



Undersökning enligt 6 kap 5 § MB

Drillsnäppan

Kristinehamns kommun, Värmlands län

KRISTINEHAMNS KOMMUN	E-post kommunen@kristinehamn.se	Organisationsnr 212000-1868	PlusGiro 111 00-5
Postadress 1. Planeringsavdelningen 681 84 Kristinehamn	Besöksadress Uroxen Kungsgatan 30	Telefon 0550-880 00 vx	Fax 0550-828 79
			Bankgiro 110-0213

Undersökning om inför eventuell strategisk miljöbedömning

Detaljplan för:	Drillsnäppan
Fastighetsbeteckningar:	Drillsnäppan 2
Planens syfte:	Att pröva möjligheten att ändrad användning av Drillsnäppan 2.
Handläggare:	Malin Iwarsson

Planområdet idag:

Kort beskrivning av befintlig miljö/naturmiljö:	Tomten är redan ianspråktagen, bebyggd och hårdgjord.
Infrastruktur:	Området omfattas av kommunalt VA och väghållaransvar.
Geotekniska förhållanden:	Området består av lera där djup till fast botten kan vara upp till 10 meter.
Föroreningar:	Området har tidigare rymt bilservice. Marken är sanerad inom SPINFAB-projektet. Handlingar finns hos Länsstyrelsen.

Berör planen gällande regleringar och skyddsvärden:

Förordnanden/Skydd	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
3-4 kap MB Särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur-, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv.			X	
7 kap MB Område med lagenligt skyddad natur (t.ex. naturreservat, strandskydd, biotopskyddsområde).			X	

Kulturresevat, byggnadsminne eller fornminne			x	
Vattenskyddsområde			x	
Riksintressen		Ja	Nej	Kommentar
Naturvården			x	
Kulturmiljövården			x	
Rörliga friluftslivet			x	
Natura 2000			x	
Övriga riksintressen			x	
Högt naturvärde		Ja	Nej	Kommentar
Område med högt regionalt naturvärde (länsstyrelsens naturvårdsplan)			x	
Område utpekade i naturvårdsprogram eller nyckelbiotop.			x	
Ekologiskt känsligt/Andra restriktioner		Ja	Nej	Kommentar
Enligt översiktsplan, t.ex. förorenad mark			x	
Särskilda värden ur boendesynpunkt (oexploaterat, närreklamationsområde, mm)			x	
Riktvärden för skyddsavstånd till närliggande verksamheter och miljöer.			x	

Störningar och effekter på hälsan med ny detaljplan:

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Ökning av nuvarande ljudnivå så att de överstiger gränsvärden.			x	Trafikbuller ska utredas. Trafikmätning inväntas. Ingen avgörande ökning antas ske
Vibrationer.			x	
Ljus som kan vara bländande eller stora och rörliga skuggor.			x	
Innebärande risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods, mm).				

Förändringar och effekter på miljön med ny detaljplan:

Mark/Vatten	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Negativ inverkan på marken (Instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk, skredrisk, förändrade sedimentationsförhållanden, mm)			X	
Förändringar för yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, avrinning, dräneringsmönster eller flödesriktningar.			x	Andel hårdgjord mark förväntas inte öka.
Förändringar i ytvattenkvalitén (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)			X	Andel hårdgjord mark förväntas inte öka.
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållanden i vattendrag eller sjö.			X	Andel hårdgjord mark förväntas inte öka.
Luff/Klimat	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Försämrad luftkvalité, lukt, förändringar i luftfuktighet temperaturvind, mm.			X	
Vegetation/Djurliv	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Betydande förändringar i antalet, sammansättning växtarter eller växtsamhällen.			X	
Påverka någon hotad/rödlistad växtart eller växtsamhälle.			X	
Införandet av någon ny växtart.			X	
Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området.			X	
Påverka någon hotad djurart.			X	
Införandet av någon ny djurart eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser.			X	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker.			X	
Landskapsbild/Stadsbild	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Negativ inverkan på landskaps- och stadsbilden (utsikter, landmärken, mm).			x	

Negativ inverkan på omgivningen i övrigt (grannar, verksamheter, mm).			x	Eventuell höjning av befintlig byggnad beskrivs i kommande planprocess.
---	--	--	---	---

Effekter på hushållning med ny detaljplan:

Mark/Vatten/Andra resurser	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus-, och bergstäckter, mm)?			X	
Ger planen negativ inverkan för rekreation, och rörligt friluftsliv (näströvområden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar, mm)?			X	
Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden (arkeologi, fornlämningar, mm).			X	
Innebära risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods, mm).			X	

Förändringar i samband med ny detaljplan:

Förändring	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Förändrad markanvändning.		x		Breddning av markanvändning från Centrum och Vård till att även omfatta Bostad.
Ökad exploateringsgrad.			x	
Behov av investeringar i infrastruktur, energi, service, mm.			x	
Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enligt MB?			x	
Kan ett genomförande av planen medföra negativa effekter av den grad att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?			x	

Strider planen mot uppsatta miljömål nationellt, regionalt och lokalt?			X	
--	--	--	---	--

Utvärdering:

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?			X	
Är det sannolikt att allvarliga negativa effekter uppkommer?			x	
Är osäkerheten av bedömningen av effekter stor?			X	
Kan ett genomförande av planen innebära negativ effekt inom enskilda områden på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra naturresurser?			x	
Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser?			x	

Beslut om betydande miljöpåverkan eller ej och därpå följande avgränsning:

	Ja	Nej	Kommentar
Ett genomförande av planen kan innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En Strategisk miljöbedömning (SMB) enligt 5 kap, 11 § PBL erfordras.		x	Detaljplanens syftar till att bredda användningen av befintlig byggnad samt eventuellt möjliggöra en ytterligare våning.
En SMB till planen ska särskilt behandla följande aspekter:			
Följande aspekter kommer att belysas i den fortsatta planprocessen, men är inte av den omfattningen att en strategisk miljöbedömning behöver upprättas.			Trafikbuller samt reglering av markanvändning i förhållande till förorenad mark.
Samråd med Länsstyrelsen om BMP			Samråd med Länsstyrelsen genomfört 2018-10-31. Länsstyrelsen och kommunen överens om att detaljplanen inte förväntas medföra betydande miljöpåverkan.