



Kristinehamns  
kommun

Kommunledningsförvaltningen

Adam Nyman

adam.nyman@kristinehamn.se

SAMRÅDSHANDLING

Datum

2021-04-23

Diarienummer

Ks/2021:39

Undersökning enligt 6 kap 5 § MB

# Detaljplan för Källarbacken 2 A

Kristinehamns kommun, Värmlands län

---

KRISTINEHAMNS KOMMUN	E-post kommunen@kristinehamn.se	Organisationsnr 212000-1868	PlusGiro 111 00-5
Postadress 1. Planeringsavdelningen 681 84 Kristinehamn	Besöksadress Uroxen Kungsgatan 30	Telefon 0550-880 00 vx	Fax 0550-828 79
			Bankgiro 110-0213

## Undersökning inför eventuell strategisk miljöbedömning

- Vid en undersökning ska identifieringen av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan utgå ifrån i vilken utsträckning planen eller ändringen:
- Anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser
- Har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför
- Har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt
- Har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen,

Kommunen ska även utgå ifrån:

- Miljöproblem som är relevanta för planen, programmet eller ändringen,
- De sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper
- I vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna
- Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper
- Miljöeffekternas omfattning
- Riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter
- Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning
- Överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen
- Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.

<b>Detaljplan för:</b>	Källarbacken 2 A
<b>Fastighetsbeteckningar:</b>	Enserud 1:1
<b>Planens syfte:</b>	Ge befintlig byggnad planstöd samt möjliggöra för användningarna centrum, kontor och verksamhet.
<b>Handläggare:</b>	Adam Nyman

Planområdet idag:

<b>Kort beskrivning av befintlig miljö/naturmiljö:</b>	Planområdet är bebyggt med en byggnad som tidigare har inhyst bl.a. butik. Övriga ytor är till stor del asfalterade. Mindre ytor med gräs, buskar och ett träd finns.
<b>Infrastruktur:</b>	Fastigheten är ansluten till relevant infrastruktur.

<b>Geotekniska förhållanden:</b>	Enligt SGU:s jordartskartering består planområdets mark av postglacial lera.
<b>Föroreningar:</b>	Området bedöms inte ha omfattats av verksamhet som kan ha efterlämnat föroreningar.

Berör planen gällande regleringar och skyddsvärden:

<b>Förordnanden/Skydd</b>	<b>Vet ej</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
3-4 kap MB Särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur-, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv.		X		Riksintresse för rörligt friluftsliv, Vänern, berör de västra delarna av Kristinehamns tätort.
7 kap MB Område med lagenligt skyddad natur (t.ex. naturreservat, strandskydd, biotopskyddsområde).			X	
Kulturresevat, byggnadsminne eller fornminne			X	
Vattenskyddsområde			X	
<b>Riksintressen</b>		<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Naturvården			X	
Kulturmiljövården			X	
Rörliga friluftslivet		X		Riksintresse för rörligt friluftsliv, Vänern, berör de västra delarna av Kristinehamns tätort.
Natura 2000			X	
Övriga riksintressen		X		Riksintresse för totalförsvarets militära del, lågflygningsområde, berör hela Kristinehamns tätort.
<b>Högt naturvärde</b>		<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Område med högt regionalt naturvärde (länsstyrelsens naturvårdsplan)			X	
Område utpekad i naturvårdsprogram eller nyckelbiotop.			X	
<b>Ekologiskt känsligt/Andra restriktioner</b>		<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Enligt översiktsplan, t.ex. förorenad mark			X	

Särskilda värden ur boendesynpunkt (oexploaterat, närrekreationsområde, mm)			X	
Riktvärden för skyddsavstånd till närliggande verksamheter och miljöer.			X	

### Störningar och effekter på hälsan med ny detaljplan:

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Ökning av nuvarande ljudnivå så att de överstiger gränsvärden.			X	Tvärtom innebär planförslaget att nuvarande bullernivåer från Västra Ringvägen för bostadsbebyggelse bakom befintlig byggnad inte riskerar att öka eftersom byggnaden inte behöver rivas.
Vibrationer.			X	
Ljus som kan vara bländande eller stora och rörliga skuggor.			X	
Innebära risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods, mm).			X	

### Förändringar och effekter på miljön med ny detaljplan:

Mark/Vatten	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Negativ inverkan på marken (Instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk, skredrisk, förändrade sedimentationsförhållanden, mm)			X	
Förändringar för yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, avrinning, dräneringsmönster eller flödesriktningar.			X	
Förändringar i ytvattenkvalitén (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)			X	
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållanden i vattendrag eller sjö.			X	
Luft/Klimat	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar

Försämrade luftkvalité, lukt, förändringar i luftfuktighet temperaturvind, mm.			X	
<b>Vegetation/Djurliv</b>	<b>Vet ej</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Betydande förändringar i antalet, sammansättning växtarter eller växtsamhällen.			X	
Påverka någon hotad/rödlistad växtart eller växtsamhälle.			X	
Införandet av någon ny växtart.			X	
Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området.			X	
Påverka någon hotad djurart.			X	
Införandet av någon ny djurart eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser.			X	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker.			X	
<b>Landskapsbild/Stadsbild</b>	<b>Vet ej</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Negativ inverkan på landskaps- och stadsbilden (utsikter, landmärken, mm).			X	
Negativ inverkan på omgivningen i övrigt (grannar, verksamheter, mm).			X	

### Effekter på hushållning med ny detaljplan:

<b>Mark/Vatten/Andra resurser</b>	<b>Vet ej</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus-, och bergstäckter, mm)?			X	
Ger planen negativ inverkan för rekreation, och rörligt friluftsliv (närrösvområden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar, mm)?			X	

Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden (arkeologi, fornlämningar, mm).			X	
Innebära risker (explosion, brand, strålning, utsläpp, transporter av farligt gods, mm).			X	

### Förändringar i samband med ny detaljplan:

Förändring	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Förändrad markanvändning.		X		Ett område planlagt som parkmark i gällande stadsplan (men som inte har genomförts) föreslås planläggas som centrum, kontor och verksamhet.
Ökad exploateringsgrad.			X	
Behov av investeringar i infrastruktur, energi, service, mm.			X	
Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enligt MB?			X	
Kan ett genomförande av planen medföra negativa effekter av den grad att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?			X	
Strider planen mot uppsatta miljömål nationellt, regionalt och lokalt?			X	

### Utvärdering:

Störningar/Effekter	Vet ej	Ja	Nej	Kommentar
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?			X	
Är det sannolikt att allvarliga negativa effekter uppkommer?			X	
Är osäkerheten av bedömningen av effekter stor?			X	
Kan ett genomförande av planen innebära negativ effekt inom enskilda områden på			X	

miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra naturresurser?				
Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser?			X	

Beslut om betydande miljöpåverkan eller ej och därpå följande avgränsning:

	Ja	Nej	Kommentar
Ett genomförande av planen kan innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. En Strategisk miljöbedömning (SMB) enligt 5 kap, 11 § PBL erfordras.		X	<p>Ett genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.</p> <p>Avsikten med planen är att ge en befintlig byggnad planstöd och möjliggöra permanent bygglov för centrum-, kontors- och verksamhetsändamål. Detta innebär att planlagd parkmark som aldrig har realiserats ersätts med kvartersmark.</p> <p>Genom planförslaget kan befintlig byggnad sparas, vilket är positivt ur resurshushållningsperspektiv samt ur bullerperspektiv då byggnaden har en viss bullerdämpande effekt för bostadsbebyggelse.</p>
En SMB till planen ska särskilt behandla följande aspekter:			
Följande aspekter kommer att belysas i den fortsatta planprocessen, men är inte av den omfattningen att en strategisk miljöbedömning behöver upprättas.			