

# Grundkarta över ett område vid

## Tellus 9

i Kristinehamns kommun,

Värmlands län

Upprättad 2007-05-11

Miguel Gil 1:e mätningssingenjör

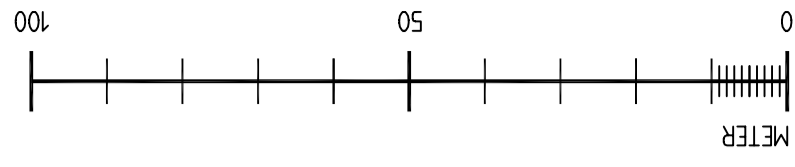
Skala 1:1000

Koordinatsystem i plan: Kristinehamn

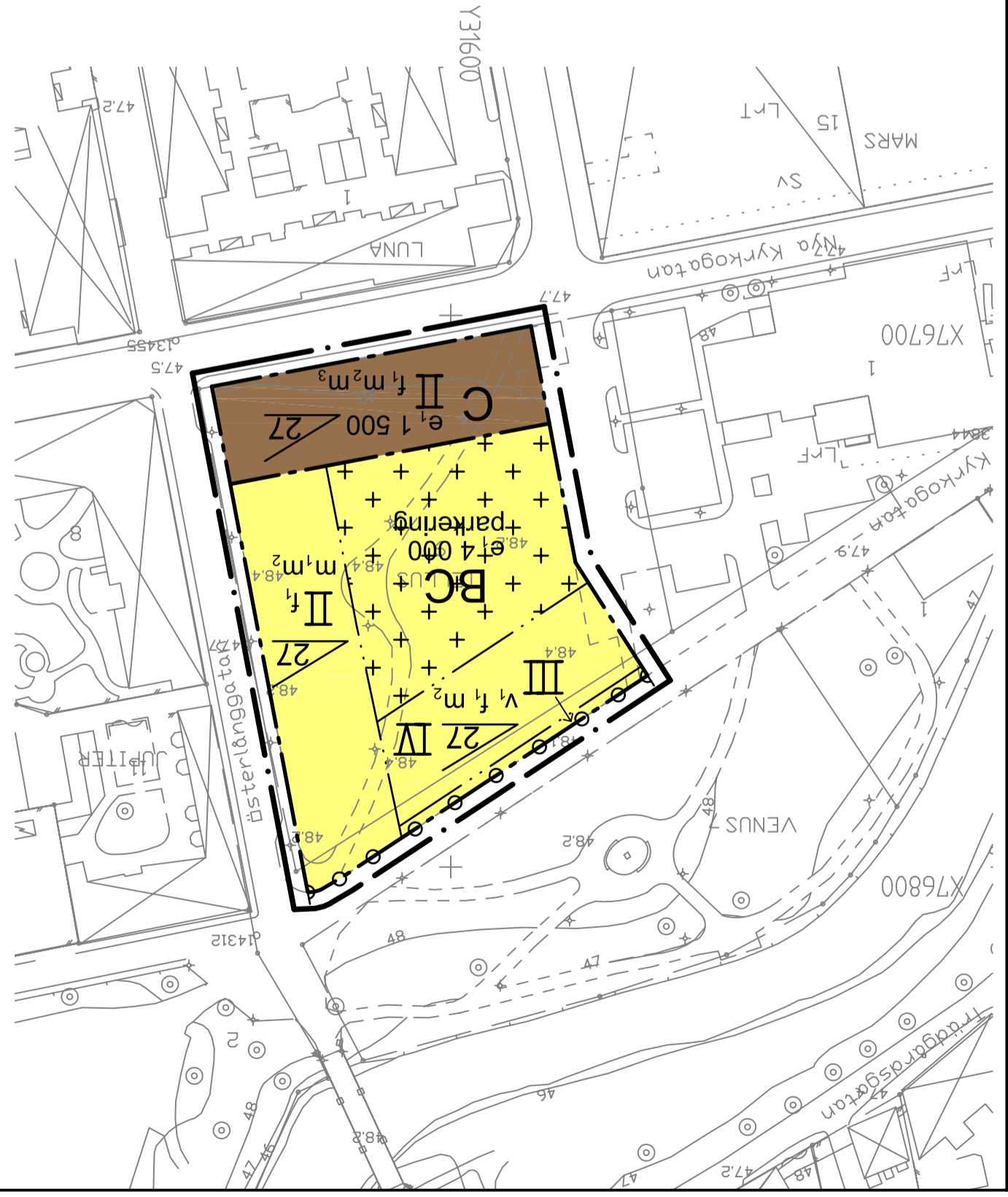
Koordinatsystem i höjd: RH 00

### Beteckningar

- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Sevitsgräns
- Kvarternamn
- Trakternamn
- Samällighet
- Sevitut
- Gemensamhetsanläggning
- 4:1:1
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer
- redovisade
- Skärmtak
- Transformator
- Staket
- Häck
- Gata
- Gång- och cykelväg
- Kansten
- Träd
- Rutnätspunkt
- Kabelskåp
- Belysningsstolpe
- Avvägd höjd
- Höjkurvor med höjdsiffror



→ NORR



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSER**  
Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns

**ANVÄNDNING AV MARK**  
Egenskapsgräns  
Användningsgräns

**Kvartermark**  
Bostäder och centrum  
Centrum

**UTNYTTJANDEGRAD**  
Största sammanlagda bruttorealareal 0,000 000 i m<sup>2</sup> ovan mark

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**  
Marken får endast bebyggas med uthus och garage

**MARKENS ANORDNANDE**  
Mark och vegetation  
parkering  
Parkering för bostäder skall finnas

**Utfart, stängsel**  
Körförbindelse får inte anordnas

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**  
Utförning

**Utformning**  
Högsta taklutning i grader 27  
Högsta antal våningar II III IV  
Komplementbyggnader får upp-föras till maximalt 3,0 meters byggnadshöjd  
Vind får inte inredas

**Utsende**  
Ny bebyggelse skall utföras med särskild hänsyn till omgivningens kulturhistoriska värden

**Värdetulla områden**  
Skyddsbestämmelser  
Hela planområdet ingår i fornlämningsområde (FAÄ-nr Krhm 43:1) som skyddas av kulturminneslagen 2 kap.

### STÖRNINGSSKYDD

Fasader skall dämpa så att högsta bullernivå inomhus inte överstiger 30 dBA ekvivalent ljudnivå och 45 dBA maximal ljudnivå

Minst hälften av bostadsrummen i varje bostad skall placeras mot tyst sida

Minst en uteplats per lägenhet skall orienteras mot tyst sida

Verksamheter får inte vara stör-ande för omgivningen och skall uppfylla gällande riktvärden för extremt industribuller

Fasader skall dämpa så att högsta bullernivå inomhus inte överstiger 40 dBA ekvivalent ljudnivå för tyst verksamhet

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Genomförandetid  
Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

**Villkor för bygglöv**  
Bygglöv får inte ges innan kompletterande mark-radonundersökning utförs

**UPPLYSNINGAR**  
Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser även:  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning

**MARK OCH VEGETATION**  
parkering  
Parkering för bostäder skall finnas

**Utfart, stängsel**  
Körförbindelse får inte anordnas

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**  
Utförning

**Utformning**  
Högsta taklutning i grader 27  
Högsta antal våningar II III IV  
Komplementbyggnader får upp-föras till maximalt 3,0 meters byggnadshöjd  
Vind får inte inredas

**Utsende**  
Ny bebyggelse skall utföras med särskild hänsyn till omgivningens kulturhistoriska värden

**Värdetulla områden**  
Skyddsbestämmelser  
Hela planområdet ingår i fornlämningsområde (FAÄ-nr Krhm 43:1) som skyddas av kulturminneslagen 2 kap.

## DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTERET TELLUS

TYP AV HANDLING: PLANKARTA  
STATUS: PLANKARTA  
INGÅENDE HANDLINGAR: PROGRAM, SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 1, GENOMFÖRANDESKRIVNING, SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 2, SÄRSKILT UTFÖRANDE, UTLÄNDE

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| BERÖRDA FASTIGHETER: | DEL AV TELLUS 9      |
| UPPRÄTTAD:           | KRISTINEHAMNS KOMMUN |
|                      | VÄRMLANDS LÄN        |
|                      | 2007-11-29           |
|                      | 2007-11-29           |
|                      | 2008-01-07           |

KARLSTAD 2007-10-17  
ARKITEKT SARINSA



KLARA arkitektbyrå ab  
öförgatan 10 652 24 Karlstad 054-19 03 30 www.klara.se