

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns ritad 3 m utanför
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartermark**

- H, J<sub>1</sub>, K Handel, småindustri, kontor
- E<sub>1</sub> Tekniska anläggningar, ställverk och transformatorer
- G<sub>1</sub> Fordonsservice, ej drivmedel

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> 0000 Största byggnadsarea m<sup>2</sup>

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag för uthus och garage inte förses med byggnader
- y Marken ska vara tillgänglig för tillfart från angränsande fastigheter
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- l Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga luftledningar
- g Gemensamhetsanläggning

**MARKENS ANORDNANDE**

- Körbar utfart får inte anordnas
- n<sub>1</sub> Marken får inte hårdgöras och ska vara tillgänglig för diken. Fördröjningsmagasin får anordnas.

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

**Utformning**

- 00 Högsta byggnadshöjd i meter.
- III Högsta antal våningar.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Strandskydd**  
Strandskyddet upphävs inom planområdet.

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 10 år.

**Fastighetsindelning**  
Maximalt fyra fastigheter får finnas inom planområdet. Minsta tillåtna fastighetsarea är 5000 m<sup>2</sup>.

Oljeavskiljare ska finnas i lokaler vars vattenavrinning kan förorenas av verksamheten.

**ANTAGANDEHANDLING**

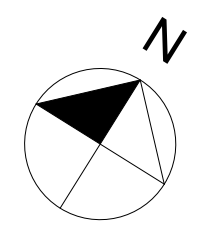
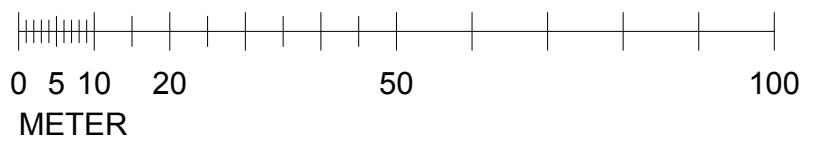
Detaljplan för  
**NORRA DYE 1:14 m.fl.**  
Kristinehamns kommun, Värmlands län

Upprättad av arkitekt Per Rathsmann 2014-03-07

Antagen av KS 2014-04-08  
Vunnit laga kraft 2014-05-08

*Per Rathsmann*  
Per Rathsmann, arkitekt SAR/MSA

SKALA 1:1000 (A3)



Grundkartan är upprättad 2011-05-03 på Mijjö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Kristinehamns kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 00 Marie Sandgren, mätningingenjör

Fastighetsindelningen är reviderad 2013-12-17.

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Servitutsgräns, ledningsrättsgräns
- TAPIREN Kvarternamn
- BROÄNGEN Traktnamn
- s:1 Samfällighet
- sv Servitut
- ga:1 Gemensamhetsanläggning

4,1:1

- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Skärmtak
- Staket
- Häck
- Gata
- Kantsten
- Vägkantlinje, körbana, utan kantsten
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Avvägd höjd
- Belysningsstolpe