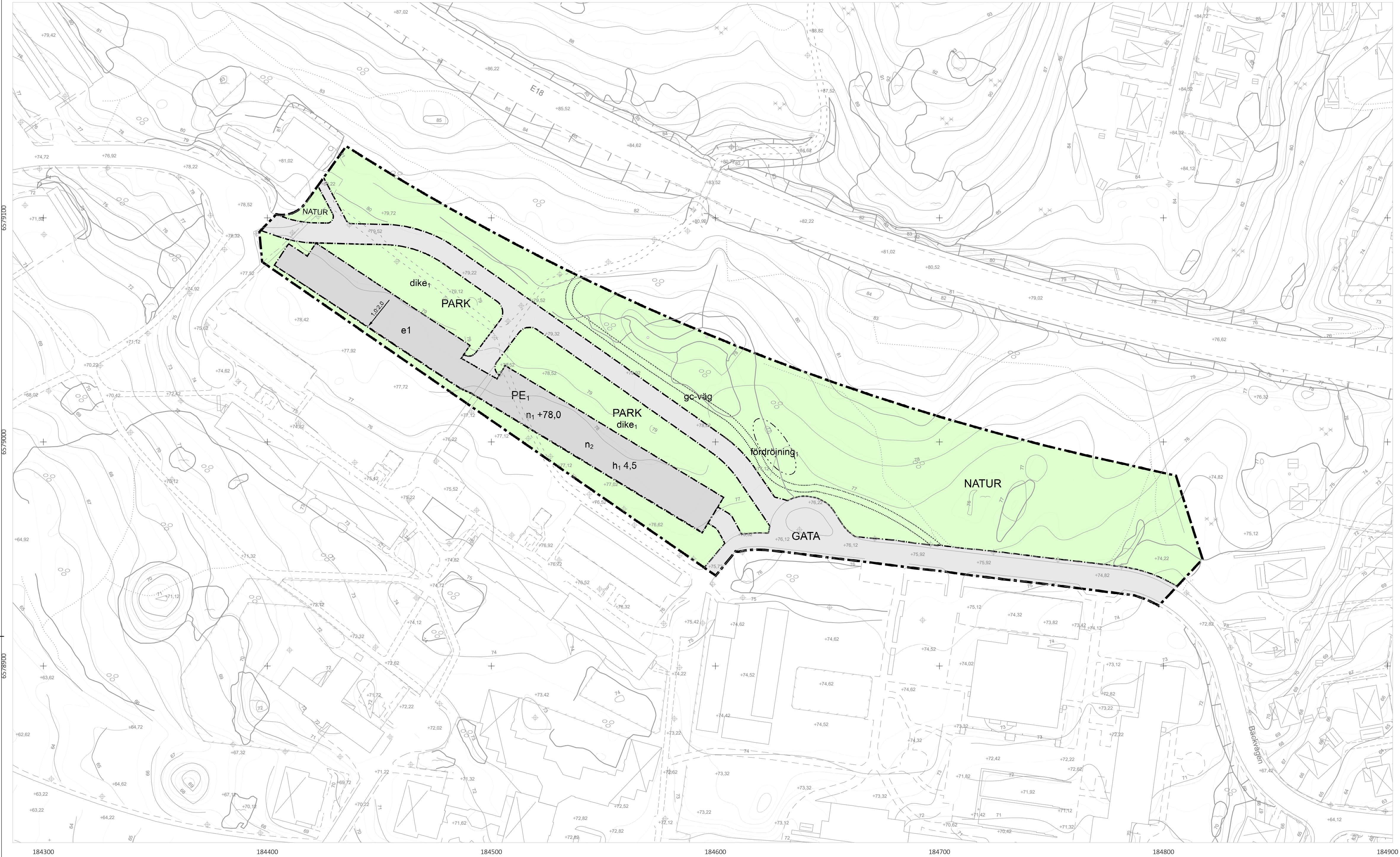




GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad 2026-04-15 genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

	Traktgräns		Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Kvarterstraktgräns		Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Fastighetsgräns		Skärmtak
	Ledningsrättsgräns, Servitutgräns		Staket
	Gränspunkter		Stenmur
TAPIREN	Kvarternamn		Stödmur
BRO	Traktnamn		Häck
4, 1:1	Fastighetsbeteckningar		Väg, kantsten
Lr	Ledningsrätt		Väg, ej kantsten
Sv	Servitut		Höjdkurvor
ga:1	Gemensamhetsanläggning		Rutnätpunkt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK
- NATUR

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁
- P

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- gc-väg
- dike₁

fördröjning: Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 0,0 m³

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e₁

Markens anordnande och vegetation

- 1,0:2,0
- n₁ +78,0
- n₂

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 4,5

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.
Planavgift undantages

Till planen hör:	☒ Fastighetsförteckning	☐ Bullerutredning
☐ Planprogram	☒ Grundkarta	☐ Geoteknisk utredning
☐ Planbeskrivning	☐ Samrådsredogörelse	☐ Miljöteknisk utredning
☐ Illustrationsplan	☐ Granskningsutlåtande	☐ Dagvattenutredning

Detaljplan för Del av Stenstaliden 1:I

Kristinehamns kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
		Granskning	
Upprättad:	Reviderad:	Antagande	
		Laga kraft	
Robert Olsson Planarkitekt	Petra Hallberg Rudsvik Planchef		