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning

e_{900} Största byggnadsarea är 900 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_{580} Största byggnadsarea är 580 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är 11,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 3,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Marklov krävs även för schaktarbeten. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Övrigt

Planavgift ska ej tas ut i samband med bygglov., PBL 4 kap.

GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2020-04-20 genom utdrag ur kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrättsgräns, Servitutgräns
- Gränspunkter
- TAPIREN** Kvarternamn
- BRO** Traktnamn
- 4, 1:1** Fastighetsbeteckningar
- Lr** Ledningsrätt
- Sv** Servitut
- ga:1** Gemensamhetsanläggning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmtak
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg, kantsten
- Väg, ej kantsten
- Höjdkurvor
- Rutnätpunkt

- | | | |
|--|--|---|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Bullerutredning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Grundkarta | <input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning |
| <input type="checkbox"/> Illustrationsplan | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input type="checkbox"/> Dagvattenutredning |

Detaljplan för

Del av Kv Drillsnäppan

Kristinehamns kommun	Värmlands län	Kristinehamns kommun	Instans
Beslutsdatum		2019-01-14	
Granskningshandling		Samråd	
Upprättad: 2019-01-14		Reviderad: 2020-04-24	Antagande
			Laga kraft
Malin Ivarsson Planarkitekt	Kalle Alexandersson Planchef		