

CHECKLISTA BEHOVSBEDÖMNING

Planprogram för Norra Höja, Kristinehamns kommun

En behovsbedömning genomförs för att svara på frågan om planen kommer att påverka miljön. Behovsbedömningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver genomföras för en plan eller ej. För en plan som innebär en betydande miljöpåverkan skall enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen en miljöbedömning (MKB) göras. Checklistan kan även användas till hjälp för att se vilka frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande ej bedöms innebära en betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de komma att ändras i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att förslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna är preliminära.

Begrepp:

Miljöbedömning	Processen för miljökonsekvensbeskrivningsarbetet
Miljökonsekvensbeskrivning	Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen
Behovsbedömning	Bedömning av en plan behöver mkb

Planens syfte och huvuddrag

För beskrivning av områdets förutsättningar, se planbeskrivning tillhörande detaljplan för del av Norra Höja 3:1 och 3:2. Gällande detaljplan anger att området ska ha ändamålet industri.



Kartan ovan visar planområdet.

Faktorer	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Kanske	
Förordnanden/Skydd				
3-4 kap MB Hushållningsbestämmelser, Riksintressen		X		Planens genomförande bedöms inte påverka riksintresset för kommunikationer för väg och järnväg.
7 kap MB (Naturreservat, strandskydd, biotopskydd mm.)				Finns inga objekt som är skyddade enligt kap 7 MB.
Artskyddsförordningen (2007:845)			X	Stora delar av området utgörs av brukad åkermark som inte bedöms innehålla miljöer som hyser skyddade arter. Dock finns det omgivande gräs- och våtmarksområden som kan innehålla värden och behöver inventeras.
Skydd enligt Kulturminneslagen		X		Det finns kulturmiljölämningar och fornlämningar i närområdet men inga inom planområdet.
Internationella konventioner (Natura2000, RAMSAR)				Påverkas ej.
Område med högt lokalt och regionalt värde				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Natur		X		Området är inte utpekad.
Kultur		X		Området ingår delvis i ett område utpekad i Kulturmiljöprogram – Ditt Värmland, dock bedöms inte åtgärderna innebära någon påverkan.
Friluftsliv				Påverkas ej.
Miljömål				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Nationella		X		Planens genomförande påverkar målet om jordbruksmark men inte i någon betydande omfattning då det utgör en liten del av den totala arealen samt att området utgör en naturlig del av tätortens utveckling. Området är utpekad i gällande översiktsplan som industri/verksamhetsområde samt att det är detaljplanelagt för industriverksamhet.
Regionala		X		Se ovan.
Lokala		X		Se ovan.

Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap MB.				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)				Planens genomförande bedöms inte påverka MKN luft.
Vattenförekomster (SFS 2004:660) <i>(ytvatten och grundvattenförekomst)</i>			X	Planens genomförande innebär att andel hårdgjorda ytor ökar och det är därför viktigt att studera dagvattenhanteringen inom den fortsatta planläggningen. Planen bedöms dock inte innebära svårigheter med att uppfylla MKN vatten men det behöver ställas krav på dagvattenhanteringen.
Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)				Påverkas ej.
Omgivningsbuller (SFS 2004:675) <i>(gäller idag endast kommuner över 100 000 inv att de ska kartlägga och upprätta åtgärdsprogram)</i>				Påverkas ej.
Störningar/Risker				
	Risk			Störningar/risker som orsakas av planen och/eller utgör en del av omgivningen vilka kan påverka planområdet
	Stor	Liten	Kanske	
Vibrationer			X	Omgivande vägar och järnvägar kan orsaka vibrationer. Ett utlåtande om detta bör göras i det geotekniska undersökningen avseende markförhållandernas förmåga att leda vibrationer. Dock konstaterades i detaljplan för del av Drevsta att detta inte skulle vara problem.
Ljus				Påverkas ej.
Trafiksäkerhet			X	Planens genomförande kräver en ombyggnad av befintlig infart till området eller en ny. Detta måste klargöras under planarbetet.
Översvämning				Området är inte utsatt för översvänningsrisker.
Dagvattenhantering			X	Planens genomförande innebär att andel hårdgjorda ytor ökar och det är därför viktigt att studera dagvattenhanteringen inom den fortsatta planläggningen.
Skred			X	Ev att ökade flöden i Lötälven kan innebära risk för skred.
Geotekniska förhållanden			X	Området består av lerjord. Områdets geotekniska förutsättningar behöver utredas för att klargöra grundläggning mm.
Risk för olyckor, farligt gods			X	Riksväg 26 utgör transportled för farligt

				gods samt att det fraktas farligt gods på järnvägen detta behöver utredas under planarbetet samt ev skyddsavstånd/åtgärder fastställas.
Risk för föroreningar		X		Området innehåller inga av Länsstyrelsen potentiellt förorenade områden samt att det inte enligt de historiska kartorna haft annan känd användning än jordbruksmark. Den befintliga industrin innehåller dock förorenade områden men dessa ligger utanför planområdet.
Riktvärden för buller <i>(från trafik eller verksamhet, orsakad av planer eller som påverkar planområdet)</i>			X	Området utsätts för buller men kommer inte att innehålla bostäder.
Strålning/Elektromagnetiska fält		X		Järnvägens kraftledningar medför elektromagnetiskstrålning dock inte i sådan omfattning att det innebär risk för människors hälsa.
Djurhållning och risk för allergener				Påverkas ej.
Lukt				Påverkas ej.
Markradon			X	Finns karteringar men dessa är osäkra. Dock är markförhållandena sådana att det inte bör vara problem, men om marken inte undersöks så bör bebyggelsen uppföras radonskyddat.
Landskapsbild				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Förändring på landskaps- och stadsbild	X			Områdets genomförande innebär att området går från odlingsmark till att bli ett handels- och verksamhetsområde. Detta kommer att påverka upplevelsen av området som utgör en entré till Kristinehamn. Området är å andra sidan redan påverkat av denna typ av verksamheter (industri och Drevstad) samt järnvägen och riksväg 26.
Social hållbarhet				
	Påverkan			
	Stor	Liten	Kanske	
Trygghet			X	Området kommer troligen att vara öde delar av dygnet, detta kan upplevas som otrött.
Jämställdhet			X	Det finns möjlighet att ta sig till området med buss och gc, det är dock viktigt att dessa transporter känns trygga och går frekvent för att det ska bli fullgoda alternativ.

Barnens perspektiv				Området kommer inte att vara ett område där barn uppehåller sig eller passerar.
Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning				Områdets terräng gör att det finns goda förutsättningar för att uppfylla de krav som finns på tillgänglighet.
Samlad bedömning av planens konsekvenser				
Markanvändning	Områdets genomförande innebär att området går från odlingsmark till att bli ett handels- och verksamhetsområde. Detta påverkar framförallt landskapsbilden och dagvattenhanteringen i området.			
Övriga tillstånd för planens genomförande	Planens genomförande bedöms inte kräva tillstånd av MB mfl.			
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder	Vi behöver utreda behovet av åtgärder för att säkerställa dagvattenhanteringen och påverkan för landskapsbilden.			
Motstående intressen	Målet om att bevara jordbruksmark kommer i konflikt med behovet av att tillskapa ytterligare område för verksamheter och handel för att möta det behovet som finns. Området är utpekad i kommunens översiktsplan som området för verksamhet samt att det är planlagt för industrimark. Det utgör också en lämplig utvecklingsriktning för tätorten samt att gjord marknadsanalys pekar på att nya etableringar bör förläggas i anslutning till Drevsta. Kommunen gör bedömningen att behovet av ytterligare mark för verksamheter och handel överväger intresset av att bibehålla området för jordbruk.			

Rekommendationer

Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan men inom ramen för fortsatta arbetet behöver bli påverkan för landskapsbilden, trafik, naturvärden och dagvattenhanteringen studeras.

Handläggare

Checklistan är utförd 2016-06-01.

.....
 Karin Manner
 Stadsbyggnadskonsult Värmland AB

.....
 Petra Okanovic
 Kristinehamns kommun