

Detaljplan för Skymningen, Kristinehamn (Skymningen 1 – 13 och Sundet 1 – 3 samt del av Presterud 1:1 och 1:2)

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

- planbeskrivning
- **genomförandebeskrivning**
- fastighetsförteckning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande Detaljplanen upprättas med normalt planförfarande.

Tidplan

planprocessen

En preliminär tidsplan för planprocessen ser ut enligt följande:

programsamråd	september	2009
upprättande av planförslag	oktober	2009
plansamråd	november/december	2009
utställning	februari/mars	2010
antagande	april	2010

allmän
platsmark

Kristinehamns kommun kommer att iordningställa allmän platsmark när erforderliga planbeslut är fattade, medel ställts till förfogande och behov föreligger.

ledning

Kristinehamns elnät AB ansvarar för erforderlig utbyggnad av elnätet inom planområdet.

camping

Kan anordnas när erforderliga planbeslut är fattade och erforderliga tillstånd erhållits.

småbåtshamn

Kan anordnas när erforderliga planbeslut är fattade och erforderliga tillstånd erhållits.

bebyggelse

Ny bebyggelse kan uppföras och tillbyggnader göras när erforderliga planbeslut är fattade, ledningar dragits fram och bygglov erhållits.

Genomförandetid Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommun ansvarar för följande delar i genomförandeprocessen:

- behovsbedömning,
- planarbete,
- planprövning,
- försäljning av erforderlig mark för plangenomförandet,
- erforderliga fastighetsbildningsåtgärder (lantmäterimyndigheten),
- iordningsställande av allmän platsmark,
- bygglovsprövning, och
- utbyggnad av ledningsnätet.

Exploatören ansvarar för följande delar i genomförandeprocessen:

- förvärv av erforderlig mark för plangenomförandet (avser nya fastigheter),
- bygglovsansökan/bygganmälan samt kontakter med myndigheter och andra,
- nybyggnadskarta,
- utsättning,
- uppförande av bebyggelse och iordningställande av kvartersmarken i övrigt,
- iordningställande av småbåtshamn, och
- anslutningsledningar till kommunens ledningsnät.

Avtal

Exploateringsavtal, som reglerar de närmare omständigheterna kring exploateringen av campingen, kommer att upprättas mellan kommunen och exploatören.

Huvudmannaskap Kommunen är huvudman för allmänna platser.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Plangenomförandet förutsätter att ett antal fastighetsbildningsåtgärder genomförs.

För nyexploateringsområdet bildas nya fastigheter enligt den struktur planen redovisar.

Fastighetsbildning kan ske med stöd av planen.

Rätten till underjordiska ledningar skall tryggas genom ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Ansvaret för utbyggnaden av infrastruktur inom kvartersmark avsedd för campingändamål kommer att regleras i exploateringsavtalet.

lordningställande av allmän platsmark samt fastighetsbildning kommer att bekostas av Kristinehamns kommun.

Kommunen kommer att försälja mark för att möjliggöra den planerade exploateringen. Planavgiften kommer att inkluderas i markpris alternativt bygglovsavgifter.

Kommunens intäkter i samband med plangenomförandet kommer från bygglovs- och anslutningsavgifter samt som intäkter från markförsäljningen.

De ekonomiska frågorna mellan exploatören av campingområdet och kommunen kommer att regleras i särskilt exploateringsavtal.

TEKNISKA FRÅGOR

Nybyggnadskarta och utsättning kan komma att krävas i samband med bygglovsprövningen. Detta kan beställas hos kommunen.

Utlåtande från geotekniker kommer att krävas i samband med bygglovprövningar för varje enskilt exploateringsprojekt såvida det inte bedöms onödigt med hänsyn till objektets ringa omfattning eller andra omständigheter.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättandet av genomförandebeskrivningen har stadsarkitekt Torbjörn Gustafson samt planarkitekt Sofia Elfström medverkat.

*Antagen av kommunfullmäktige i Kristinehamn
enligt beslut 2010-04-29, §42*

Kommunfullmäktiges sekreterare

Beslutet vann laga kraft 2010-11-12