

501:1987

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH
UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR
KV TELLUS M FL
I KRISTINEHAMN
KRISTINEHAMNS KOMMUN
VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET
I KRISTINEHAMN 1985-05-28

W. Riomar *R. Larsson*
VELLO RIOMAR ROLF LARSSON
STADSARKITEKT PLANASSISTENT

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBETECKNINGAR
- 1915
- TELLUS
- KVARTERSNAMN DEL AV FASTIGHETSBETECKNING
- BYGGNADER KARTERADE EFTER TAKKONTUREN
- RUTNÄTSPUNKT
- HÖJDKURVOR

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE 3 METER UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- Ch CENTRUMBEBYGGELSE
- Ht HOTELL
- Q KULTURRESERVAT
- q SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN

SPECIALOMRÅDE

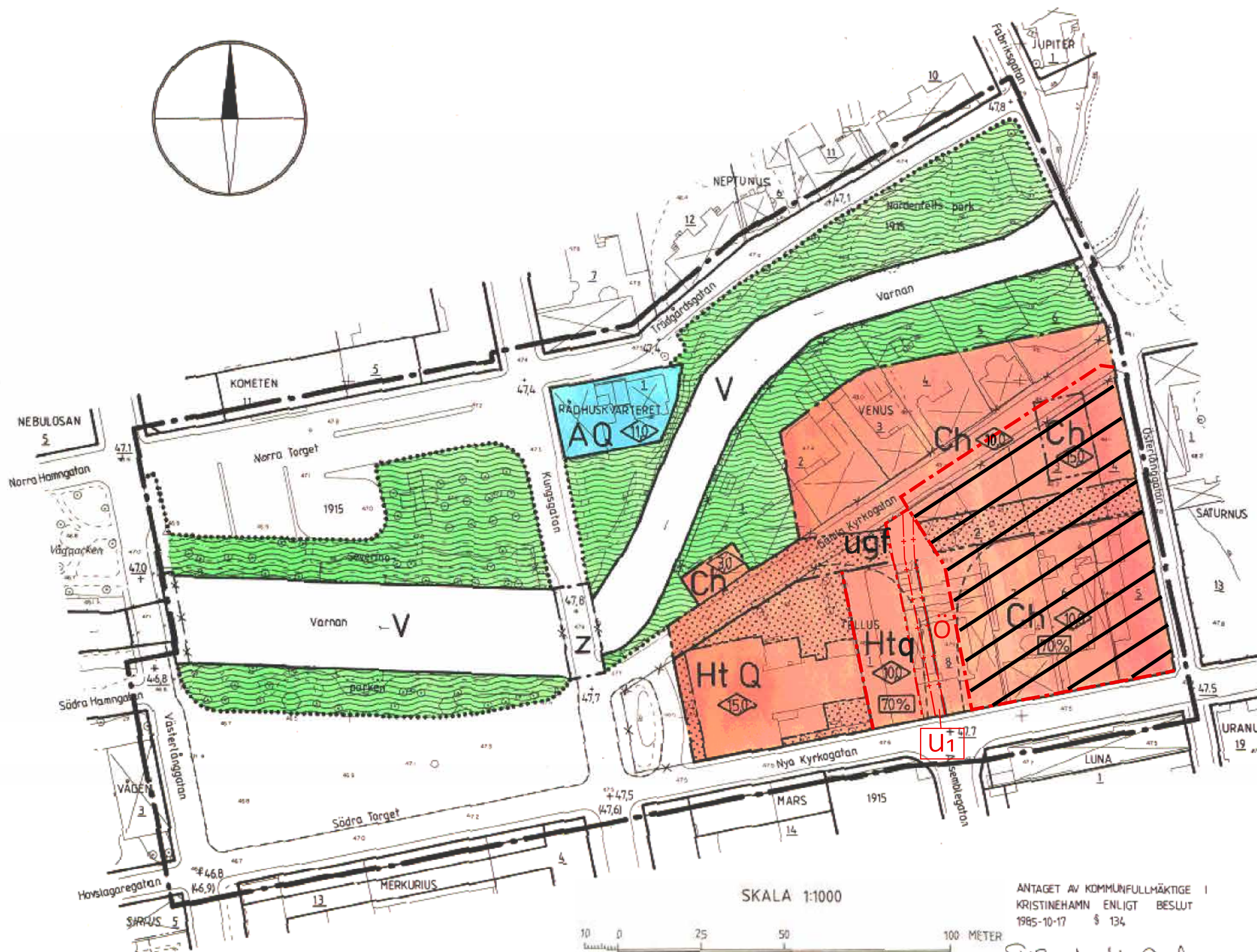
- V VATTENOMRÅDE

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- VATTENOMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK
- LEDNINGSOMRÅDE
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAM FÖRBINDELSELED
- GÄLLANDE GATUHÖJD
- GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- GATUHÖJD
- BYGGNADSAREA I PROCENT
- BYGGNADSHÖJD

Tillhör länsstyrelsen i Värmland
I en beslut 14/1 1987
På tjänstens vägnar
K. Bergfeldt

KV TELLUS M FL



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD PÅ STADS-
INGENJÖRSKONTORET DEN 5 MARS 1985

J. Eriksson
JAN-ERIK HÄGGROTH
STADSINGENJÖR

MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN 5 GON V 65 KRHMN
KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH00

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR KVARTERET TELLUS M FL

PLANBESTÄMMELSER

Inom planområdet gäller tidigare plan-
bestämmelser i enlighet med detaljplan
373 (laga kraft 1987-01-14). Ändringar är
markerade rött.

Upprättad 2024-08-19, rev. 2025-01-31.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- ö Marken får inte förädlas med byggnad
med undantag för transformatorstation
- u₁ Markreservat för allmännyttiga
underjordiska ledningar (begränsas av
sekundär egenskapsgräns)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden slutar 5 år efter
det att planändringen vunnit laga kraft.

ÖVRIGT

- Planområde ersatt av ny
detaljplan 2008

Granskningsbeslut: 2024-12-02
Antagen: 2025-03-10
Laga kraft: 2025-04-04

Standardförfarande
Kristinehamns kommun

Adam Nyman, planarkitekt
Petra Hallberg Rudsvik, enhetschef detaljplanering

Dnr: KS/2023:138 Plannummer: 539