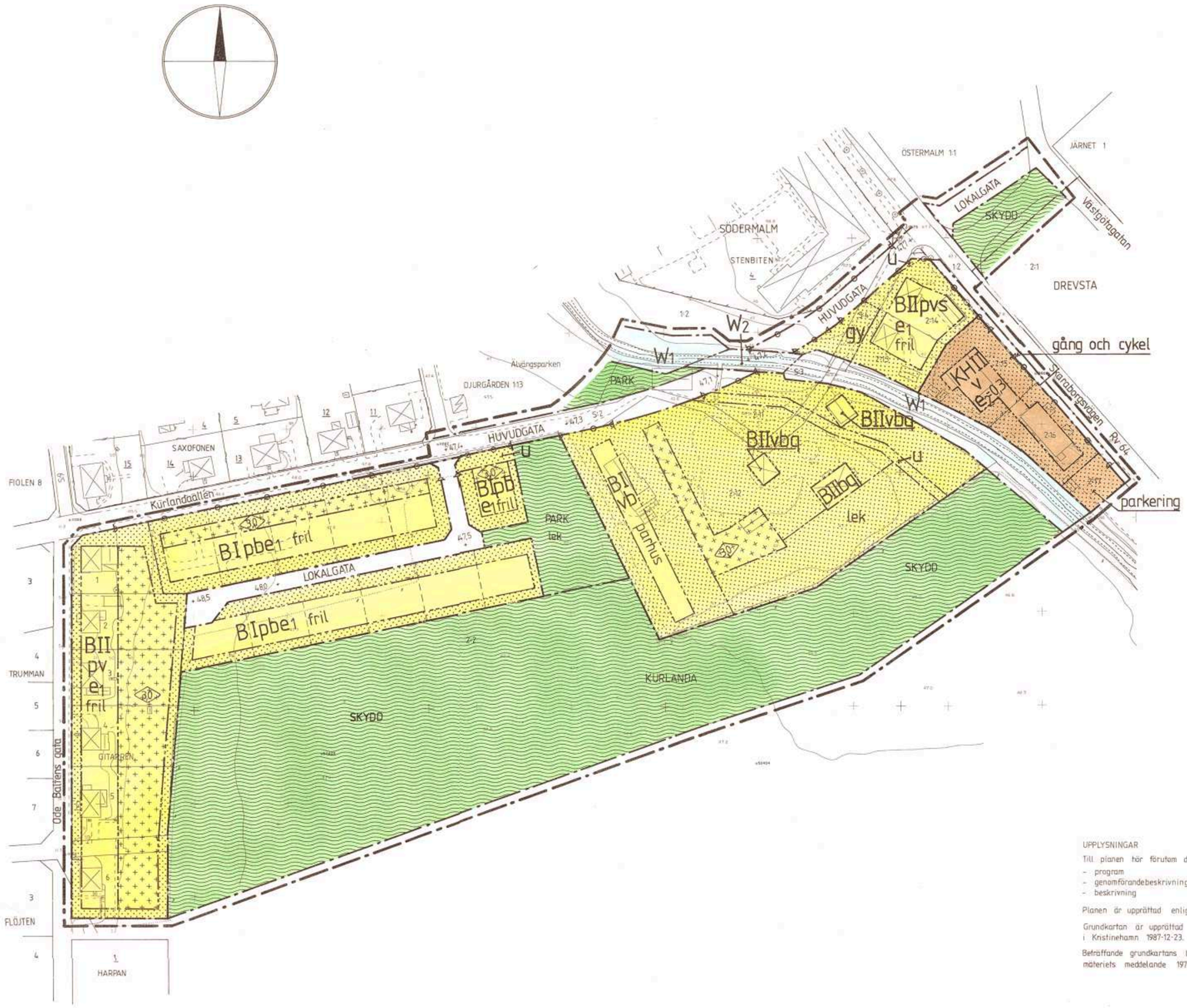
510 : 1988



SKALA 1:1000

10 0 25 50 100 M

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta
- program
- genomförandebeskrivning
- beskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret i Kristinehamn 1987-12-23.

Beträffande grundkartans beteckningar se Lantmäteriets meddelande 1976:1.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park
SKYDD	Skydd mot störning

Kvartersmark

B	Bostäder
KH	Kontor och handel

Vattenområden

W_1	Öppet vattenområde
W_2	Öppet vattenområde, där en bro eller trumma får uppföras

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00,0	Föreskriven höjd över nollplanet
gång och cykel	Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	Största byggnadsarea exklusive öppenarea per tomt 220 m^2, varav huvudbyggnad högst 160 m^2. Högst två bostadslägenheter
e_2	Största byggnadsarea som andel av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

lek	Lekplats skall finnas
parkering	Parkeringsplats skall finnas

Utfart, stängsel

Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

p	Byggnader skall placeras minst 4,5 m från tomtgränsen. Med grannens skriftliga yttrande får byggnadsnämnden medge undantag

Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter.
I, II	Högsta antal våningar. Byggnadshöjd 4,0 och 7,0 m resp.
fril	Endast friliggande hus
parhus	Endast parhus
v	Vind får inte inredas

Byggnadsteknik

b	Endast källarlösa hus

Värdefulla byggnader och områden

q	Kulturhistoriskt värdefull byggnad

STÖRNINGSSKYDD

s	Högst 40 dBA ljudnivå inomhus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt

Inom med p betecknat område krävs inte bygglov för
- ändring av bärande konstruktion
- vatten och avlopp innanför förbindelsepunkt
- ventilation
- komplementbyggnader och tillbyggnader maximalt 25 m^2 per tomt

Inom med q betecknad tomt gäller att bygglov- resp. marklovplikten utökas att gälla för:
- rivning
- utbyte av fasadmaterial
- utbyte av takmaterial
- omfärgning av fasad
- utbyte, flyttning eller igensättning av fönster och ytterdörrar
- ändring eller nybyggnad av skorstenar, huvar och dylikt
- schaktning och fyllning

ILLUSTRATION

- - - - - - - Illustrationslinje

Detaljplan för

KURLANDA 2:12 m fl

(kv GITARREN mm)

Kristinehamn, Kristinehamns kommun

Värmlands län

Upprättad på stadsarkitektkontoret
i Kristinehamn 1988-06-15 Rev 1988-09-01

Vello Riomar
stadsarkitekt

Godkänd för samråd	BN 1988-03-09
Godkänd för utställn.	BN 1988-06-15
Antagen	BN 1988-10-05
Vunnit laga kraft	1988-11-04