

Stadsfullmäktige
Tillhör i Kristinehamn proto-
koll den 17/9 1964, s. 157, betyga.

Bl. 1

507:1964

Ex officio:

Yonsten Jertef

Tillhör byggnadsnämndens i Kristinehamn
protokoll den 10/6 1964 s. 312, betygar

Ex officio

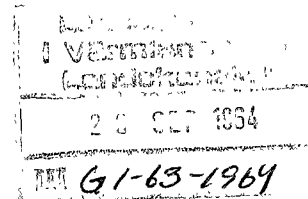
Stenquist

BESKRIVNING tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för

DJURGÅRDSPLATÅN M.M.

i KRISTINEHAMN.



Här beskrivet stadsplaneförslag har åskådliggjorts på stadsplane-
karta i skala 1:2000. Stadsplanebestämmelser redovisas i särskild
handling.

Förslaget omfattar i huvudsak den obebyggda delen av Djurgårdspla-
tån mellan Djurgårdsskolan och Mossvägen, Björkvallsvägen och Värn-
gatan. Området begränsas av kvarteren Kråkbäret, Tranbäret, Druvan,
Hallonet, Ränklan, Persikan, Melonen, Patrullen, Rekryten, Myggen
och Biet. Stadsplaneförslaget omfattar dock icke stadsägorna 1364
och 1365 vid Mossvägen och viss del av stadsägorna 1380 och 1377
vid Djurgårdsskolan på grund av oklarhet beträffande markens fram-
tida användning i dessa delar.

Till övervägande del omfattar förslaget tidigare icke detaljplanerad
mark. Området beröres dock av stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t
den 8 november 1940, 16 juli 1959 och 14 oktober 1960 samt av Läns-
styrelsen den 24 maj 1961 och den 12 juni 1961.

I förhållande till gällande stadsplaner innebär stadsplaneförslaget
ändring av dispositionen av kvarteren Bananen och Gurkan med intill-
liggande gatumark samt viss ändring av gatuhöjder i Björkvallsvägen.

Den av staden antagna generalplanen anger egnahemsbebyggelse för
Djurgårdsplatån - en utvidgning mot sydväst av området kring Värn-
gatan. För att kunna tillgodose behovet av mark för flerfamiljshus
och för att skapa bättre underlag för butiker och andra servisan-
läggningar inom Djurgårdsområdet föreslås att platån tages i an-

språk för en mer koncentrerad bebyggelsegrupp. Området har goda grundförhållanden och är högt och fritt beläget. Gångavståndet till stadens centrum är cirka 1,5 km och genom Presterudsvägen, Djurgårdsvägen samt den planerade Björkvallsvägen står området i förbindelse med stadens centrala delar.

I stadsplaneförslaget eftersträvas att bibehålla de i generalplanen angivna parkstråken mot norr, väster och söder. Delvis erhåller de dock ett östligare läge för att icke skilja Djurgårdsplatån från Djurgårdsområdet i övrigt.

Förslaget är såsom framgår av stadsplanekartan och av bifogad illustrationsskiss utformad med trevåningshus grupperade kring tre tillfartsslingor. Bostadsområdet utgör dock i sin helhet en väl sammanhållen enhet. Genom att bilparkeringen är samlad väster om området, mellan Björkvallsvägen och bostäderna, kan trafiken på slingorna i huvudsak begränsas till renhållningsfordon, flyttbussar, taxibilar samt sjuk och varutransporter. För att ytterligare öka trafiksäkerheten förutsättes att husens huvudentréer och lekplatser orienteras mot de helt bilfria mellanliggande gårdsbildningarna eller mot det likaledes bilfria parkstråket, som omsluter bostadsområdet. Planens utformning gör det även möjligt att från bostäderna nå Djurgårdsskolan genom gångvägar i parkstråket utan störning av fordonstrafik. Även förbindelsen med områdets hållplats och butik vid Erikshöjdsvägen samt med lekskola - daghem är skyddad för biltrafik.

Bostadsområdet beräknas inrymma 370 lägenheter. Vid en biltäthet av 400 bilar per 1000 invånare erfordras enligt parkeringsnormerna 1,6 bilplatser per lägenhet och 20 platser för butikens behov eller sammanlagt 612 bilplatser. Parkeringsområdet rymmer 500 bilplatser i markplanet. Genom överdäckning och parkering i två plan kan framtida resterande behov av parkeringsplatser tillgodoses. I anslutning till parkeringsområdet anvisas plats för en mindre bensinstation.

Parkeringsplatsen utgör specialområde för att möjliggöra att bostadsområdet uppdelas i två eller tre exploateringsenheter utan att motsvarande delning av parkeringsområdet måste ske. I bestämmelserna föreskrives att området skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i den utsträckning, som erfordras för tillfart till bostadsområdet och bensinstationen.

Grundkartan är upprättad av stadsingenjör Lars Viridén.

Förslaget har upprättats på uppdrag av byggnadsnämnden i Kristinehamn och i nära samarbete med stadsarkitekten och stadsplanearkitekten. Under planarbetet har samråd ägt rum med länsarkitekten och länsbostadsdirektören.

Karlstad den 31 mars 1964.

WÄSTLUNDS ARKITEKTBYRÅ



I. Ekemark

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands
län beslut den 24/10 1964.

På tjänstens vägnar:


Ingvar Runquist

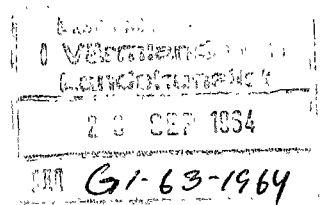
Stadsfullmäktige
Tillhör i Kristinehamn proto-
koll den 1719 1964, s. 151... betygar

Ex officio:
Johan Jertel

507:1964.

Tillhör	106	64	312
<i>Stenquist</i>			

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
DJURGÅRDSPLATAN M.M.
i KRISTINEHAMN.



§ 1.

STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom.2. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Specialområde

Mom.3. Med Tp betecknat område får användas endast för parkerings- och garageändamål.

Mom.4. Med Th betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

MARK SOM SKALL HÅLLAS TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK

Med Tp betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i den utsträckning som erfordras för tillfart till angränsande byggnadskvarter och specialområde.

§ 4.

MARK INOM PARKERINGSOMRÅDE SOM ICKE FÅR UTNYTTJAS FÖR BILUPPSTÄLLNING

Med streckprickning markerad del av det med Tp betecknade området skall utgöra skyddsområde, och får icke bebyggas eller utnyttjas för biluppställning.

§ 5.

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skall byggnad uppföras fristående.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Mom.1. Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar.

Mom.2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom.1. Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4 och 9.6 meter.

Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högsten höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får byggnad inrymma högst en bostadslägenhet.

Karlstad den 31 mars 1964.

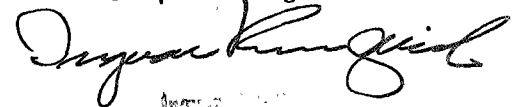
WÄSTLUNDS ARKITEKTBYRÅ



I. Ekemark
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands
län beslut den 24/10 1964

På tjänstens vägnar:



IIIIG1-63-1964

Resolution.

Länsstyrelsen fastställer jämlikt 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Kristinehamn den 17 september 1964 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Djurgårdsplatån m.m. i staden. Förslaget, som tillika innehåller stadsplanebestämmelser, har uppgjorts av arkitekten I. Ekeberg samt utmärkts på en i mars 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Talan mot detta beslut föres hos Konungen genom besvär, som vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvärshandlingarna må inlämnas till departementet eller dit insändas med posten i betalt brev.

Karlstad i landskansliet den 24 oktober 1964.

Gustaf Nilsson

Ingvar Runquist

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

S. Magnusson

Utan avgift.

Vidimera:

Lage Johansson.....

S. Magnusson.....