

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Planområdesgräns

- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

C₁ Centrum, dock ej övernattning, öppen förskola eller fritidsgård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

K Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Z₁ Verksamheter, utan omgivningspåverkan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

14,0 Högsta nockhöjd är 14,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 200 Största byggnadsarea är 200 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, bullerplank får uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Varsamhet

K₁ Byggnadsverk ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär. Tillägg och förändringar i fasaden ska utformas i enlighet med byggnadens karaktär avseende material, kulör och form. Fasad ska vara i borstad puts med ursprungliga dekorränder bibehållna., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

K₂ Taktäckning ska vara rött lertegel., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

K₃ Entrédörrar och fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga. Smidesräcken vid entréer samt sinuskorrugerad plåt och smidesdetaljer på balkonger ska vara lika ursprungliga., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

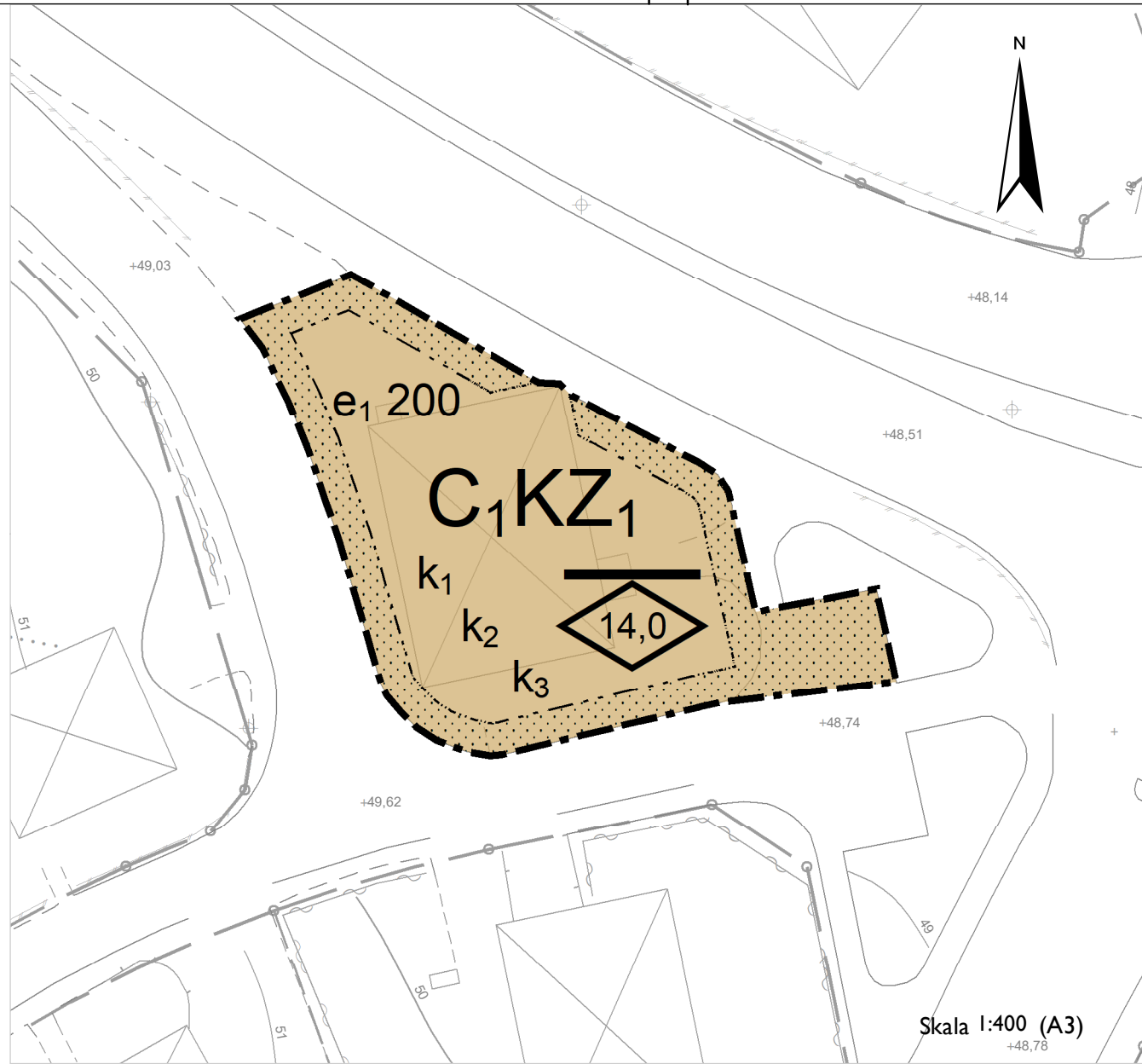
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Övrigt

Planavgift tas ut i samband med bygglov, PBL 4 kap.



GRUNDKARTA

Grundkartan är uppräta xx-xx-xx genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30

Höjdsystem: RH 2000

— — — — —	Traktgräns	⊠	Byggnader, fasadlinjer redovisade
— — — — —	Kvarterstraktgräns	⊠	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
— — — — —	Fastighetsgräns	⊠	Skärmtak
••••••••••	Ledningsrättsgräns, Servitutsgräns	— — — — —	Staket
o	Gränspunkter	— — — — —	Stenmur
TAPIREN	Kvartersnamn	— — — — —	Stödmur
BRO	Traktnamn	— — — — —	Häck
4, 1:1	Fastighetsbeteckningar	— — — — —	Väg, kantsten
Lr	Ledningsrätt	— — — — —	Väg, ej kantsten
Sv	Servitut	— — — — —	Höjdkurvor
ga:1	Gemensamhetsanläggning	+	Rutnätpunkt

Till planen hör:		Fastighetsförteckning	Bullerutredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning	
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöskensk utredning	
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning	
Detaljplan för Källarbacken 2 A			
Kristinehamns kommun		Värmlands län	
Samråd		Beslutsdatum	Instans
Upprättad: Adam Nyman Planarkitekt		Granskning	
Reviderad: Kalle Alexandersson Planchef		Antagande	
		Laga kraft	